



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 523 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELSNES AS
Forretningsadresse: Åsveien 15
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Halland Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 496	121 200
Sum inntekter		389 496	121 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 174	9 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 800	111 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		766 545	1 714 709
Sum kostnader		886 519	1 835 569
Driftsresultat		-497 023	-1 714 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	46
Annen finansinntekt		6 777	5 651
Sum finansinntekter		6 862	5 697
Annen rentekostnad		1 481	1 979
Sum finanskostnader		1 481	1 979
Netto finans		5 381	3 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 642	-1 710 651
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 642	-1 710 651
Årsresultat	4	-491 642	-1 710 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 642	-1 710 651
Totalresultat		-491 642	-1 710 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 642	-1 710 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-491 642	-1 710 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 110 505	10 219 305
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 110 505	10 219 305
Sum anleggsmidler		10 110 505	10 219 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 417	15 436
Konsernfordringer			5 873
Sum fordringer		12 417	21 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 541	46 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 541	46 530
Sum omløpsmidler		26 958	67 839
SUM EIENDELER		10 137 463	10 287 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	6 990 807	6 499 165
Sum opptjent egenkapital		-6 990 807	-6 499 165
Sum egenkapital		-6 960 807	-6 469 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 965 154	16 147 246
Sum annen langsiktig gjeld		16 965 154	16 147 246
Sum langsiktig gjeld		16 965 154	16 147 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 130	238 907
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	64 298	
Annen kortsiktig gjeld		50 688	370 155
Sum kortsiktig gjeld		133 115	609 062
Sum gjeld		17 098 270	16 756 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 137 463	10 287 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623838

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 523 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELSNES AS
Forretningsadresse: Åsveien 15
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Halland Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 523 855
JELSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		389 496	121 200
Sum inntekter		389 496	121 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 174	9 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 800	111 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		766 545	1 714 709
Sum kostnader		886 519	1 835 569
Driftsresultat		-497 023	-1 714 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	46
Annen finansinntekt		6 777	5 651
Sum finansinntekter		6 862	5 697
Annen rentekostnad		1 481	1 979
Sum finanskostnader		1 481	1 979
Netto finans		5 381	3 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-491 642	-1 710 651
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-491 642	-1 710 651
Årsresultat	4	-491 642	-1 710 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-491 642	-1 710 651
Totalresultat		-491 642	-1 710 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-491 642	-1 710 651
Sum overføringer og disponeringer		-491 642	-1 710 651



Organisasjonsnr: 918 523 855
JELSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 10 110 505 10 219 305

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **10 110 505** **10 219 305**

Sum anleggsmidler **10 110 505** **10 219 305**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 12 417 15 436

Konsernfordringer 5 873

Sum fordringer **12 417** **21 309**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 14 541 46 530

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **14 541** **46 530**

Sum omløpsmidler **26 958** **67 839**

SUM EIENDELER **10 137 463** **10 287 144**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 4 6 990 807 6 499 165



Sum opptjent egenkapital		-6 990 807	-6 499 165
Sum egenkapital		-6 960 807	-6 469 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 965 154	16 147 246
Sum annen langsiktig gjeld		16 965 154	16 147 246
Sum langsiktig gjeld		16 965 154	16 147 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 130	238 907
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	64 298	
Annen kortsiktig gjeld		50 688	370 155
Sum kortsiktig gjeld		133 115	609 062
Sum gjeld		17 098 270	16 756 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 137 463	10 287 144



Organisasjonsnr: 918 523 855
JELSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jelsnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 523 855



Resultatregnskap

Jelsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		389 496	121 200
Sum driftsinntekter		389 496	121 200
Lønnskostnad	1	11 174	9 796
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 800	111 064
Annen driftskostnad		766 545	1 714 709
Sum driftskostnader		886 519	1 835 569
Driftsresultat		-497 023	-1 714 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	46
Annen finansinntekt		6 777	5 651
Annen rentekostnad		1 481	1 979
Resultat av finansposter		5 381	3 718
Resultat før skattekostnad		-491 642	-1 710 651
Årsresultat	4	-491 642	-1 710 651
Overføringer			
Overført til udekket tap		491 642	1 710 651
Sum overføringer		-491 642	-1 710 651



Balanse

Jelsnes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 110 505	10 219 305
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 110 505</u>	<u>10 219 305</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>10 110 505</u>	<u>10 219 305</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 417	15 436
Konsernfordringer		0	5 873
Sum fordringer		<u>12 417</u>	<u>21 309</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		14 541	46 530
Sum omløpsmidler		<u>26 958</u>	<u>67 839</u>
Sum eiendeler		<u>10 137 463</u>	<u>10 287 144</u>

**Balanse****Jelsnes AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 990 807	-6 499 165
Sum opptjent egenkapital		-6 990 807	-6 499 165
Sum egenkapital		-6 960 807	-6 469 165
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	16 965 154	16 147 246
Sum annen langsiktig gjeld		16 965 154	16 147 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	18 130	238 907
Konserngjeld	5	64 298	0
Annen kortsiktig gjeld		50 688	370 155
Sum kortsiktig gjeld		133 115	609 062
Sum gjeld		17 098 270	16 756 308
Sum egenkapital og gjeld		10 137 463	10 287 144

17.06.2024

Styret i Jelsnes AS

Øivind Halland Kristiansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	6 904	-5 142
Arbeidsgiveravgift	479	-725
Andre ytelser	3 791	15 663
Sum	11 174	9 796

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 666 828	10 666 828
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 666 828	10 666 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	556 323	556 323
= Bokført verdi 31.12.23	10 110 505	10 110 505
Årets ordinære avskrivninger	108 800	108 800
Avskrivningsplan	saldo 2%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-491 642	-1 710 651
Permanente forskjeller	0	6 662
Endring i midlertidige forskjeller	4 454	4 588
Skattepliktig inntekt	-487 188	-1 699 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	220 372	224 826	4 454
Sum	220 372	224 826	4 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 185 161	-6 697 973	487 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 964 789	6 473 147	-491 642
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-6 499 165	-6 469 165
Årets resultat				-491 642	-491 642
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-6 990 807	-6 960 807



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 873
Sum	0	5 873
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 965 154	16 147 246
Leverandørgjeld innen konsern	10 771	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	64 298	0
Sum	17 040 224	16 147 246

Lån fra foretak i samme konsern var i 2022 regnskapet presentert som kortsiktig gjeld. Dette er endret i 2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jelsnes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WL Holding AS	30	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har primært konserngjeld. Driften av Jelsnes AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Det arbeides med fremtidige prosjekter på eiendommene som forventes å kunne generere inntekter på sikt.

Styret konkluderer derfor med at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av regnskapet.