



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 543 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 29 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 063	886 152
Sum inntekter		1 446 063	886 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	603 557	970 632
Sum kostnader		603 557	970 632
Driftsresultat		842 506	-84 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	1 218
Sum finansinntekter		301	1 218
Annen rentekostnad		2 428	2 972 193
Annen finanskostnad			486 687
Sum finanskostnader		2 428	3 458 880
Netto finans		-2 127	-3 457 662
Ordinært resultat før skattekostnad		840 379	-3 542 142
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 284	-779 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 095	-2 762 871
Årsresultat		651 095	-2 762 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 095	-2 762 871
Totalresultat		651 095	-2 762 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		651 095	-2 762 871



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		651 095	-2 762 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 104 237	2 293 521
Sum immaterielle eiendeler		2 104 237	2 293 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 064 479	66 590 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	64 064 479	66 590 778
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		66 168 716	71 884 299
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 629 383	
Fordringer			
Kundefordringer		252 707	465 173
Andre kortsiktige fordringer		147 745	1 138 442
Sum fordringer		400 452	1 603 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	799 169	690 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 169	690 994
Sum omløpsmidler		12 829 004	2 294 608
SUM EIENDELER		78 997 720	74 178 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 480 478	8 131 573
Sum opptjent egenkapital		-7 480 478	-8 131 573
Sum egenkapital		-7 450 478	-8 101 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		50 485 564
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 500 105	
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 515 678	11 209 533
Sum annen langsiktig gjeld	7	73 515 783	74 195 097
Sum langsiktig gjeld		73 515 783	74 195 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			200 263
Leverandørgjeld		1 310 984	1 005 315
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			274 770
Annen kortsiktig gjeld		11 621 430	6 605 034
Sum kortsiktig gjeld		12 932 414	8 085 383
Sum gjeld		86 448 197	82 280 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 997 720	74 178 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766536

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 543 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKERVEI 29 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 918 543 465
ØSTRE AKERVEI 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 063	886 152
Sum inntekter		1 446 063	886 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	603 557	970 632
Sum kostnader		603 557	970 632
Driftsresultat		842 506	-84 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	1 218
Sum finansinntekter		301	1 218
Annen rentekostnad		2 428	2 972 193
Annen finanskostnad			486 687
Sum finanskostnader		2 428	3 458 880
Netto finans		-2 127	-3 457 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		840 379	-3 542 142
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 284	-779 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 095	-2 762 871
Årsresultat		651 095	-2 762 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 095	-2 762 871
Totalresultat		651 095	-2 762 871
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		651 095	-2 762 871
Sum overføringer og disponeringer		651 095	-2 762 871



Organisasjonsnr: 918 543 465
ØSTRE AKERVEI 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 104 237	2 293 521
Sum immaterielle eiendeler		2 104 237	2 293 521
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 064 479	66 590 778
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	64 064 479	66 590 778
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			3 000 000
Sum anleggsmidler		66 168 716	71 884 299
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 629 383	
Fordringer			
Kundefordringer		252 707	465 173
Andre kortsiktige fordringer		147 745	1 138 442
Sum fordringer		400 452	1 603 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	799 169	690 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		799 169	690 994
Sum omløpsmidler		12 829 004	2 294 608
SUM EIENDELER		78 997 720	74 178 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 480 478	8 131 573
Sum opptjent egenkapital		-7 480 478	-8 131 573
Sum egenkapital		-7 450 478	-8 101 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		50 485 564
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 500 105	
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital	7	12 500 000	12 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 515 678	11 209 533
Sum annen langsiktig gjeld	7	73 515 783	74 195 097
Sum langsiktig gjeld		73 515 783	74 195 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			200 263
Leverandørgjeld		1 310 984	1 005 315
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			274 770
Annen kortsiktig gjeld		11 621 430	6 605 034
Sum kortsiktig gjeld		12 932 414	8 085 383
Sum gjeld		86 448 197	82 280 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 997 720	74 178 907



Organisasjonsnr: 918 543 465
ØSTRE AKERVEI 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Østre Akervei 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Akervei 29 AS som viser et overskudd på kr. 651 095. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 05.07.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er elektronisk signert)



Årsregnskap 2020
Østre Akervei 29 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 543 465



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE AKERVEI 29 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 446 063	886 152
Sum driftsinntekter		1 446 063	886 152
Annen driftskostnad	2	603 557	970 632
Sum driftskostnader		603 557	970 632
Driftsresultat		842 506	-84 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		301	1 218
Annen rentekostnad		2 428	2 972 193
Annen finanskostnad		0	486 687
Resultat av finansposter		-2 127	-3 457 662
Ordinært resultat før skattekostnad		840 379	-3 542 142
Skattekostnad på ordinært resultat	3	189 284	-779 271
Ordinært resultat		651 095	-2 762 871
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		651 095	-2 762 871
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		651 095	0
Overført til udekket tap		0	2 762 871
Sum overføringer		651 095	-2 762 871



BALANSE

ØSTRE AKERVEI 29 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 104 237	2 293 521
Sum immaterielle eiendeler		2 104 237	2 293 521
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		64 064 479	66 590 778
Sum varige driftsmidler	4	64 064 479	66 590 778
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 000 000
Sum anleggsmidler		66 168 716	71 884 299
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		11 629 383	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		252 707	465 173
Andre kortsiktige fordringer		147 745	1 138 442
Sum fordringer		400 452	1 603 615
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	799 169	690 994
Sum omløpsmidler		12 829 004	2 294 608
Sum eiendeler		78 997 720	74 178 907



BALANSE

ØSTRE AKERVEI 29 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 480 478	-8 131 573
Sum opptjent egenkapital		-7 480 478	-8 131 573
Sum egenkapital		-7 450 478	-8 101 573
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	0	50 485 564
Ansvarlig lån	7	12 500 000	12 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	49 500 105	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 515 678	11 209 533
Sum annen langsiktig gjeld	7	73 515 783	74 195 097
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	200 263
Leverandørgjeld		1 310 984	1 005 315
Konserngjeld		0	274 770
Annen kortsiktig gjeld		11 621 430	6 605 034
Sum kortsiktig gjeld		12 932 414	8 085 383
Sum gjeld		86 448 197	82 280 480
Sum egenkapital og gjeld		78 997 720	74 178 907

25.06.2021

Styret i Østre Akervei 29 AS

Anders Bakken Eriksen
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem



Østre Akervei 29 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Østre Akervei 29 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 800 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	189 284	-779 271
Skattekostnad ordinært resultat	189 284	-779 271
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	840 379	-3 542 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 555 990	0
Skattepliktig inntekt	-3 715 611	-3 542 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	4 565 990	0	-4 565 990
Avsetninger mv	-10 000	0	10 000
Sum	4 555 990	0	-4 555 990
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 120 705	-10 405 094	3 715 611
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 564 715	-10 405 094	-840 379
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 104 237	-2 289 121	-184 883



Østre Akervei 29 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Festetomt

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	64 064 479	64 064 479
Anskaffelseskost 31.12.20	64 064 479	64 064 479
Bokført verdi 31.12.20	64 064 479	64 064 479

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTRE AKERVEI 29 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øa29 Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Opplysninger om konvertible lån, ansvarlig lån og lån fra kredittinstitusjoner

	2020	2019
Konvertible lån	0	50 485 564
Ansvarlig lån	12 500 000	12 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 500 105	0
Øvrig langsiktig gjeld/konserngjeld	11 515 678	11 209 533
Sum	73 515 783	74 195 097



Østre Akervei 29 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet driver utvikling av sin eiendom for videresalg. Det er styrets oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. Det foreligger merverdier i selskapets tomt. Dette skal realiseres i løpet av de kommende år.