



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT FLESLAND AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	88 011 652	83 344 301
Sum inntekter		88 011 652	83 344 301
Kostnader			
Varekostnad		6 670 218	6 101 273
Lønnskostnad	3, 10	24 138 671	19 933 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	851 118	956 066
Annen driftskostnad	4, 6	48 283 351	46 688 380
Sum kostnader		79 943 358	73 678 802
Driftsresultat		8 068 294	9 665 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		449 790	249 558
Annen renteinntekt			279
Annen finansinntekt		2 032	277
Sum finansinntekter		451 822	250 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214	
Annen rentekostnad		4 794	11 418
Annen finanskostnad		444 707	462 055
Sum finanskostnader		449 715	473 473
Netto finans		2 107	-223 359
Ordinært resultat før skattekostnad		8 070 401	9 442 140
Skattekostnad	5	1 783 203	2 083 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 287 198	7 358 862
Årsresultat		6 287 198	7 358 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 287 198	7 358 862
Totalresultat		6 287 198	7 358 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	351 362	397 004
Sum immaterielle eiendeler		351 362	397 004
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 830 015	2 390 232
Sum varige driftsmidler		1 830 015	2 390 232
Sum anleggsmidler		2 181 377	2 787 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	376 118	387 851
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 434 539	2 750 101
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	14 998 702	18 888 076
Sum fordringer		18 433 241	21 638 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 505	14 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 505	14 017
Sum omløpsmidler		18 856 864	22 040 045
SUM EIENDELER		21 038 241	24 827 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	12 633 692	12 633 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		12 663 692	12 663 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-11 311 773	-11 438 526
Sum opptjent egenkapital		-11 311 773	-11 438 526
Sum egenkapital		1 351 919	1 225 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 343 870	8 716 548
Skyldig offentlige avgifter		1 142 461	1 570 516
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	16 199 991	13 315 051
Sum kortsiktig gjeld		19 686 322	23 602 115
Sum gjeld		19 686 322	23 602 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 038 241	24 827 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708380

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELLDRIFT FLESLAND AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 914 426 170
HOTELLDRIFT FLESLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	88 011 652	83 344 301
Sum inntekter		88 011 652	83 344 301
Kostnader			
Varekostnad		6 670 218	6 101 273
Lønnskostnad	3, 10	24 138 671	19 933 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	851 118	956 066
Annen driftskostnad	4, 6	48 283 351	46 688 380
Sum kostnader		79 943 358	73 678 802
Driftsresultat		8 068 294	9 665 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		449 790	249 558
Annen renteinntekt		2 032	279
Annen finansinntekt			277
Sum finansinntekter		451 822	250 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214	
Annen rentekostnad		4 794	11 418
Annen finanskostnad		444 707	462 055
Sum finanskostnader		449 715	473 473
Netto finans		2 107	-223 359
Ordinært resultat før skattekostnad		8 070 401	9 442 140
Skattekostnad	5	1 783 203	2 083 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 287 198	7 358 862
Årsresultat		6 287 198	7 358 862
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 287 198	7 358 862
Totalresultat		6 287 198	7 358 862



Organisasjonsnr: 914 426 170
HOTELLDRIFT FLESLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	351 362	397 004
Sum immaterielle eiendeler		351 362	397 004
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	1 830 015	2 390 232
Sum varige driftsmidler		1 830 015	2 390 232
Sum anleggsmidler		2 181 377	2 787 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	376 118	387 851
Fordringer			
Kundefordringer			
	7, 11	3 434 539	2 750 101
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 11	14 998 702	18 888 076
Sum fordringer		18 433 241	21 638 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		47 505	14 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 505	14 017
Sum omløpsmidler		18 856 864	22 040 045
SUM EIENDELER		21 038 241	24 827 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	9	12 633 692	12 633 692
Sum innskutt egenkapital		12 663 692	12 663 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	-11 311 773	-11 438 526
Sum opptjent egenkapital		-11 311 773	-11 438 526
Sum egenkapital		1 351 919	1 225 166



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 343 870	8 716 548
Skyldig offentlige avgifter		1 142 461	1 570 516
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	16 199 991	13 315 051
Sum kortsiktig gjeld		19 686 322	23 602 115
Sum gjeld		19 686 322	23 602 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 038 241	24 827 281



Organisasjonsnr: 914 426 170
HOTELLDRIFT FLESLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
44.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Resultatregnskap			
Hotelldrift Flesland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>88 011 652</u>	<u>83 344 301</u>
Varekostnad		6 670 218	6 101 273
Lønnskostnad	3, 10	24 138 671	19 933 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	851 118	956 066
Annen driftskostnad	4, 6	48 283 351	46 688 380
Sum driftskostnader		<u>79 943 358</u>	<u>73 678 802</u>
Driftsresultat		<u>8 068 294</u>	<u>9 665 499</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		449 790	249 558
Annen renteinntekt		0	279
Annen finansinntekt		2 032	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		214	0
Annen rentekostnad		4 794	11 418
Annen finanskostnad		444 707	462 055
Resultat av finansposter		<u>2 107</u>	<u>-223 359</u>
Årsresultat før skattekostnad		8 070 401	9 442 140
Skattekostnad	5	<u>1 783 203</u>	<u>2 083 278</u>
Årsresultat		<u>6 287 198</u>	<u>7 358 862</u>



Balanse			
Hotelldrift Flesland AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>351 362</u>	<u>397 004</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>351 362</u>	<u>397 004</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>1 830 015</u>	<u>2 390 232</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 830 015</u>	<u>2 390 232</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 181 377</u>	<u>2 787 236</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	376 118	387 851
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	3 434 539	2 750 101
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>14 998 702</u>	<u>18 888 076</u>
Sum fordringer		<u>18 433 241</u>	<u>21 638 177</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 505	14 017
Sum omløpsmidler		<u>18 856 864</u>	<u>22 040 045</u>
Sum eiendeler		<u>21 038 241</u>	<u>24 827 281</u>


Hotelldrift Flesland AS

Side 2

 ryo2k06rR-Bkh2yu6BA



Balanse			
Hotelldrift Flesland AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	9	12 633 692	12 633 692
Sum innskutt egenkapital		<u>12 663 692</u>	<u>12 663 692</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-11 311 773	-11 438 526
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 311 773</u>	<u>-11 438 526</u>
Sum egenkapital		<u>1 351 919</u>	<u>1 225 166</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 343 870	8 716 548
Skyldig offentlige avgifter		1 142 461	1 570 516
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	16 199 991	13 315 051
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 686 322</u>	<u>23 602 115</u>
Sum gjeld		<u>19 686 322</u>	<u>23 602 115</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 038 241</u>	<u>24 827 281</u>
Bergen, 17.06.2024			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Birgitte Markussen Sulen daglig leder	
Hotelldrift Flesland AS		Side 3	

 ryo2k06rR-Bkh2yu6BA



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NOK HO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Hotels AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	78 315 066	73 064 411
Varesalg	17 723 123	16 165 966
Andre driftsinntekter	1 229 496	1 991 677
Inntektsreduksjoner	-9 256 033	-7 877 753
Sum driftsinntekter	88 011 652	83 344 301

Inntektsøkningen skyldes høyere belegg på hotellet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	19 684 635	16 481 476
Arbeidsgiveravgift	2 940 111	2 530 216
Pensjonskostnader (se note 10)	679 963	508 226
Andre ytelser	833 962	413 165
Sum lønnskostnader	24 138 671	19 933 083

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	44	34
---	----	----

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	3 247 404	4 526 669
Leie maskiner/utstyr	115 700	104 281
Driftsmateriell	3 488 360	3 228 900
Vedlikehold	3 033 355	2 583 490
Husleie (se note 6)	28 788 252	26 943 112
Tap på fordringer	-147 992	1 126 018
Andre kostnader	9 758 272	8 175 910
Sum driftskostnader	48 283 351	46 688 380



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 642	-22 768
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 737 561	2 106 046
Skattekostnad	1 783 203	2 083 278

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	8 070 401	9 442 140
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 775 488	2 077 271

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	7 715	6 007
Skattekostnad	1 783 203	2 083 278

Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	349 334	0	362 248	0
Fordringer	2 028	0	34 756	0
Sum	351 362	0	397 004	0
Netto utsatt fordel i balansen	351 362	0	397 004	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	12 385 115
Tilgang driftsmidler	290 900
Avgang driftsmidler	164 818
Anskaffelseskost 31.12.2023	12 511 197
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	10 681 183
Bokført verdi pr. 31.12.2023	1 830 015
Årets avskrivninger	851 118
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Linær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 28 788 252 (i 2022 NOK 26 943 112). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 28.02.2017 og frem til 28.02.2032 med rett til forlengelse på samme vilkår til 2040.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	3 251	-576
Andre fordringer	13 451 762	18 037 821
Leverandørgjeld	-1 236 886	-1 108 574
Annen kortsiktig gjeld	-8 546 948	-9 572 938
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	3 671 179	7 355 733

*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	30 000	12 633 692	-11 438 526	1 225 166
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-6 160 445	-6 160 445
Årets resultat			6 287 198	6 287 198
EK 31.12.2023	30 000	12 633 692	-11 311 773	1 351 919

Note 10 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 454 635.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 225 328.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	1 830 015	2 390 232
Varelager	376 118	387 851
Kundefordringer	3 434 539	2 750 101
Fordring konsernkontosystem	13 446 508	17 080 892
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	19 087 180	22 609 076

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 648 942.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 18:07

SENT BY OWNER:
Lars Gjessing - 17.06.2024 10:11

DOCUMENT ID:
Bkh2yu6BA

ENVELOPE ID:
ryo2k06rR-Bkh2yu6BA

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotelldrift Flemland AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotelldrift Flemland AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BygVAJO6SR.pdf
Hotelldrift Flemland AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BkY1e0aB0.pdf
Hotelldrift Flemland AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S10-xu6H0.pdf
Hotelldrift Flemland AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rylkg0THC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 11:04 17.06.2024 11:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 13:30 17.06.2024 13:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Birgitte Markussen Sulen birgitte.sulen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 15:41 17.06.2024 15:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/11/11) IP: 195.0.144.15
TRINE LISE MARS DAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 18:07 17.06.2024 18:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 46.15.42.223

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotelldrift Flesland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotelldrift Flesland AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneco Dokumentnøkkel: J560E-X0U5J-V4LZB-EUT3S-JISFO-KXYS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotelldrift Flesland AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juli 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J560E-X0U5J-V4LZB-EUT3S-JISF0-KXY5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-18 09:16:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J560E-X0U5J-V4LZB-EUT3S-J5F0-KY5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>