



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 404 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 827	58 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 827</b>	<b>58 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 827</b>	<b>-58 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad		152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-101</b>	<b>275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-61 928	-58 117
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 577 222	1 577 222
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 687 600	6 687 600
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 264 822</b>	<b>8 264 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 264 822</b>	<b>8 264 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 743	235 865
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179 743</b>	<b>235 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 743</b>	<b>235 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 444 565</b>	<b>8 500 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		155 758	93 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 758</b>	<b>-93 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 242</b>	<b>906 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 593 892	7 594 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 593 892</b>	<b>7 594 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 593 892</b>	<b>7 594 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 431	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 431</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 600 323</b>	<b>7 594 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 444 565</b>	<b>8 500 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 404 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 820 404 432  
INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	61 827	58 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 827</b>	<b>58 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 827</b>	<b>-58 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad		152	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-101</b>	<b>275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-61 928	-58 117
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>



Organisasjonsnr: 820 404 432  
INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4		
--------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7	1 577 222	1 577 222
------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4	6 687 600	6 687 600
---------	---	-----------	-----------

Obligasjoner	4		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>8 264 822</b>	<b>8 264 822</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 264 822</b>	<b>8 264 822</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		179 743	235 865
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>179 743</b>	<b>235 865</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 743</b>	<b>235 865</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 444 565</b>	<b>8 500 687</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		155 758	93 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 758</b>	<b>-93 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>844 242</b>	<b>906 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 593 892	7 594 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 593 892</b>	<b>7 594 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 593 892</b>	<b>7 594 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 431	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 431</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 600 323</b>	<b>7 594 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 444 565</b>	<b>8 500 687</b>



Organisasjonsnr: 820 404 432  
INDUSTRIBYGG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Industribygg Eiendomsutvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: KXBEJ-KXJNY-EVLF-WEVJK-OGDDW-FZGAC

**Org.nr.: 820 404 432**



**Resultatregnskap**  
**Industribygg Eiendomsutvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	61 827	58 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>61 827</u>	<u>58 392</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-61 827</u>	<u>-58 392</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	275
Annen rentekostnad		152	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-101</u>	<u>275</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 928	-58 117
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-61 928</u>	<u>-58 117</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u>-61 928</u>	<u>-58 117</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	61 928	58 117
<b>Sum overføringer</b>		<u>-61 928</u>	<u>-58 117</u>

Pemso Dokumentnøkkel: KXBEJ-KXJNY-EVLF-WEVJK-OGDDW-FZGAC



## Balanse Industribygg Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 577 222	1 577 222
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 687 600	6 687 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 264 822</b>	<b>8 264 822</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 264 822</b>	<b>8 264 822</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 743	235 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 743</b>	<b>235 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 444 565</b>	<b>8 500 687</b>

Pemso Dokumentnøkkel: KXBEJ-KXJNY-EVLEFE-WEVJK-OGDDW-FZGAC



**Balanse**  
**Industribygg Eiendomsutvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-155 758	-93 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-155 758</u>	<u>-93 830</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>844 242</u>	<u>906 170</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 593 892	7 594 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>7 593 892</u>	<u>7 594 517</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	6 431	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>6 431</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>7 600 323</u>	<u>7 594 517</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>8 444 565</u>	<u>8 500 687</u>

15.04.2021

Styret i Industribygg Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Tor Espen Larsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Haugen-Flermoe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Ingar Nereng  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegar Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Emma Kristina Østerbø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Jacobsen  
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: KXBEJ-KXJNY-EVLF-WEVJK-OGDDW-FZGAC



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Usikkerhet om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 674	15 970
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	1 658	1 658
<b>Sum</b>	<b>14 332</b>	<b>17 628</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-61 928	-58 117
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-61 928</b>	<b>-58 117</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 758	-93 830	61 928
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 758	93 830	-61 928
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Farverikvartalet AS	Gjøvik	31,5 %	6 687 600	6 687 600
<b>Sum</b>			<b>6 687 600</b>	<b>6 687 600</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: KXBEJ-KXJNY-EVLEFE-WEVJK-OGDDW-FZGAC



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industribygg Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Industribygg Gjøvik AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	-93 830	906 170
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-93 830</b>	<b>906 170</b>
Årets resultat		-61 928	-61 928
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-155 758</b>	<b>844 242</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Tilknyttet selskap	1 577 222	1 577 222
<b>Sum</b>	<b>1 577 222</b>	<b>1 577 222</b>

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	7 593 892	7 594 517
<b>Sum</b>	<b>7 593 892</b>	<b>7 594 517</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Ingar Nereng

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5995-4-46150

IP: 193.105.xxx.xxx

2021-04-15 13:08:52Z

bankID 

### Emma Kristina Østerbø

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1065451

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-15 14:17:06Z

bankID 

### Per Jacobsen

Daglig leder

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5995-4-456214

IP: 88.95.xxx.xxx

2021-04-15 14:29:00Z

bankID 

### Anne Haugen-Flermoe

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5998-4-991255

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-15 17:13:41Z

bankID 

### Tor Espen Larsen

Styrets leder

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5998-4-989374

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-15 19:57:34Z

bankID 

### Vegar Strand

Styremedlem

På vegne av: Industribygg Gjøvik - konsern

Serienummer: 9578-5999-4-858264

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-16 17:15:53Z

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: KXBEJ-KXJNY-EVLF-EWEVJK-OGDDW-FZGAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Eiendomsutvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industribygg Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: XPM66-G3AIB-FKCLB-EZ78Z-35QHC-CQSLH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Industribygg Eiendomsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 15. april 2021  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XPM66-G3AIB-FKCLB-EZ78Z-3SQHC-CQSLH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-23 08:01:37Z



Penneo Dokumentnøkkelt: XPM6B-G3AIB-FKCLB-EZ78Z-35QJHC-CQ5LH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>