



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 571 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 980 373	6 282 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 980 373</b>	<b>6 282 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 539 559	7 513 705
Annen driftskostnad	2	139 075	165 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 678 634</b>	<b>7 678 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 261</b>	<b>-1 396 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 188	13 926
Annen finansinntekt		3 694	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 882</b>	<b>17 926</b>
Annen rentekostnad		26 450	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 450</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 569</b>	<b>17 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-719 830</b>	<b>-1 378 424</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 615	-303 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-732 445	-749 726
Overført fra annen egenkapital			-325 444



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-732 445	-1 075 170



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			12 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>12 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>5 095 785</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			270 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>270 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 693	25 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 693</b>	<b>25 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 693</b>	<b>5 390 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 693</b>	<b>5 403 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 430</b>	<b>39 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 482 170	749 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 482 170</b>	<b>-749 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>-1 442 740</b>	<b>-710 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 774 401	2 324 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 401</b>	<b>3 374 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 401</b>	<b>3 374 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 032	12 360
Betalbar skatt			80 980
Annen kortsiktig gjeld			2 645 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 032</b>	<b>2 738 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 433</b>	<b>6 113 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 693</b>	<b>5 403 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 571 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 571 875  
VESTFOLD PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 980 373	6 282 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 980 373</b>	<b>6 282 653</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	5 539 559	7 513 705
Annen driftskostnad	2	139 075	165 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 678 634</b>	<b>7 678 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 261</b>	<b>-1 396 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 188	13 926
Annen finansinntekt		3 694	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 882</b>	<b>17 926</b>
Annen rentekostnad		26 450	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 450</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 569</b>	<b>17 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-719 830	-1 378 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-732 445	-749 726
Overført fra annen egenkapital			-325 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>



Organisasjonsnr: 920 571 875  
VESTFOLD PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		12 615
Sum immaterielle eiendeler		12 615
Sum anleggsmidler	0	12 615
<b>Omløpsmidler</b>		
Varer		
Sum varer		5 095 785
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		270 000
Sum fordringer		270 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	335 693	25 017
Sum omløpsmidler	335 693	5 390 802
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>335 693</b>	<b>5 403 417</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570
Sum innskutt egenkapital		39 430
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	1 482 170
Sum opptjent egenkapital		-1 482 170
Sum egenkapital	4, 6	-1 442 740
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 774 401	2 324 986
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 401</b>	<b>3 374 986</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 401</b>	<b>3 374 986</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 032	12 360
Betalbar skatt			80 980
Annen kortsiktig gjeld			2 645 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 032</b>	<b>2 738 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 433</b>	<b>6 113 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 693</b>	<b>5 403 417</b>



Organisasjonsnr: 920 571 875  
VESTFOLD PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2025-03-01
	BankID Signing Knut Andreas Østern 2025-03-03
	BankID Signing Benjamin Aslaksen Tangen 2025-03-04



# Årsregnskap 2024

## VESTFOLD PROPERTY AS under avvikling

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 571 875



## RESULTATREGNSKAP

### VESTFOLD PROPERTY AS UNDER AVVIKLING

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	4 980 373	6 282 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 980 373</b>	<b>6 282 653</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	5 539 559	7 513 705
Annen driftskostnad	2	139 075	165 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 678 634</b>	<b>7 678 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-698 261</b>	<b>-1 396 332</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 188	13 926
Annen finansinntekt		3 694	4 000
Annen rentekostnad		26 450	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 569</b>	<b>17 908</b>
Resultat før skattekostnad		-719 830	-1 378 424
Skattekostnad på resultat	3	12 615	-303 254
<b>Resultat</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	732 445	749 726
Overført fra annen egenkapital		0	325 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>-732 445</b>	<b>-1 075 170</b>



### BALANSE

#### VESTFOLD PROPERTY AS UNDER AVVIKLING

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		0	12 615
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>12 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 095 785
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	270 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>270 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 693	25 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 693</b>	<b>5 390 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>335 693</b>	<b>5 403 417</b>



### BALANSE

#### VESTFOLD PROPERTY AS UNDER AVVIKLING

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>39 430</strong>	<strong>39 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-1 482 170	-749 726
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 482 170</strong>	<strong>-749 726</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 6</strong>	<strong>-1 442 740</strong>	<strong>-710 296</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 774 401	2 324 986
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 774 401</strong>	<strong>3 374 986</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 032	12 360
Betalbar skatt		0	80 980
Annen kortsiktig gjeld		0	2 645 387
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 032</strong>	<strong>2 738 727</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 778 433</strong>	<strong>6 113 713</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>335 693</strong>	<strong>5 403 417</strong>

28.02.2025

Styret i VESTFOLD PROPERTY AS under avvikling

Frederic Kristoffersen  
styreleder

Knut Andreas Østern  
styremedlem

Benjamin Aslaksen Tangen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Selskapets formål

Utvikling og salg av egen fast eiendom ellers.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Varebeholdning utbyggingsprosjekter

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	0	5 095 785
<b>Sum varelager</b>	<b>0</b>	<b>5 095 785</b>

### Prosjekter i arbeid består av:

	2024	2023
Inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter pr. 31.12	0	43 174 224
- Påløpte kostnader	0	-48 744 946
<b>Fortjeneste på igangværende prosjekter*</b>	<b>0</b>	<b>-5 570 722</b>

\* Prosjektet er ferdig. Siste bolig i prosjektet er solgt i 2024.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har i 2024 hatt kostnader til revisjon på kr 37 561. Revisjon er valgt bort fra og med 2024.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	80 980
Endring i utsatt skatt	12 615	-384 234
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 615</b>	<b>-303 254</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-719 830	-1 378 424
Permanente forskjeller	1 900	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 339	4 400 495
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 653 979
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-775 269</b>	<b>368 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	80 980
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>80 980</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	0	-57 339	-57 339
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-57 339</b>	<b>-57 339</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-775 269	0	775 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	775 269	0	-775 269
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-57 339</b>	<b>-57 339</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-12 615</b>	<b>-12 615</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2024	50 000	-10 570	-749 726	-710 296
Årets underskudd			-732 445	-732 445
Pr. 31.12.2024	50 000	-10 570	-1 482 171	-1 442 741

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTFOLD PROPERTY AS UNDER AVVIKLING PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Embra Bolig AS	250	50,0	50,0
Heimgard Bolig AS	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Vestfold Property AS er under avvikling og skal slettes i 2025. Eierne stiller med kapital inntil selskapet er lagt ned.

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 774 401	2 324 986
<b>Sum</b>	<b>1 774 401</b>	<b>3 374 986</b>

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.