



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 475	14 109
Sum kostnader		13 475	14 109
Driftsresultat		-13 475	-14 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			98
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	46 536	-1 809
Sum finansinntekter		46 536	-1 711
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		46 536	-1 781
Ordinært resultat før skattekostnad		33 061	-15 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 061	-15 890
Årsresultat		33 061	-15 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 061	-15 890
Sum overføringer og disponeringer		33 061	-15 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 950 869	2 104 333
Sum investeringer		1 950 869	2 104 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 515	12 990
Sum omløpsmidler		2 150 384	2 117 323
SUM EIENDELER		2 150 384	2 117 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 384	117 323
Sum opptjent egenkapital		150 384	117 323
Sum egenkapital		2 150 384	2 117 323
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 384	2 117 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636745

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 914 119 367
MAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 475	14 109
Sum kostnader		13 475	14 109
Driftsresultat		-13 475	-14 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			98
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	46 536	-1 809
Sum finansinntekter		46 536	-1 711
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		46 536	-1 781
Ordinært resultat før skattekostnad		33 061	-15 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 061	-15 890
Årsresultat		33 061	-15 890
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		33 061	-15 890
Sum overføringer og disponeringer		33 061	-15 890



Organisasjonsnr: 914 119 367
MAS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner 3		1 950 869	2 104 333
Sum investeringer		1 950 869	2 104 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 515	12 990
Sum omløpsmidler		2 150 384	2 117 323
SUM EIENDELER		2 150 384	2 117 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 384	117 323
Sum opptjent egenkapital		150 384	117 323
Sum egenkapital		2 150 384	2 117 323
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 150 384	2 117 323



Organisasjonsnr: 914 119 367
MAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Mas Eiendom AS

Org.nr: 914 119 367

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EZLST-BD8UO-M00E7-ZECEZ-TA23O-VHUJ3



Mas Eiendom AS

Org.nr: 914 119 367

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		13 475	14 109
Sum driftskostnader		<u>13 475</u>	<u>14 109</u>
Driftsresultat		<u>-13 475</u>	<u>-14 109</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	98
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	46 536	-1 809
Annen finanskostnad		0	70
Netto finansposter		<u>46 536</u>	<u>-1 781</u>
Resultat før skattekostnad		<u>33 061</u>	<u>-15 890</u>
Årsresultat		<u>33 061</u>	<u>-15 890</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>33 061</u>	<u>-15 890</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EZLST-BD8UO-M00E7-ZECEZ-TA230-VHUU3



Mas Eiendom AS

Org.nr: 914 119 367

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	3	1 950 869	2 104 333
Sum investeringer		1 950 869	2 104 333
Bankinnskudd		199 515	12 990
Sum omløpsmidler		2 150 384	2 117 323
Sum eiendeler		2 150 384	2 117 323

Penneo Dokumentnøkkel: EZLST-BD8UO-M00E7-ZECEZ-TA23O-VHUU3



Mas Eiendom AS

Org.nr: 914 119 367

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		150 384	117 323
Sum opptjent egenkapital		150 384	117 323
Sum egenkapital		2 150 384	2 117 323
Sum egenkapital og gjeld		2 150 384	2 117 323

Hamar, 21. juni 2022

Thorleif L S Nielsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EZLST-BD8UO-M00E7-ZECEZ-TA23O-VHUU3



Mas Eiendom AS

Org.nr: 914 119 367

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 3 - Obligasjoner

Selskapet har investert kr 1.759.009,- i markedsbasert høyrentefond. Det er i regnskapet for 2021 inntektsført en verdiendring på investeringen med kr 46.536,-.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorleif Lindvard Sørhol Nielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-412247

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-23 15:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZLST-BD8UC-M00E7-ZECEZ-TA230-VHUJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Mas Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mas Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 33 061,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 21.06.2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

