



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AKERSGATEN 7 & 9  
Forretningsadresse: Akersgata 7 & 9  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Voigt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, ref.kostnader		848 200	906 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 200</b>	<b>906 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2,3	1 097 897	990 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 897</b>	<b>1 009 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad			32
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>32</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 281	
Overføringer annen egenkapital		-142 416	-102 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	467 000	486 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>467 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		23 478	21 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 478</b>	<b>21 826</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 090	214 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 090</b>	<b>214 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 568</b>	<b>235 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 568</b>	<b>721 831</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	528 000	528 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		142 416
Udekket tap	6	126 281	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		-126 281	142 416
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 719</b>	<b>670 416</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 508	33 989
Skyldig offentlige avgifter		-22 227	-14 880
Annen kortsiktig gjeld		124 568	32 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 849</b>	<b>51 415</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 849</b>	<b>51 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 568</b>	<b>721 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457915

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 767 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AKERSGATEN 7 & 9  
Forretningsadresse: Akersgata 7 & 9  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Voigt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 767 255  
AS AKERSGATEN 7 & 9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, ref.			
kostnader		848 200	906 176
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 200</b>	<b>906 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2,3	1 097 897	990 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 897</b>	<b>1 009 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>41</b>
Annen rentekostnad			32
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>32</b>
<b>Netto finans</b>			<b>9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 895</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 281	
Overføringer annen egenkapital		-142 416	-102 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 697</b>	<b>-102 895</b>



Organisasjonsnr: 930 767 255  
AS AKERSGATEN 7 & 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	467 000	486 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>467 000</b>	<b>486 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>467 000</b>	<b>486 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		23 478	21 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 478</b>	<b>21 826</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 090	214 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 090</b>	<b>214 005</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 568</b>	<b>235 831</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 568</b>	<b>721 831</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	528 000	528 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 000</b>	<b>528 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		142 416
Udekket tap	6	126 281	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-126 281</b>	<b>142 416</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 719</b>	<b>670 416</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 508	33 989
-----------------	--	--------	--------



Skyldig offentlige avgifter	-22 227	-14 880
Annen kortsiktig gjeld	124 568	32 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>124 849</b>	<b>51 415</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>124 849</b>	<b>51 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>526 568</b>	<b>721 831</b>



Organisasjonsnr: 930 767 255  
AS AKERSGATEN 7 & 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

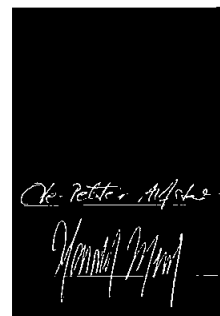
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021 for**  
**Akersgaten 7/9 AS**



Til generalforsamlingen i Akersgaten 7/9 AS



Org.nr. 958 246 595 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Akersgaten 7/9 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr.268.697,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@gmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@gmail.no



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17.mars 2022

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Statsautorisert revisor



Akersgaten 7/9 AS,

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter, ref.kostnader		848 200	906 176
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>848 200</b>	<b>906 176</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	19 000	19 000
Annen driftskostnad	2,3	1 097 897	990 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 116 897</b>	<b>1 009 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(268 697)</b>	<b>(102 904)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>41</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	32
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>9</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(268 697)</b>	<b>(102 895)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(268 697)</b>	<b>(102 895)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(268 697)</b>	<b>(102 895)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(142 416)	(102 895)
Overført til udekket tap		(126 281)	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(268 697)</b>	<b>(102 895)</b>

Årsregnskap for Akersgaten 7/9 AS,

Organisasjonsnr. 930767255



Akersgaten 7/9 AS,

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	467 000	486 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>467 000</b>	<b>486 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		23 478	21 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 090	214 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 568</b>	<b>235 831</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>526 568</b>	<b>721 831</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	528 000	528 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>528 000</b>	<b>528 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	142 416
Udekket tap	6	(126 281)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(126 281)</b>	<b>142 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 719</b>	<b>670 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 508	33 989
Skyldig offentlige avgifter		(22 227)	(14 880)
Annen kortsiktig gjeld		124 568	32 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 849</b>	<b>51 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>526 568</b>	<b>721 831</b>

Oslo, 16/3-2022

I styret for Akersgaten 7/9 AS

Harald Voigt  
Styreformann  
<Sign>

Ingebrigt Breistøl  
Styremedlem  
<Sign>

Markus Anders H. Gamenius  
Styremedlem  
<Sign>



Akersgaten 7/9 AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet og nettoført.



Akersgaten 7/9 AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Fast inst.	Forr.gård	Heis	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	102 633	876 288	1 044 214	2 023 135
Tilgang				-
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.21	102 633	876 288	1 044 214	2 023 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-55 633	-456 288	-1 044 214	-1 556 135
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21				
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>47 000</b>	<b>420 000</b>	<b>-</b>	<b>467 000</b>
Årets avskrivninger	13 000	6 000	-	19 000
Årets nedskrivninger				
Planavskr.sats:	16 %	1 %	15-20%	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021

## Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021	2020
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	9 188	9 343
Revisor, regnskapsteknisk bistand	7 507	7 644
<b>Sum</b>	<b>16 695</b>	<b>16 987</b>



Akersgaten 7/9 AS  
Noter til regnskapet for 2021

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt		
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat for skattekostnad	-268 697	-102 895
Permanent forskjell annet		
Midlertidige forskjeller	-3 509	-167 503
<b>Netto grunnlag</b>	<b>-272 206</b>	<b>-270 398</b>
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	-24 631	-28 140
Skattemessig underskudd	-542 604	-270 398
<b>Sum</b>	<b>-567 235</b>	<b>-298 538</b>

Ikke bokført utsatt skattefordel	124 792	65 678
	22 %	22 %

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66	8 000	528 000

Akersgaten 7/9 AS har 3 aksjonær pr.31.12.21

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kirvoco AS	22	33,33 %
Alliance Eiendom AS	22	33,33 %
Tarde AS	22	33,33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>66</b>	<b>100,0 %</b>

Kirvoco AS' sine 22 aksjer er stilt som sikkerhet for lån i Nordea.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekap	Annen EK	Udekket tap	SUM
Pr.31/12-20	528 000	142 416		670 416
Endr.pga ny regnsk.lov				
Før årets egenkapitalbev.	528 000	142 416	0	670 416
Årets resultat		-142 416	-126 281	-268 697
Foreslått utbytte			0	0
<b>Pr.31/12-21</b>	<b>528 000</b>	<b>0</b>	<b>-126 281</b>	<b>401 719</b>



Akersgaten 7/9 AS  
Noter til regnskapet for 2021

**Note 7 Langsiktig gjeld**

	2021	2020
Pantegjeld	-	-
Bokf.verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Bygning m/tekn.anlegg	467 000	486 000
Heiser	-	-
Sum	467 000	486 000
Tinglyst panteobligasjon	2 500 000	2 500 000