



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 901 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Login Regnskap AS
Ingvald Ludvigsens gate 23
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 800	
Sum kostnader		23 800	
Driftsresultat		-23 800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	
Sum finansinntekter		277	
Netto finans		277	
Resultat før skattekostnad		-23 523	0
Skattekostnad på resultat	3	-8 483	
Årsresultat	4	-15 040	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 040	
Totalresultat		-15 040	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-30 074	
Avsatt til annen egenkapital		15 034	
Sum overføringer og disponeringer		-15 040	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 026 276	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 026 276	
Sum anleggsmidler		1 026 276	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		38 557	
Sum fordringer		38 557	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 235	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 235	
Sum omløpsmidler		310 792	0
SUM EIENDELER		1 337 068	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-4 534	
Sum innskutt egenkapital		295 466	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 034	
Sum opptjent egenkapital		15 034	
Sum egenkapital		310 500	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 026 276	
Sum kortsiktig gjeld		1 026 568	
Sum gjeld		1 026 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 068	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459009

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 901 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Login Regnskap AS
Ingvald Ludvigsens gate 23
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 932 901 528
BUSY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 800	
Sum kostnader		23 800	
Driftsresultat		-23 800	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277	
Sum finansinntekter		277	
Netto finans		277	
Resultat før skattekostnad		-23 523	0
Skattekostnad på resultat	3	-8 483	
Årsresultat	4	-15 040	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 040	
Totalresultat		-15 040	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-30 074	
Avsatt til annen egenkapital		15 034	
Sum overføringer og disponeringer		-15 040	



Organisasjonsnr: 932 901 528
BUSY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 026 276	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 026 276	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 026 276	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		38 557	
-------------------	--	--------	--

Sum fordringer		38 557	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		272 235	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		272 235	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		310 792	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 337 068	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-4 534	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		295 466	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 034	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		15 034	
---------------------------------	--	---------------	--



Sum egenkapital		310 500	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 026 276	
Sum kortsiktig gjeld		1 026 568	
Sum gjeld		1 026 568	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 068	0



Organisasjonsnr: 932 901 528
BUSY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

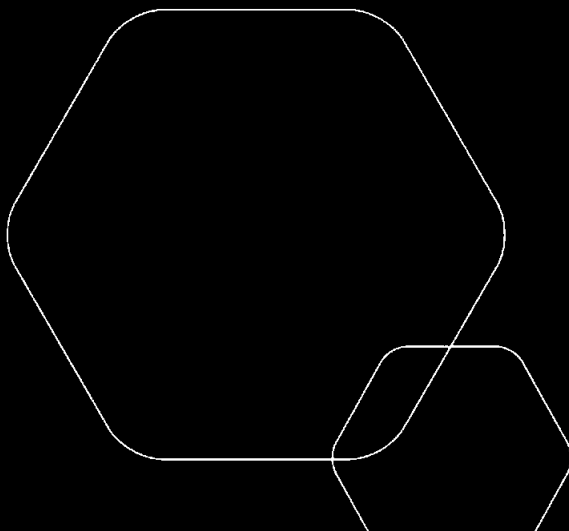
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Busy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 901 528



RESULTATREGNSKAP

BUSY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 800	0
Sum driftskostnader		23 800	0
Driftsresultat		-23 800	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		277	0
Resultat av finansposter		277	0
Resultat før skattekostnad		-23 523	0
Skattekostnad på resultat	3	-8 483	0
Årsresultat	4	-15 040	0
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		30 074	0
Avsatt til annen egenkapital		15 034	0
Sum overføringer		-15 040	0



BALANSE

BUSY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 026 276	0
Sum varige driftsmidler	2	1 026 276	0
Sum anleggsmidler		1 026 276	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		38 557	0
Sum fordringer		38 557	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 235	0
Sum omløpsmidler		310 792	0
Sum eiendeler		1 337 068	0



BALANSE

BUSY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	300 000	0
Annen innskutt egenkapital		-4 534	0
Sum innskutt egenkapital		295 466	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 034	0
Sum opptjent egenkapital		15 034	0
Sum egenkapital		310 500	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		292	0
Konserngjeld		1 026 276	0
Sum kortsiktig gjeld		1 026 568	0
Sum gjeld		1 026 568	0
Sum egenkapital og gjeld		1 337 068	0

20.05.2025

Styret i Busy Eiendom AS

Stein Amundsen
styreleder/daglig leder

Rolandas Domarkas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Busy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 026 276	1 026 276
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 026 276	1 026 276
= Bokført verdi 31.12.24	1 026 276	1 026 276



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 483	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 483	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 523	0
Permanente forskjeller	-15 034	0
Mottatt konsernbidrag	38 557	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 483	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 483	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 11.01.2024	300 000	10 500	0	0	310 500
Årets resultat				-15 040	-15 040
Stiftelseskostnader		-10 500	-4 534	0	-15 034
Konsernbidrag mottatt			0	30 074	30 074
Pr 31.12.2024	300 000	0	-4 534	15 034	310 500

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUSY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Busy AS	300	100,0	100,0





UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Busy Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Busy Eiendom AS som viser et underskudd på kr 15 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. mai 2025
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor