



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 820  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED  
Forretningsadresse: Storgata 30  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sjørdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 828	31 505
Annen driftsinntekt	5	535 884	1 057 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 712</b>	<b>1 089 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 953	2 853
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 537	24 317
Annen driftskostnad	2	411 461	557 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 951</b>	<b>584 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 761</b>	<b>504 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		160	71
Annen finanskostnad			-93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	<b>-22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		213 602	504 311



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		213 602	504 311



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	302 001	327 538
Skip og flytende installasjoner	4	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>382 001</b>	<b>407 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 001</b>	<b>407 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>20 598</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 975	1 960
Andre kortsiktige fordringer			27 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 975</b>	<b>29 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 260	40 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 260</b>	<b>40 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 833</b>	<b>69 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 834</b>	<b>477 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	3	1	1
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		50 945	264 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 945</b>	<b>-264 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-50 944</b>	<b>-264 545</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 778	633 900
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld			108 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 778</b>	<b>741 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 778</b>	<b>741 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 834</b>	<b>477 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 820  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED  
Forretningsadresse: Storgata 30  
8430 MYRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sjørdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 988 635 820  
STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		126 828	31 505
Annen driftsinntekt	5	535 884	1 057 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>662 712</b>	<b>1 089 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 953	2 853
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 537	24 317
Annen driftskostnad	2	411 461	557 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>448 951</b>	<b>584 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 761</b>	<b>504 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
Annen rentekostnad		160	71
Annen finanskostnad			-93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160</b>	<b>-22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>38</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		213 602	504 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>



Organisasjonsnr: 988 635 820  
STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	302 001	327 538
Skip og flytende installasjoner			
	4	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>382 001</b>	<b>407 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>382 001</b>	<b>407 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			
		<b>20 598</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		10 975	1 960
Andre kortsiktige fordringer			
			27 558
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>10 975</b>	<b>29 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		53 260	40 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>53 260</b>	<b>40 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>84 833</b>	<b>69 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>466 834</b>	<b>477 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital			
	3	1	1
Overkurs			
	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7		
Udekket tap			
		50 945	264 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-50 945</b>	<b>-264 546</b>



Sum egenkapital	3	-50 944	-264 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		517 778	633 900
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld			108 027
Sum kortsiktig gjeld		517 778	741 928
Sum gjeld		517 778	741 928
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 834</b>	<b>477 383</b>



Organisasjonsnr: 988 635 820  
STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Stiftelsen Tinden Handelsted

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 635 820



### RESULTATREGNSKAP

#### STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		126 828	31 505
Annen driftsinntekt	5	535 884	1 057 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>662 712</b>	<b>1 089 162</b>
Varekostnad		11 953	2 853
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 537	24 317
Annen driftskostnad	2	411 461	557 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>448 951</b>	<b>584 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 761</b>	<b>504 273</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		160	71
Annen finanskostnad		0	-93
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-160</b>	<b>38</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		213 602	504 311
<b>Ordinært resultat</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-213 602	-504 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>213 602</b>	<b>504 311</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	302 001	327 538
Skip og flytende installasjoner	4	80 000	80 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>382 001</b>	<b>407 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>382 001</b>	<b>407 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		20 598	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 975	1 960
Andre kortsiktige fordringer		0	27 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 975</b>	<b>29 518</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 260	40 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>84 833</b>	<b>69 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>466 834</b>	<b>477 383</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	3	1	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-50 945	-264 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 945</b>	<b>-264 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-50 944</b>	<b>-264 545</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		517 778	633 900
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		0	108 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 778</b>	<b>741 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 778</b>	<b>741 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>466 834</b>	<b>477 383</b>

Myre, 16.06.2022  
Styret i Stiftelsen Tinden Handelsted

Asle Sjørdahl  
styreleder

Sverre Tåga  
styremedlem

Gerd Jennie Hansen  
styremedlem



## STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

988 635 820

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er på kr. 1,- og består av eiendom gnr. 19/bnr. 1 med påstående bygninger i Øksnes kommune.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	364 768	80 000	444 768
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>364 768</b>	<b>80 000</b>	<b>444 768</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	62 767		62 767
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>302 001</b>	<b>80 000</b>	<b>382 001</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 537		25 537
Økonomisk levetid	15 år		

### Note 5 Offentlige tilskudd

	2021	2020
Øksnes Kommune	31 900	30 000
Nordland Fylkeskommune	340 000	919 687
Vesterålskraft Nett AS	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>411 900</b>	<b>989 687</b>



STIFTELSEN TINDEN HANDELSTED

988 635 820

## Note 6 Bygningsvern

Oversikt over utbedringer som er finansiert med offentlige tilskudd.

	Nordland Fylkeskommune / Bygningsvern	Uni	Sat Sapienti
2006	689 570	0	0
2007	429 030	0	0
2008	340 295	0	0
2009	889 705	100 000	0
2010	210 000	50 000	150 000
2011	200 000	0	0
2012	589 183	167 000	0
2013	199 258	0	0
2014	411 257	0	0
2015	689 000	0	0
2016	380 000	0	0
2017	482 503	100 000	50 000
2018	531 078	0	90 000
2019	777 268	0	0
2020	919 687	0	0
2021	340 000	0	0
<b>Sum Bygningsvern</b>	<b>8 077 834</b>	<b>417 000</b>	<b>290 000</b>

Sum tilskudd alle år kr. 8 784 834

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 213 602 etter skatt, mot kr. 504 311 i 2020. Stiftelsen Tinden Handelsteds bevaring av verneverdige bygninger vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Stiftelsen Tinden Handelsted

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Tinden Handelsted sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 213 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsen formål og vedtektene for øvrig.

Myre, 16. juni 2022

### REVICOM AS

Liv Angell  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø