



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 633 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Svabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 319 172	1 317 024
Sum inntekter		1 319 172	1 317 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 656	63 896
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	991 332	1 140 894
Sum kostnader		1 052 986	1 204 789
Driftsresultat		266 186	112 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 647	7 425
Sum finansinntekter		1 647	7 425
Annen rentekostnad		31 453	34 665
Sum finanskostnader		31 453	34 665
Netto finans		29 806	27 240
Ordinært resultat før skattekostnad		236 378	84 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 378	84 994
Årsresultat		236 379	84 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 379	84 995
Sum overføringer og disponeringer		236 379	84 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	17 634 800	17 634 800
Sum varige driftsmidler		17 634 800	17 634 800
Sum anleggsmidler		17 634 800	17 634 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 478
Andre fordringer	13	148 969	139 897
Sum fordringer		148 969	145 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		899 944	832 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 944	832 442
Sum omløpsmidler		1 048 913	977 816
SUM EIENDELER		18 683 713	18 612 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 820 598	10 584 219
Sum opptjent egenkapital		10 792 598	10 556 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	10 820 598	10 584 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 910 314	2 089 408
Øvrig langsiktig gjeld		5 774 800	5 774 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 685 114	7 864 208
Sum langsiktig gjeld		7 685 114	7 864 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 378	129 184
Annen kortsiktig gjeld	15	28 622	35 005
Sum kortsiktig gjeld		178 001	164 189
Sum gjeld		7 863 115	8 028 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 683 713	18 612 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 685 114	7 864 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291824

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 633 663
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Svabø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 319 172	1 317 024
Sum inntekter		1 319 172	1 317 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	61 656	63 896
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	991 332	1 140 894
Sum kostnader		1 052 986	1 204 789
Driftsresultat		266 186	112 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 647	7 425
Sum finansinntekter		1 647	7 425
Annen rentekostnad		31 453	34 665
Sum finanskostnader		31 453	34 665
Netto finans		29 806	27 240
Ordinært resultat før skattekostnad		236 378	84 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 378	84 994
Årsresultat		236 379	84 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 379	84 995
Sum overføringer og disponeringer		236 379	84 995



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	17 634 800	17 634 800
Sum varige driftsmidler		17 634 800	17 634 800

Sum anleggsmidler		17 634 800	17 634 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 478
Andre fordringer	13	148 969	139 897
Sum fordringer		148 969	145 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		899 944	832 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 944	832 442

Sum omløpsmidler		1 048 913	977 816
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 683 713	18 612 616
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 820 598	10 584 219
Sum opptjent egenkapital		10 792 598	10 556 219

Sum egenkapital	17	10 820 598	10 584 219
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 910 314	2 089 408
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		5 774 800	5 774 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 685 114	7 864 208
Sum langsiktig gjeld		7 685 114	7 864 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 378	129 184
Annen kortsiktig gjeld	15	28 622	35 005
Sum kortsiktig gjeld		178 001	164 189
Sum gjeld		7 863 115	8 028 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 683 713	18 612 616
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 685 114	7 864 208



Organisasjonsnr: 953 633 663
BORETTSLAGET SKJELDERUPSGATE 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	61656.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Skjelderupsgate 16

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skjelderupsgate 16s årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Skjelderupsgate 16

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	813 627	848 028
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	236 379	84 995
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-179 094	-119 396
B. Årets endring disponible midler	57 285	-34 401
C. Disponible midler	870 912	813 627
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 048 913	977 816
Kortsiktig gjeld	-178 001	-164 189
C. Disponible midler	870 912	813 627

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 319 172	1 317 024	1 328 000	1 316 000
Sum leieinntekt		1 319 172	1 317 024	1 328 000	1 316 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 319 172	1 317 024	1 328 000	1 316 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	5 656	7 896	8 000	8 000
Styrehonorar	2	56 000	56 000	56 000	56 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	119 292	146 650	143 000	148 000
Kostnad eiendom/lokale	4	127 094	113 535	126 000	130 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	228 892	215 453	230 000	232 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	14 550	14 550	15 000	15 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 081	3 158	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	191 430	320 872	116 000	166 000
Revisjonshonorar	9	4 775	4 695	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		80 897	78 540	81 000	83 000
Andre honorar	10	3 130	31 259	1 000	1 000
Kontorkostnad		0	503	1 000	1 000
TV/bredbånd		84 000	84 000	90 000	90 000
Kontingent og gaver		0	990	0	0
Forsikring		130 152	121 128	130 000	136 000
Andre kostnader	11	3 039	5 561	2 000	2 000
Sum kostnad		1 052 986	1 204 789	1 011 000	1 080 000
Driftsresultat		266 186	112 235	317 000	236 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 647	7 425	0	0
Rentekostnad		31 453	34 665	32 000	20 000
Netto finansposter		29 806	27 240	32 000	20 000
Årsresultat		236 379	84 995	285 000	216 000
Overført til/fra annen egenkapital		236 379	84 995	0	0
SUM OVERFØRINGER		236 379	84 995	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	275 000	275 000
Bygninger	12	17 359 800	17 359 800
Sum anleggsmidler		17 634 800	17 634 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 478
Andre kortsiktige fordringer	13	6 804	3 974
Forskuddsbetalte kostnader		142 165	135 923
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		899 944	832 442
Sum omløpsmidler		1 048 913	977 816
SUM EIENDELER		18 683 713	18 612 616



Balanse 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 792 598	10 556 219
Sum opptjent egenkapital		10 792 598	10 556 219
Sum egenkapital	17	10 820 598	10 584 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	1 910 314	2 089 408
Borettsinnskudd		5 774 800	5 774 800
Sum langsiktig gjeld		7 685 114	7 864 208
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 271	0
Leverandørgjeld		149 378	129 184
Påløpne renter		26	18 099
Annen kortsiktig gjeld	15	21 325	16 906
Sum kortsiktig gjeld		178 001	164 189
Sum gjeld		7 863 115	8 028 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 683 713	18 612 616
Pantstillelser	16	7 685 114	7 864 208
Sted: _____	Dato: _____		

Synne Tangen
Styreleder

Stina Ingeborg Kjær
Styremedlem

Marit Kristin Eken Kalager
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 159 668	1 159 668
3619 Dugnadstillegg	9 000	6 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	31 092	31 944
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	119 412	119 412
Sum	1 319 172	1 317 024

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 656	7 896
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	56 000	56 000
Sum	61 656	63 896

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	119 292	146 650
Sum	119 292	146 650

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	63 350	61 206
6360 Annet renhold	1 233	0
6361 Fast renhold	39 773	38 428
6362 Skadedyrtryddelse	6 739	6 536
6392 Containerleie/tømming	13 610	5 478
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 389	1 887
Sum	127 094	113 535



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	228 892	215 453
Sum	228 892	215 453

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedlikehold	14 550	14 550
Sum	14 550	14 550

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	637	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 444	3 158
Sum	4 081	3 158

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	47 070	8 483
6602 Vedlikehold VVS	22 096	211 179
6603 Vedlikehold elektro	20 291	0
6607 Vedlikehold bad	0	38 993
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	1 938
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	9 118
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 949	15 486
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	563	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	75 461	35 675
Sum	191 430	320 872

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Føring på konto 6601 gjelder fjerning av murpuss og smøring av soppdrepende primer.
Rensing av takrenner og nedløp er ført på konto 6645.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 775	4 695
Sum	4 775	4 695

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 130	2 477
6730 Teknisk honorar	0	28 782
Sum	3 130	31 259

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	3 902
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	244
7770 Betalingskostnader	2 155	1 008
7772 Omkostninger inkasso	0	110
7773 Omkostninger innkreving	284	297
7790 Andre kostnader	600	0
Sum	3 039	5 561

Føring på konto 7790 gjelder blomster til begravelse.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	275 000	17 359 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	275 000	17 359 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	275 000	17 359 800
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring. Polisenr. SP586939

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 721 kvm. G.nr 228, b.nr 363.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 624	3 974
1570 Andre kortsiktige fordringer	180	0
Sum	6 804	3 974

Konto 1570: Renter fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	114995558
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	01.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 610 000
Lånesaldo 01.01:	2 089 408
Avdrag i perioden:	179 094
Lånesaldo 31.12:	1 910 314
Saldo 5 år frem i tid:	1 373 038

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114995558	1	94 888	94 888
	2	85 164	170 328
	1	83 962	83 962
	2	82 968	165 936
	1	82 393	82 393
	1	78 446	78 446
	1	76 434	76 434
	1	76 381	76 381
	1	74 185	74 185
	1	73 480	73 480
	3	68 618	205 854
	1	65 978	65 978
	1	64 252	64 252
	1	63 703	63 703
	1	60 070	60 070
	1	57 822	57 822
	1	57 743	57 743
	1	57 403	57 403
	1	55 077	55 077
	1	53 822	53 822
	2	49 065	98 130
	1	48 490	48 490
	1	45 536	45 536

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	14 125	16 906
2979 Andre forskudd	7 200	0
Sum	21 325	16 906

Refusjon av dugnadstillegg er ført på konto 2979.

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	1 910 314
Innskuddskapital	5 774 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 685 114
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 634 800

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5.774.800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Skjelderupsgate 16

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	28 000	0	28 000
Sum innskutt egenkapital	28 000	0	28 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 556 219	236 379	10 792 598
Sum opptjent egenkapital	10 556 219	236 379	10 792 598
Sum egenkapital	10 584 219	236 379	10 820 598



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Skjelderupsgate 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Skjelderupsgate 16

Styreleder	Synne Tangen (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Marit Kristin Eken Kalager (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Stina Ingeborg Kjær (sign.)	28.03.2021