



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 263 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST
Forretningsadresse: Lensmannstunet 33
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Norås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 751 057	1 584 260
Annen driftsinntekt		8 668	8 518
Sum inntekter		1 759 725	1 592 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 833	162 187
Annen driftskostnad		1 624 854	1 397 510
Sum kostnader		1 785 687	1 559 697
Driftsresultat		-25 962	33 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 926	1 702
Annen finansinntekt		16 202	15 222
Sum finansinntekter		25 128	16 924
Annen rentekostnad		925	18
Sum finanskostnader		925	18
Netto finans		24 203	16 906
Resultat før skattekostnad		-1 759	49 987
Årsresultat		-1 759	49 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 759	49 987
Sum overføringer og disponeringer		-1 759	49 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 068	13 254
Sum fordringer		12 068	13 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 110	534 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 110	534 443
Sum omløpsmidler		605 178	547 697
SUM EIENDELER		606 178	548 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 962	453 721
Sum opptjent egenkapital		451 962	453 721
Sum egenkapital		451 962	453 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 624	54 081
Skyldige offentlige avgifter		46 592	40 894
Sum kortsiktig gjeld		154 216	94 975
Sum gjeld		154 216	94 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		606 178	548 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482378

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 263 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST
Forretningsadresse: Lensmannstunet 33
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Norås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 751 057	1 584 260
Annen driftsinntekt		8 668	8 518
Sum inntekter		1 759 725	1 592 778
Kostnader			
Lønnskostnad	1	160 833	162 187
Annen driftskostnad		1 624 854	1 397 510
Sum kostnader		1 785 687	1 559 697
Driftsresultat		-25 962	33 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 926	1 702
Annen finansinntekt		16 202	15 222
Sum finansinntekter		25 128	16 924
Annen rentekostnad		925	18
Sum finanskostnader		925	18
Netto finans		24 203	16 906
Resultat før skattekostnad		-1 759	49 987
Årsresultat		-1 759	49 987
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 759	49 987
Sum overføringer og disponeringer		-1 759	49 987



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000 1 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 000 1 000

Sum anleggsmidler

1 000 1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 068 13 254

Sum fordringer

12 068 13 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

593 110 534 443

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

593 110 534 443

Sum omløpsmidler

605 178 547 697

SUM EIENDELER

606 178 548 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

451 962 453 721

Sum opptjent egenkapital

451 962 453 721

Sum egenkapital

451 962 453 721

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

107 624 54 081

Skyldige offentlige
avgifter

46 592 40 894



Sum kortsiktig gjeld	154 216	94 975
Sum gjeld	154 216	94 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	606 178	548 696



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	141250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19740.00	19916.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1093.00	1021.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160833.00	162187.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til årsmøt i Sameiet Lensmannsgården Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lensmannsgården Vest som viser et underskudd på kr 1 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 16. februar 2025

Revisjon Ryfylke AS

Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor