



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 484 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 327	8 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 327</b>	<b>8 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 327</b>	<b>-8 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 687	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 687</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>62 687</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 359</b>	<b>-8 475</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 500	-1 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 610	-6 610
Avsatt til annen egenkapital		2 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		35 031 994	92 808
Tomter		6 996 170	6 996 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>42 028 164</b>	<b>7 088 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 028 164</b>	<b>7 090 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 653 338	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 653 338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 349	425 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 349</b>	<b>425 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 686</b>	<b>425 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 774 851</b>	<b>7 516 014</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 249	
Udekket tap			6 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 249</b>	<b>-6 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>102 249</b>	<b>93 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	635	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>635</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 000 000	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>26 000 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 635</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 024 415	
Leverandørgjeld		9 647 552	22 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 671 967</b>	<b>22 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 672 602</b>	<b>7 422 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 774 851</b>	<b>7 516 014</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 484 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNESFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 11  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 827 484 202  
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	51 327	8 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 327</b>	<b>8 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 327</b>	<b>-8 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 687	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62 687</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>62 687</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 359</b>	<b>-8 475</b>
Skattekostnad på resultat	2	2 500	-1 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 610	-6 610
Avsatt til annen egenkapital		2 249	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>



Organisasjonsnr: 827 484 202  
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 865  
Sum immaterielle eiendeler 1 865

#### Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 35 031 994 92 808  
Tomter 6 996 170 6 996 170  
Sum varige driftsmidler 4 42 028 164 7 088 978

Sum anleggsmidler 42 028 164 7 090 843

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 653 338  
Sum fordringer 1 653 338

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 93 349 425 171  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 93 349 425 171

Sum omløpsmidler 1 746 686 425 171

SUM EIENDELER 43 774 851 7 516 014

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 249  
Udekket tap 6 610  
Sum opptjent egenkapital 2 249 -6 610

Sum egenkapital 3 102 249 93 390

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	635	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>635</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		26 000 000	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>26 000 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 635</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 024 415	
Leverandørgjeld		9 647 552	22 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 671 967</b>	<b>22 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 672 602</b>	<b>7 422 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 774 851</b>	<b>7 516 014</b>



Organisasjonsnr: 827 484 202  
FAGERNESFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Fagernesfjellet Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 484 202



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fagernesfjellet Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	51 327	8 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 327</b>	<b>8 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 327</b>	<b>-8 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62 687	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 687</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		11 359	-8 475
Skattekostnad på resultat	2	2 500	-1 865
<b>Resultat</b>		<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 249	0
Overført til udekket tap		6 610	-6 610
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 859</b>	<b>-6 610</b>


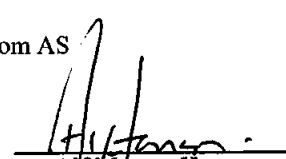
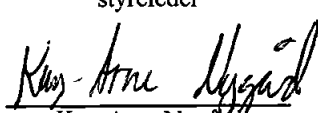



<b>Balanse</b>			
<b>Fagernesfjellet Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 865
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 865</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		35 031 994	92 808
Tomter		6 996 170	6 996 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>42 028 164</b>	<b>7 088 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 028 164</b>	<b>7 090 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 653 338	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 653 338</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 349	425 171
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 746 686</b>	<b>425 171</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 774 851</b>	<b>7 516 014</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Fagernesfjellet Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 249	0
Udekket tap		0	-6 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 249</b>	<b>-6 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>102 249</b>	<b>93 390</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	635	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>635</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap		26 000 000	7 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>26 000 000</b>	<b>7 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 024 415	0
Leverandørgjeld		9 647 552	22 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 671 967</b>	<b>22 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 672 602</b>	<b>7 422 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 774 851</b>	<b>7 516 014</b>

Sortland  
Styret i Fagernesfjellet Eiendom AS

 Sverre Christian Utvåg styreleder	 Alf Magnar Hansen styremedlem
 Kay-Arne Nygård styremedlem	 Ida Holmøy styremedlem

Fagernesfjellet Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Fagernesfjellet Eiendom AS har ingen ansatte i 2022 og på grunnlag av dette foreligger det ingen forpliktelser på lønns- eller personalkostnader.

## Note 2 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 500	-1 865
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 500</b>	<b>-1 865</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 359	-8 475
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-312 199	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	312 199	0	-312 199
<b>Sum</b>	<b>312 199</b>	<b>0</b>	<b>-312 199</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-309 315	-8 475	300 840
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>2 884</b>	<b>-8 475</b>	<b>-11 359</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>635</b>	<b>-1 865</b>	<b>-2 499</b>

**Fagernesfjellet Eiendom AS**

**Side 5**



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-6 610	93 390
Årest resultat		8 859	8 859
Pr 31.12.2022	100 000	2 249	102 249

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 996 170	92 808	7 088 978
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		34 939 186	34 939 186
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 996 170	35 031 994	42 028 164
= Bokført verdi 31.12.22	6 996 170	35 031 994	42 028 164

## Note 5 Fortsatt drift

Fagemesfjellet Eiendom AS er et eiendomsselskap som ble etablert i 2021 for utbygging av leilighetshotell for utleie. Beregnet oppstart for utleie vil skje i løpet av oktober 2023. Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 8 859 etter skatt, mot kr. -6 610 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Andre kortsiktige fordringer	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld til tilknyttet selskap	7 400 000
<b>Sum</b>	<b>7 400 000</b>

Det foreligger ingen pantstillelse til gjeld tilknyttet selskap.



Til generalforsamlingen i  
Fagernesfjellet Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernesfjellet Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 24. mai 2023

**Enter Revisjon Hålogaland AS**

*Gunhild Kristiansen*

Gunhild Kristiansen  
Statsautorisert revisor