



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	833 384 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSMEGLER 1 ØSTFOLD AKERSHUS AS
Forretningsadresse:	Varnaveien 43E 1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Fossvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorar fra eiendomsmegling		76 274 103	61 683 162
Andre driftsinntekter		55 400	55 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 329 503</b>	<b>61 738 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Direkte kostnader ved eiendomsmegling		34 081	287 897
Lønnskostnad	8	52 285 685	43 477 400
Avskrivning	1	1 016 771	1 099 844
Annen driftskostnad	8	11 516 958	11 418 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 853 494</b>	<b>56 283 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 476 009</b>	<b>5 454 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 975	647 642
Annen renteinntekt		9 655	49 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 630</b>	<b>696 676</b>
Annen rentekostnad		5 946	7 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 946</b>	<b>7 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>685 684</b>	<b>689 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 161 693</b>	<b>6 144 254</b>
Skattekostnad	7	2 680 651	1 355 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 481 042</b>	<b>4 788 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 481 042</b>	<b>4 788 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 481 042</b>	<b>4 788 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 481 042</b>	<b>4 788 675</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utviklingskostnader	1	800 590	1 042 514
Utsatt skattefordel	7	123 074	135 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>923 664</b>	<b>1 177 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	728 356	1 179 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>728 356</b>	<b>1 179 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 652 020</b>	<b>2 357 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Netto klientmidler og utlegg	9	29 503 646	21 516 511
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	6 417 738	3 240 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 921 384</b>	<b>24 756 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	21 502 824	18 656 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 502 824</b>	<b>18 656 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 424 207</b>	<b>43 413 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 076 227</b>	<b>45 770 655</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 177 000	2 177 000
Annen innskutt egenkapital		7 096 578	7 096 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 273 578</b>	<b>9 273 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 761 325	16 280 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 761 326</b>	<b>16 280 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>29 034 904</b>	<b>25 553 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 583 835	3 475 764
Betalbar skatt	7	2 668 370	1 454 289
Skyldige offentlige avgifter		6 110 673	4 204 790
Utbytte	6	6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	8 678 445	7 081 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 041 323</b>	<b>20 216 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 041 323</b>	<b>20 216 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 076 227</b>	<b>45 770 655</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304518

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 833 384 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 ØSTFOLD AKERSHUS AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 43E  
1526 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fossvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 833 384 252  
EIENDOMSMEGLER 1 ØSTFOLD AKERSHUS  
AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorar fra eiendomsmegling		76 274 103	61 683 162
Andre driftsinntekter		55 400	55 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 329 503</b>	<b>61 738 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Direkte kostnader ved eiendomsmegling		34 081	287 897
Lønnskostnad	8	52 285 685	43 477 400
Avskrivning	1	1 016 771	1 099 844
Annen driftskostnad	8	11 516 958	11 418 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 853 494</b>	<b>56 283 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 476 009</b>	<b>5 454 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 975	647 642
Annen renteinntekt		9 655	49 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>691 630</b>	<b>696 676</b>
Annen rentekostnad		5 946	7 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 946</b>	<b>7 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>685 684</b>	<b>689 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	2 680 651	1 355 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 481 042</b>	<b>4 788 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 481 042</b>	<b>4 788 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 481 042</b>	<b>4 788 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 481 042</b>	<b>4 788 675</b>



Organisasjonsnr: 833 384 252  
EIENDOMSMEGLER 1 ØSTFOLD AKERSHUS  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utviklingskostnader	1	800 590	1 042 514
Utsatt skattefordel	7	123 074	135 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>923 664</b>	<b>1 177 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	728 356	1 179 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>728 356</b>	<b>1 179 234</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 652 020</b>	<b>2 357 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Netto klientmidler og utlegg	9	29 503 646	21 516 511
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	6 417 738	3 240 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 921 384</b>	<b>24 756 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 4	21 502 824	18 656 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 502 824</b>	<b>18 656 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 424 207</b>	<b>43 413 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 076 227</b>	<b>45 770 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 177 000	2 177 000
Annen innskutt egenkapital		7 096 578	7 096 578



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 273 578</b>	<b>9 273 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 761 325	16 280 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 761 326</b>	<b>16 280 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>29 034 904</b>	<b>25 553 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 583 835	3 475 764
Betalbar skatt	7	2 668 370	1 454 289
Skyldige offentlige avgifter		6 110 673	4 204 790
Utbytte	6	6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	8 678 445	7 081 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 041 323</b>	<b>20 216 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 041 323</b>	<b>20 216 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 076 227</b>	<b>45 770 655</b>



Organisasjonsnr: 833 384 252  
EIENDOMSMEGLER 1 ØSTFOLD AKERSHUS  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2177.00	1000.00	2177000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Østfold Akershus	2177.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2177.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1521489.00	104068.00	123404.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
46.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EM1 ØA årsregnskap m noter 31122020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fossvik, Håkon	BANKID	2021-02-08 11:21 GMT+1
Haugeneset, Åge Gjermund	BANKID_MOBILE	2021-02-08 11:24 GMT+1
Solstad, Jorunn	BANKID_MOBILE	2021-02-08 11:31 GMT+1
Prebensen, Terese Troy	BANKID_MOBILE	2021-02-08 15:21 GMT+1
Hansen, Arild Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-02-10 07:09 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
04A8FF32E9A04687B868F10D48BF058E

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Honorar fra eiendomsmegling		76 274 103	61 683 162
Andre driftsinntekter		55 400	55 400
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>76 329 503</b>	<b>61 738 562</b>
Direkte kostnader ved eiendomsmegling		34 081	287 897
Lønnskostnad	8	52 285 685	43 477 400
Avskrivning	1	1 016 771	1 099 844
Annen driftskostnad	8	11 516 958	11 418 560
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>64 853 494</b>	<b>56 283 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 476 009</b>	<b>5 454 861</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 975	647 642
Annen renteinntekt		9 655	49 034
Rentekostnad		-5 946	-7 283
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 161 693</b>	<b>6 144 254</b>
Skattekostnad	7	2 680 651	1 355 579
<b>Årsresultat</b>		<b>9 481 042</b>	<b>4 788 675</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
04A8FF32E9A04687B868F10D48BF058E



## Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utviklingskostnader	1	800 590	1 042 514
Utsatt skattefordel	7	123 074	135 355
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>923 664</b>	<b>1 177 869</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	728 356	1 179 234
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>728 356</b>	<b>1 179 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 652 020</b>	<b>2 357 103</b>
Omløpsmidler			
<b>Fordringer</b>			
Netto klientmidler og utlegg	9	29 503 646	21 516 511
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	6 417 738	3 240 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 921 384</b>	<b>24 756 926</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	21 502 824	18 656 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 424 207</b>	<b>43 413 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 076 227</b>	<b>45 770 655</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
04A8FF32E9A04687B868F10D48BF058E



## Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 177 000	2 177 000
Annen innskutt egenkapital		7 096 578	7 096 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 273 578</b>	<b>9 273 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 761 325	16 280 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 761 326</b>	<b>16 280 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>29 034 904</b>	<b>25 553 862</b>
GJELD			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 583 835	3 475 764
Betalbar skatt	7	2 668 370	1 454 289
Skyldige offentlige avgifter		6 110 673	4 204 790
Utbytte	6	6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	8 678 445	7 081 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 041 323</b>	<b>20 216 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 041 323</b>	<b>20 216 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 076 227</b>	<b>45 770 655</b>

Moss, 27.01.2021

Styret i Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus AS

Arild Bjørn Hansen  
Styreleder

Jorunn Solstad  
Styremedlem

Terese Troy Prebensen  
Styremedlem

Gjermund Haugeneset  
Styremedlem/ansattrepresentant

Håkon Fossvik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
04A8FF32E9A04687B868F10D48BF058E



## Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Honorarinntekter

Inntektsføring av provisjoner skjer ved budaksept på det enkelte objekt. Andre tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klientmidler/klientansvar balanseføres ikke iht forskrift om eiendomsmegling.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet balansefører ikke pensjonsmidler og -forpliktelser. Kostnad i regnskapet tilsvarer utbetalt beløp i året.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
04A8FF32E9A04687B868F10D48BF058E



## Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus AS

Noter 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Utviklingskostnader	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 379 889	3 007 221	4 387 110
Tilgang	280 070	43 899	323 969
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 659 959</b>	<b>3 051 120</b>	<b>4 711 079</b>
Akkumulerte avskrivninger	859 369	2 322 764	3 182 133
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>800 590</b>	<b>728 356</b>	<b>1 528 946</b>
Årets avskrivninger	521 994	494 777	1 016 771

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Bankinnskudd		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	21 502 824	18 656 626	0	55 400

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

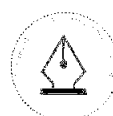
### Note 4 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	2 638 476	1 948 827

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 177 000 består av 2 177 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sparebank 1 Østfold Akershus med forretningsadresse Varnaveien 43E,1526 MOSS. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus AS fås utlevert.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
04A8FF32E9A04687B868F10D48BF058E





## Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus AS

Noter 2020

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	43 141 274	35 287 501
Arbeidsgiveravgift	6 076 759	5 452 615
Pensjonskostnader	2 640 757	2 292 496
Andre ytelser	426 895	444 788
<b>Sum</b>	<b>52 285 685</b>	<b>43 477 400</b>

Sysselsatte årsverk 46 42

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 521 489	0
Pensjonsutgifter	104 068	0
Annen godtgjørelse	123 404	0
<b>Sum</b>	<b>1 748 961</b>	<b>0</b>

Daglig leder deltar i selskapets bonusordning.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	105 000	105 239
Andre tjenester	26 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>131 000</b>	<b>131 239</b>

### Note 9 Klientmidler og klientansvar

	2020	2019
Klientmidler	169 570 723	99 086 725
Klientansvar	140 067 078	0
Meglers tilgodehavende	29 503 646	99 086 725
Avsetning usikre fordringer	0	-171 970
<b>Netto meglers tilgodehavende</b>	<b>29 503 646</b>	<b>98 914 755</b>

### Note 10 Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Skyldig lønn og bonus	8 500 339	6 883 094
Avsetning andre kostnader	178 106	198 856
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8 678 445</b>	<b>7 081 950</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
04A8FF32E9A04687B868F10D48BF058E



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiendomsmegler 1 Østfold Akershus AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-27 12:39

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.