



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SKIPPERGT 14 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle H. Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 016 320	1 791 275
Sum inntekter		2 016 320	1 791 275
Kostnader			
Varekostnad		43 308	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 415	88 458
Annen driftskostnad		1 143 632	311 469
Sum kostnader		1 275 355	399 927
Driftsresultat		740 965	1 391 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3
Annen renteinntekt		309 843	297 198
Sum finansinntekter		309 843	297 201
Annen rentekostnad			955
Sum finanskostnader			955
Netto finans		309 843	296 246
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 808	1 687 594
Skattekostnad	2	231 177	371 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 631	1 316 324
Årsresultat		819 631	1 316 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 631	1 316 324
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	14 000 000	
Avgitt konsernbidrag	2,3		1 256 068
Overføringer annen egenkapital	3	-13 180 369	60 256
Sum overføringer og disponeringer		819 631	1 316 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 605 200	6 693 615
Sum varige driftsmidler		6 605 200	6 693 615
Sum anleggsmidler		6 605 200	6 693 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 802	3 961
Andre kortsiktige fordringer		195 125	3 127
Konsernfordringer	4		14 364 692
Sum fordringer		233 926	14 371 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 111	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 111	
Sum omløpsmidler		295 037	14 371 780
SUM EIENDELER		6 900 237	21 065 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 372 696	18 372 696
Sum innskutt egenkapital		4 472 696	18 472 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	955 184	135 554
Sum opptjent egenkapital		955 184	135 554
Sum egenkapital		5 427 880	18 608 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	861 351	846 802
Sum avsetninger for forpliktelser		861 351	846 802
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		861 351	846 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 378	
Betalbar skatt	2	216 628	
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	1 610 343
Sum kortsiktig gjeld		611 006	1 610 343
Sum gjeld		1 472 357	2 457 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 900 237	21 065 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409829

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 721 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY SKIPPERGT 14 AS
Forretningsadresse: Skorhaugveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle H. Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 721 987
CITY SKIPPERGT 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 016 320	1 791 275
Sum inntekter		2 016 320	1 791 275
Kostnader			
Varekostnad		43 308	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 415	88 458
Annen driftskostnad		1 143 632	311 469
Sum kostnader		1 275 355	399 927
Driftsresultat		740 965	1 391 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3
Annen renteinntekt		309 843	297 198
Sum finansinntekter		309 843	297 201
Annen rentekostnad			955
Sum finanskostnader			955
Netto finans		309 843	296 246
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 050 808	1 687 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 177	371 270
Årsresultat		819 631	1 316 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		819 631	1 316 324
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	14 000 000	
Avgitt konsernbidrag	2,3		1 256 068
Overføringer annen egenkapital	3	-13 180 369	60 256
Sum overføringer og disponeringer		819 631	1 316 324



Organisasjonsnr: 924 721 987
CITY SKIPPERGT 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 605 200	6 693 615
Sum varige driftsmidler		6 605 200	6 693 615

Sum anleggsmidler		6 605 200	6 693 615
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 802	3 961
Andre kortsiktige fordringer		195 125	3 127
Konsernfordringer	4		14 364 692
Sum fordringer		233 926	14 371 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 111	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 111	

Sum omløpsmidler		295 037	14 371 780
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		6 900 237	21 065 395
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	4 372 696	18 372 696
Sum innskutt egenkapital		4 472 696	18 472 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	955 184	135 554
Sum opptjent egenkapital		955 184	135 554

Sum egenkapital		5 427 880	18 608 250
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	861 351	846 802
Sum avsetninger for forpliktelse		861 351	846 802
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		861 351	846 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 378	
Betalbar skatt	2	216 628	
Kortsiktig konserngjeld	4	300 000	1 610 343
Sum kortsiktig gjeld		611 006	1 610 343
Sum gjeld		1 472 357	2 457 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 900 237	21 065 395



Organisasjonsnr: 924 721 987
CITY SKIPPERGT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

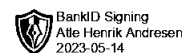
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
City Skippergt 14 AS**

Organisasjonsnr. 924721987



City Skippergt 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 016 320	1 791 275
Sum driftsinntekter		2 016 320	1 791 275
Driftskostnader			
Varekostnad		43 308	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	88 415	88 458
Annen driftskostnad	2	1 143 632	311 469
Sum driftskostnader		1 275 355	399 927
DRIFTSRESULTAT		740 965	1 391 348
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3
Annen renteinntekt		309 843	297 198
Sum finansinntekter		309 843	297 201
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	955
Sum finanskostnader		0	955
NETTO FINANSPOSTER		309 843	296 246
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 050 808	1 687 594
Skattekostnad	3	231 177	371 270
ÅRSRESULTAT		819 631	1 316 324
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	14 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	3,4	0	1 256 068
Overføringer annen egenkapital	4	(13 180 369)	60 256
SUM OVERF. OG DISP.		819 631	1 316 324



City Skippergt 14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 605 200	6 693 615
Sum varige driftsmidler		6 605 200	6 693 615
SUM ANLEGGSMIDLER		6 605 200	6 693 615
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 802	3 961
Fordringer på konsernselskap	5	0	14 364 692
Andre kortsiktige fordringer		195 125	3 127
Sum fordringer		233 926	14 371 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 111	0
SUM OMLØPSMIDLER		295 037	14 371 780
SUM EIENDELER		6 900 237	21 065 395
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 372 696	18 372 696
Sum innskutt egenkapital		4 472 696	18 472 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	955 184	135 554
Sum opptjent egenkapital		955 184	135 554
SUM EGENKAPITAL		5 427 880	18 608 250
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	861 351	846 802
Sum avsetning for forpliktelser		861 351	846 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		861 351	846 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 378	0
Betalbar skatt	3	216 628	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	300 000	1 610 343
SUM KORTSIKTIG GJELD		611 006	1 610 343
SUM GJELD		1 472 357	2 457 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 900 237	21 065 395

Ski, 12.05.2023

Atle Henrik Andresen
Styets leder

Årsregnskap for City Skippergt 14 AS

Organisasjonsnr. 924721987



City Skippergt 14 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



City Skippergt 14 AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 842 957
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 842 957
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 149 342
+ Ordinære avskrivninger	88 415
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 237 757
Balanseført verdi pr 31/12	6 605 200
Prosentats for ord. avskr.	1%

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	1 050 808	1 687 595
Endring i midlertidige forskjeller	-66 136	-77 252
Ytet konsernbidrag	0	-1 610 343
Inntekt	984 672	0
Betalbar skatt/skatteeffekt av konsernbidrag	216 628	354 275
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	14 549	16 995
Samlede ordinære skattekostnader	231 177	371 270
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 915 236	3 849 100
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 915 236	3 849 100
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 915 236	3 849 100
Balanseført utsatt skatt	861 351	846 802



City Skippergt 14 AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	18 372 696	135 554	18 608 250
+ Fra årets resultat			819 631	819 369
+/-Utbytte fra overkursfond:	0	-14 000 000		-14 000 000
Pr 31.12.	100 000	4 372 696	955 184	5 427 880

Note 4 - Mellomværende med konsernselskap

	I år	I fjor
Fordringer		
City Finansiering AS		14 364 692
Sum fordringer	0	14 364 592
Gjeld		
City Finansiering AS (avgitt konsernbidrag 2021)		1 610 343
Lån fra Svaneveien (søsterselskap)	300 000	0
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	300 000	1 610 343

Selskapet var 100% eiet av City Finansiering AS fram til 28.09.2022, da alle aksjene ble overdratt til AHA AS.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjeeier som eier 100 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AHA AS	1000

Note 6 - Ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.