



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 218 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigvald Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 031 000	1 000 000
Andre driftsinntekter		12 500	
Sum inntekter		3 043 500	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad	3	465 069	699 820
Lønnskostnad	2	36 603	419 514
Ordinære avskrivninger	4	16 504	16 500
Andre driftskostnader	2	409 270	369 156
Sum kostnader		927 446	1 504 990
Driftsresultat		2 116 054	-504 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	143
Sum finansinntekter		6	143
Annen rentekostnad		1 507	7 125
Sum finanskostnader		1 507	7 125
Netto finans		-1 501	-6 982
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 553	-511 972
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 553	-511 972
Årsresultat	9	2 114 553	-511 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 553	-511 972
Totalresultat		2 114 553	-511 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 114 553	-511 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 114 553	-511 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.		13 500	30 004
Sum varige driftsmidler	4, 5	13 500	30 004
Sum anleggsmidler		13 500	30 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	2 212 040	2 212 040
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 590	75 972
Sum fordringer		14 590	75 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	74 006	22 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 006	22 359
Sum omløpsmidler		1 194 617	1 204 351
SUM EIENDELER		1 208 117	1 234 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 430 382	7 544 935
Sum opptjent egenkapital		-5 430 382	-7 544 935
Sum egenkapital	9	-5 415 382	-7 529 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		46 815
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	6 330 618	8 386 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 618	8 433 730
Sum langsiktig gjeld		6 330 618	8 433 730
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		7 880	12 835
Annen kortsiktig gjeld		285 000	317 725
Sum kortsiktig gjeld	3	292 880	330 560
Sum gjeld		6 623 499	8 764 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 117	1 234 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779347

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 218 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Signalvegen 2
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sigvald Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 817 218 962
ANJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 031 000	1 000 000
Andre driftsinntekter		12 500	
Sum inntekter		3 043 500	1 000 000
Kostnader			
Varekostnad	3	465 069	699 820
Lønnskostnad	2	36 603	419 514
Ordinære avskrivninger	4	16 504	16 500
Andre driftskostnader	2	409 270	369 156
Sum kostnader		927 446	1 504 990
Driftsresultat		2 116 054	-504 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	143
Sum finansinntekter		6	143
Annen rentekostnad		1 507	7 125
Sum finanskostnader		1 507	7 125
Netto finans		-1 501	-6 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 114 553	-511 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 114 553	-511 972
Årsresultat	9	2 114 553	-511 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 114 553	-511 972
Totalresultat		2 114 553	-511 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 114 553	-511 972
Sum overføringer og disponeringer		2 114 553	-511 972



Organisasjonsnr: 817 218 962
ANJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.		13 500	30 004
Sum varige driftsmidler	4, 5	13 500	30 004
Sum anleggsmidler		13 500	30 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 5	2 212 040	2 212 040
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 590	75 972
Sum fordringer		14 590	75 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	74 006	22 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 006	22 359
Sum omløpsmidler		1 194 617	1 204 351
SUM EIENDELER		1 208 117	1 234 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 430 382	7 544 935
Sum opptjent egenkapital		-5 430 382	-7 544 935
Sum egenkapital	9	-5 415 382	-7 529 935



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		46 815
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	6 330 618	8 386 915
Sum annen langsiktig gjeld		6 330 618	8 433 730
Sum langsiktig gjeld		6 330 618	8 433 730
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	10		
Skyldige offentlige avgifter		7 880	12 835
Annen kortsiktig gjeld		285 000	317 725
Sum kortsiktig gjeld	3	292 880	330 560
Sum gjeld		6 623 499	8 764 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 208 117	1 234 355



Organisasjonsnr: 817 218 962
ANJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



D Dreggen Revisjon

Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Anjo Eiendom AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anjo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 114 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



D Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2020
Anjo Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 14. mai 2021
Dreggen Revisjon AS


Helge Hellem
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Anjo Eiendom AS

(Org.nr. 817 218 962)



Anjo Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 031 000	1 000 000
Andre driftsinntekter		12 500	0
Sum driftsinntekter		3 043 500	1 000 000
Varekostnad	3	465 069	699 820
Lønnskostnad	2	36 603	419 514
Ordinære avskrivninger	4	16 504	16 500
Andre driftskostnader	2	409 270	369 156
Sum driftskostnader		927 446	1 504 990
Driftsresultat		2 116 054	-504 990
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6	143
Rentekostnader		1 507	7 125
Resultat av finansposter		-1 501	-6 982
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 553	-511 972
Ordinært resultat		2 114 553	-511 972
Årets resultat	9	2 114 553	-511 972
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 114 553	0
Overført til udekket tap		0	511 972
Sum overføringer		2 114 553	-511 972



Anjo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.		13 500	30 004
Sum varige driftsmidler	4, 5	13 500	30 004
Sum anleggsmidler		13 500	30 004
OMLØPSMIDLER			
Varelager	3, 5	1 106 020	1 106 020
Sum varer		1 106 020	1 106 020
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 590	75 972
Sum fordringer		14 590	75 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	74 006	22 359
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		74 006	22 359
Sum omløpsmidler		1 194 617	1 204 351
SUM EIENDELER		1 208 117	1 234 355

**Anjo Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-15 000</u>	<u>-15 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-5 430 382</u>	<u>-7 544 935</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 430 382</u>	<u>-7 544 935</u>
Sum egenkapital	9	<u>-5 415 382</u>	<u>-7 529 935</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	46 815
Øvrig langsiktig gjeld	6, 11	<u>6 330 618</u>	<u>8 386 915</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>6 330 618</u>	<u>8 433 730</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		7 880	12 835
Annen kortsiktig gjeld		<u>285 000</u>	<u>317 725</u>
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>292 880</u>	<u>330 560</u>
Sum gjeld		<u>6 623 499</u>	<u>8 764 291</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 208 117</u>	<u>1 234 355</u>

Ask, 14.05.2021

Styret i Anjo Eiendom AS

John Sigvald Lerum
styreleder/daglig leder



Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	0	317 016
Arbeidsgiveravgift	36 603	83 915
Pensjonskostnader	0	18 583
Andre personalkostnader	0	0
Sum	36 603	419 514

Antall sysselsatte årsverk	0	0,75
----------------------------	---	------

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	176 365	



Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Det er ikke avtalt særskilt vederlag til daglig leder eller styrets leder fra selskapet i forbindelse med fratreden fra eksisterende stilling/verv eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Det foreligger ikke avtaler om bonus, pensjon, overskuddsdelinger og lignende til daglig leder, styreleder eller styret for øvrig.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer, ledende personer eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon. Ordningen er innskuddsbasert. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og bistand i 2020 utgjør:

Revisjon	23 750 eks. mva
Annen bistand	14 200 eks. mva
Sum	37 950 eks. mva

Note 3 Varelager, bygg under oppføring

Varelager består per 31.12. av ubebygde tomter. Varelager er oppført i balansen til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall. Selskapet har tidligere år hatt boliger under oppføring for egen regning og risiko, og inntektsføring ved slike tilfeller skjer først ved salg til kunde. Det har ikke vært boliger under oppføring i regnskapsåret.

Varekostnad i året er relatert til etteroppgjør vedrørende tidligere solgte boliger.

Det er regnskapsført en generell avsetning for garanti og reklamasjoner knyttet til tidligere oppførte og solgte boliger med kr 250 000 per 31.12.

Note 4 Anleggsmidler

	Biler	Inventar og utstyr	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	999 900	626 165	383 382	2 009 447
- Avgang i året		156 476		156 476
= Anskaffelseskost 31.12.20	999 900	469 689	383 382	1 852 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	986 400	469 689	383 382	1 839 471
= Bokført verdi 31.12.20	13 500	0	0	13 500
Årets ordinære avskrivninger	16 500	3	1	16 504
Økonomisk levetid	0-8 år	3-10 år	10 år	



Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:	2020
	0

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020
	0

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som pant sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	
	Driftsløsøre	13 500
	Varelager/tomter	1 000 000

Selskapets varelager av tomter er også stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea Bank.

Note 6 Mellomværende

Mellomværende	Fordringer	Gjeld
Anjo Eiendom Holding AS (morselskap)	0	5 884 335
Anjo Eiendom Holding AS (morselskap) - fusjonsgjeld	0	422 542
John S. Lerum (styreleder/eier)	0	23 741

Lån fra konsernselskaper er ikke renteberegnet i 2020, da lånet er å anse som reell egenkapital, ref. note 11 nedenfor.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anjo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anjo Eiendom Holding AS	300	100	100

Styreleder og daglig leder John S. Lerum eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

**Anjo Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår bundne skattetreksmidler med kr 2 995.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	30 000	-15 000	-7 544 935	-7 529 935
Årets resultat			2 114 553	2 114 553
Pr. 31.12.2020	30 000	-15 000	-5 430 382	-5 415 382

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 114 553	-511 972
Permanente forskjeller	50 652	14 132
Endring i midlertidige forskjeller	-39 038	252 709
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 126 168	0
Skattepliktig inntekt	0	-245 130

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-192 576	-231 613	-39 037
Varebeholdning	-543 276	-543 276	0
Fordringer	217 937	217 937	0
Avsetninger mv	-250 000	-250 000	0
Sum	-767 915	-806 953	-39 038

Akkumulert fremførbart underskudd	-13 501 089	-15 627 256	-2 126 168
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 269 004	16 434 209	2 165 205

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Anjo Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 11 Hendelser etter balansedagen - fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og det er negativ bokført egenkapital i selskapet pr. 31.12.2020. Morselskapet Anjo Eiendom Holding AS har gitt et lån til selskapet, som pr. 31.12.2020 er bokført med kr 5 884 335. Dette lånet er av eier bekreftet å kunne anses som reell egenkapital for selskapet. Basert på dette vurderer styret det som realistisk å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Styret påpeker at det alltid vil kunne være knyttet usikkerhet til forutsetningen om fortsatt drift, og basert på svak likviditet i selskapet vil selskapet være avhengig av tilførsel av midler for å kunne fortsette driften som før. Styret har arbeidet med å bedre selskapets finansielle situasjon, og har i løpet av de siste årene også redusert lønns- og driftskostnader betydelig. Det er per nå ingen ansatte i selskapet, og selskapets driftskostnader er redusert til et minimum. Siste regnskapsår har selskapet realisert tomter, og nedbetalt ca NOK 2 mill på lånet fra morselskapet. Utover konserngjelden nevnt ovenfor har selskapet svært begrensede reelle forpliktelser, og styrets vurdering er at selskapet vil være i stand til å betjene sine eksterne gjeldsforpliktelser løpende.