



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 188 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 1B AS
Forretningsadresse: Dukenveien 1
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moona Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 500 000 | |
| Sum inntekter | | 500 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 57 555 | 764 |
| Annen driftskostnad | | 38 266 | 38 282 |
| Sum kostnader | | 95 821 | 39 046 |
| Driftsresultat | 3 | 404 179 | -39 046 |
| Annen rentekostnad | | 247 921 | 117 749 |
| Sum finanskostnader | | 247 921 | 117 749 |
| Netto finans | | -247 921 | -117 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 156 258 | -156 795 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 156 258 | -156 795 |
| Årsresultat | | 156 258 | -156 795 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 156 258 | -156 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 156 258 | -156 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 258 | -156 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 734 238 | 7 015 291 |
| Maskiner og anlegg | | 17 569 | 26 736 |
| Sum varige driftsmidler | 2,6 | 8 751 807 | 7 042 027 |
| Sum anleggsmidler | | 8 751 807 | 7 042 027 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 | |
| Sum omløpsmidler | | 239 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 752 046 | 7 042 027 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 537 | 156 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | -537 | -156 795 |
| Sum egenkapital | | 29 463 | -126 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 387 318 | 5 973 174 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 387 318 | 5 973 174 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 387 318 | 5 973 174 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 245 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 335 265 | 950 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 335 265 | 1 195 649 |
| Sum gjeld | | 8 722 583 | 7 168 822 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 752 046 | 7 042 027 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566736

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 188 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KP TOMT 1B AS
Forretningsadresse: Dukenveien 1
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Moona Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 500 000 | |
| Sum inntekter | | 500 000 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 57 555 | 764 |
| Annen driftskostnad | | 38 266 | 38 282 |
| Sum kostnader | | 95 821 | 39 046 |
| Driftsresultat | 3 | 404 179 | -39 046 |
| Annen rentekostnad | | 247 921 | 117 749 |
| Sum finanskostnader | | 247 921 | 117 749 |
| Netto finans | | -247 921 | -117 749 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 156 258 | -156 795 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 156 258 | -156 795 |
| Årsresultat | | 156 258 | -156 795 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 156 258 | -156 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 156 258 | -156 795 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 156 258 | -156 795 |



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 8 734 238 | 7 015 291 |
| Maskiner og anlegg | | 17 569 | 26 736 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 6 | 8 751 807 | 7 042 027 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 751 807 | 7 042 027 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 239 | |

| | | | |
|-------------------------|--|------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 239 | 0 |
|-------------------------|--|------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 752 046 | 7 042 027 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------|-----------------|
| Udekket tap | | 537 | 156 795 |
| Sum opptjent egenkapital | | -537 | -156 795 |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | 29 463 | -126 795 |
|------------------------|--|---------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 7 387 318 | 5 973 174 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 387 318 | 5 973 174 |

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 7 387 318 | 5 973 174 |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 245 649 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 335 265 | 950 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 335 265 | 1 195 649 |
| | | |
| Sum gjeld | 8 722 583 | 7 168 822 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 8 752 046 | 7 042 027 |



Organisasjonsnr: 925 188 697
KP TOMT 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Kp Tomt 1b AS
Organisasjonsnr. 925 188 697

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.21 | 0 | 27 500 | 27 500 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 8 782 626 | 0 | 8 782 626 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.21 | 8 782 626 | 27 500 | 8 810 126 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | -48 388 | -9 931 | -58 319 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.21 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12.21 | 8 734 238 | 17 569 | 8 751 807 |
| Årets avskrivninger | 48 388 | 9 167 | 57 555 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 3 år | |
| Avskrivningsstørrelse | 2-10% | 0-33,33% | |
| Avskrivningsplan | lineær, saldo | lineær | |

Note 3 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke ytt lån, tyelser eller stilt sikkerhet for eiere eller nærstående.

Note 4 - Skatt

| | | |
|------------------------------------------------|----------|----------|
| Årets skattekostnad består av: | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 0 | 0 |
| Skattegrunnlag | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 156 258 | -156 795 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -193 978 | -7 486 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |



| | | |
|-----------------------------------------------|----------------|-----------------|
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | -37 720 | -164 281 |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 0 | 0 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------------------|---------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | | | -156 795 | -126 795 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | | | -156 795 | -126 795 |
| Årsresultat | | | | 156 258 | 156 258 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | | | -537 | 29 463 |

Selskapets aksjekapital er tapt, men årsregnskapet er satt under forutsetning om videre drift. Selskapet setter opp et næringsbygg, som vil ferdigstilles første halvår 2021. Leiekontrakt er signert, så det forventes en positiv drift i 2021.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | | |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld med forfall senere enn fem år | 2021 | 2020 |
| Andebu Sparebank | 6 458 137 | 4 963 174 |
| Pantsatte eiendeler | 2021 | 2020 |
| Bygg | 8 751 807 | 7 042 027 |