



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	9 274 596	7 000 000
Sum inntekter		9 274 596	7 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 472 388	5 472 388
Annen driftskostnad	6	2 346 917	2 297 693
Sum kostnader		7 819 305	7 770 081
Driftsresultat		1 455 291	-770 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	532 664	615 237
Annen renteinntekt		162 765	123 690
Annen finansinntekt			14 667
Sum finansinntekter		695 428	753 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	586 235	641 628
Annen rentekostnad		2 472 856	3 018 710
Annen finanskostnad		66 566	189 508
Sum finanskostnader		3 125 658	3 849 846
Netto finans		-2 430 229	-3 096 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-974 939	-3 866 333
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-214 270	-850 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 668	-3 015 873
Årsresultat		-760 668	-3 015 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-760 668	-3 015 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-1 337 301	-1 103 361
Avgitt konsernbidrag		1 337 301	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	3	-760 669	-1 912 513
Sum overføringer og disponeringer		-760 668	-3 015 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	376 338	539 255
Sum immaterielle eiendeler		376 338	539 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	102 457 742	106 757 936
Sum varige driftsmidler		102 457 742	106 757 936
Sum anleggsmidler		102 834 080	107 297 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 591	
Andre kortsiktige fordringer		442 361	453 448
Konsernfordringer	8	19 206 405	12 763 138
Sum fordringer		19 650 357	13 216 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 244 578	16 460 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 244 578	16 460 214
Sum omløpsmidler		33 894 935	29 676 800
SUM EIENDELER		136 729 015	136 973 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	44 100 000	44 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	45 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 673 181	1 912 513
Sum opptjent egenkapital		-2 673 181	-1 912 513
Sum egenkapital		42 426 819	43 187 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	69 000 000	70 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	14 780 799	12 489 934
Sum annen langsiktig gjeld		83 780 799	82 989 934
Sum langsiktig gjeld		83 780 799	82 989 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 101 129	8 828 117
Skyldig offentlige avgifter		7 427	152 614
Kortsiktig konserngjeld	8	1 337 301	1 704 630
Annen kortsiktig gjeld		75 541	111 208
Sum kortsiktig gjeld		10 521 397	10 796 569
Sum gjeld		94 302 197	93 786 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 729 015	136 973 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598972

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 418 873
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	9 274 596	7 000 000
Sum inntekter		9 274 596	7 000 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 472 388	5 472 388
Annen driftskostnad	6	2 346 917	2 297 693
Sum kostnader		7 819 305	7 770 081
Driftsresultat		1 455 291	-770 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	532 664	615 237
Annen renteinntekt		162 765	123 690
Annen finansinntekt			14 667
Sum finansinntekter		695 428	753 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	586 235	641 628
Annen rentekostnad		2 472 856	3 018 710
Annen finanskostnad		66 566	189 508
Sum finanskostnader		3 125 658	3 849 846
Netto finans		-2 430 229	-3 096 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-214 270	-850 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 668	-3 015 873
Årsresultat		-760 668	-3 015 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-760 668	-3 015 873
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-1 337 301	-1 103 361
Avgitt konsernbidrag		1 337 301	
Udekket tap	3	-760 669	-1 912 513
Sum overføringer og disponeringer		-760 668	-3 015 873



Organisasjonsnr: 918 418 873
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	376 338	539 255
Sum immaterielle eiendeler		376 338	539 255

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	102 457 742	106 757 936
Sum varige driftsmidler		102 457 742	106 757 936

Sum anleggsmidler		102 834 080	107 297 191
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 591	
Andre kortsiktige fordringer		442 361	453 448
Konsernfordringer	8	19 206 405	12 763 138
Sum fordringer		19 650 357	13 216 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	14 244 578	16 460 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 244 578	16 460 214

Sum omløpsmidler		33 894 935	29 676 800
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		136 729 015	136 973 990
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	44 100 000	44 100 000
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	45 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	2 673 181	1 912 513
Sum opptjent egenkapital		-2 673 181	-1 912 513

Sum egenkapital		42 426 819	43 187 487
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	69 000 000	70 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	14 780 799	12 489 934
Sum annen langsiktig gjeld		83 780 799	82 989 934
Sum langsiktig gjeld		83 780 799	82 989 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 101 129	8 828 117
Skyldig offentlige avgifter		7 427	152 614
Kortsiktig konserngjeld	8	1 337 301	1 704 630
Annen kortsiktig gjeld		75 541	111 208
Sum kortsiktig gjeld		10 521 397	10 796 569
Sum gjeld		94 302 197	93 786 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 729 015	136 973 991



Organisasjonsnr: 918 418 873
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hi Capital AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brennemoen Hotel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brennemoen Hotel Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 760 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UXKC2-06870-8UHYT-ODFVV-1NK82-X04E1



Revisors beretning - 2020
Brønnøysundregistrene Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 02. Juli 2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UXKC2-06870-8UHYT-ODFWV-1NK82-X04E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-02 14:05:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: UXKC2-06870-8UHYT-ODFWV-TNK82-X04E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Brennemoen Hotel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918418873

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	9 274 596	7 000 000
Sum driftsinntekter		9 274 596	7 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 472 388	5 472 388
Annen driftskostnad	6	2 346 917	2 297 693
Sum driftskostnader		7 819 305	7 770 081
DRIFTSRESULTAT		1 455 291	(770 081)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	532 664	615 237
Annen renteinntekt		162 765	123 690
Annen finansinntekt		0	14 667
Sum finansinntekter		695 428	753 595
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	586 235	641 628
Annen rentekostnad		2 472 856	3 018 710
Annen finanskostnad		66 566	189 508
Sum finanskostnader		3 125 658	3 849 846
NETTO FINANSPOSTER		(2 430 229)	(3 096 251)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(974 939)	(3 866 333)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(214 270)	(850 459)
ORDINÆRT RESULTAT		(760 668)	(3 015 873)
ÅRSRESULTAT		(760 668)	(3 015 873)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	(1 337 301)	(1 103 361)
Avgitt konsernbidrag		1 337 301	0
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
Fremføring av udekket tap	3	(760 669)	(1 912 513)
SUM OVERF. OG DISP.		(760 668)	(3 015 873)



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	376 338	539 255
Sum immaterielle eiendeler		376 338	539 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	102 457 742	106 757 936
Sum varige driftsmidler		102 457 742	106 757 936
SUM ANLEGGSMIDLER		102 834 080	107 297 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 591	0
Fordringer på konsernselskap	8	19 206 405	12 763 138
Andre kortsiktige fordringer		442 361	453 448
Sum fordringer		19 650 357	13 216 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 244 578	16 460 214
SUM OMLØPSMIDLER		33 894 935	29 676 800
SUM EIENDELER		136 729 015	136 973 990

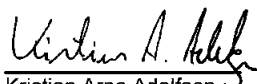


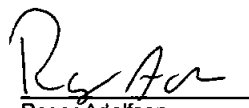
Brennemoen Hotel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	44 100 000	44 100 000
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	45 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 673 181)	(1 912 513)
Sum opptjent egenkapital		(2 673 181)	(1 912 513)
SUM EGENKAPITAL		42 426 819	43 187 487
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	69 000 000	70 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	14 780 799	12 489 934
Sum annen langsiktig gjeld		83 780 799	82 989 934
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 780 799	82 989 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 101 129	8 828 117
Skyldig offentlige avgifter		7 427	152 614
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 337 301	1 704 630
Annen kortsiktig gjeld		75 541	111 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 521 397	10 796 569
SUM GJELD		94 302 197	93 786 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 729 015	136 973 991

Oslo 30.6.2021


Kristian Arne Adolfsen
Styreleder


Roger Adolfsen
Styremedlem



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS (mormor), som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	102 230 324
+ Tilgang	1 172 195
Anskaffelseskost pr. 31/12	103 402 519
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 472 388
+ Ordinære avskrivninger	5 472 388
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 944 777
Balanseført verdi pr 31/12	92 457 742
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

Ikke avskrivbare driftsmiddel

Tomt	10 000 000
Anlegg under utførelse	0

Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hi Capital AS	997 523 237	100 000 100,00 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	44 100 000	-1 912 513	43 187 487
-Til årets resultat			-760 669	-760 669
Pr 31.12,	1 000 000	44 100 000	-2 673 181	42 426 819

Noter for Brennemoen Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918418873



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld pantstillelser og garantier m.v

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 000 000	70 500 000
Totalt	69 000 000	70 500 000
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygninger og annen fast eiendom	92 457 742	96 757 936
Tomt	10 000 000	10 000 000
Sum pantsatte eiendeler	102 457 742	112 230 324

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har per 31.12.2019 følgende pantstillelser og garantier:

Eiendomskreditt AS	58 MNOK med sikkerhet i Gnr/Bnr 101/29, Indre Ø. kom.
Lillestrøm Sparebank	15 MNOK med sikkerhet i Gnr/Bnr 101/29, Indre Ø. kom.
NCC Norge AS	13,3 MNOK med sikkerhet i kontantdepot i Handelsbanken.

Note 6 - Lønn, antall ansatte, godygjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende personer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 25 550,- ekskl. mva.



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-377 187	-311 204
Endring i utsatt skatt/skattefordel	162 917	-539 255
Samlede ordinære skattekostnader	-214 270	-850 459

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 928 193	1 187 661
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 638 821	3 638 820
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 928 193	1 187 661
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 638 821	3 638 820
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 710 628	-2 451 159
Balanseført utsatt skattefordel	376 338	539 255

Note 8 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	4 196 115	0
Årets mottatte konsernbidrag	1 714 488	1 414 565
Andre kortsiktige fordringer	13 295 801	11 348 573
Sum fordringer	19 206 405	12 763 138
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 337 301	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 704 630
Annen langsiktig gjeld	14 780 799	12 489 934
Sum gjeld	16 118 100	14 194 564

Selskapet driver utleie til konsernselskap Indre Østfold Hotell drift AS. Årets leieinntekt utgjør kr 7 128 088.

Noter for Brennemoen Hotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918418873



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS (mormor), som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	102 230 324
+ Tilgang	1 172 195
Anskaffelseskost pr. 31/12	103 402 519
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 472 388
+ Ordinære avskrivninger	5 472 388
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 944 777
Balanseført verdi pr 31/12	92 457 742
Prosentst for ord. avskr.	2-10

Ikke avskrivbare driftsmiddel

Tomt	10 000 000
Anlegg under utførelse	0

Note 2 - Aksjekapital

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	44 100 000	-1 912 513	43 187 487
-Til årets resultat			-760 669	-760 669
Pr 31.12.	1 000 000	44 100 000	-2 673 181	42 426 819



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Gjeld pantstillelser og garantier m.v

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0

Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	69 000 000	70 500 000
Totalt	69 000 000	70 500 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Bygninger og annen fast eiendom	92 457 742	96 757 936
Tomt	10 000 000	10 000 000
Sum pantsatte eiendeler	102 457 742	112 230 324

Note 5 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har per 31.12.2019 følgende pantstillelser og garantier:

Eiendomskreditt AS	58 MNOK med sikkerhet i Gnr/Bnr 101/29, Indre Ø. kom.
Lillestrøm Sparebank	15 MNOK med sikkerhet i Gnr/Bnr 101/29, Indre Ø. kom.
NCC Norge AS	13,3 MNOK med sikkerhet i kontantdepot i Handelsbanken.

Note 6 - Lønn, antall ansatte, godygjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Selskapet er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke blitt utbetalt ytelser til styret eller til ledende personer i 2020.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør 25 550,- ekskl. mva.



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	-377 187	-311 204
Endring i utsatt skatt/skattefordel	162 917	-539 255
Samlede ordinære skattekostnader	-214 270	-850 459
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 928 193	1 187 661
- Fremførbart skattemessig underskudd	3 638 821	3 638 820
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 928 193	1 187 661
Sum negative skatteøkende forskjeller	3 638 821	3 638 820
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 710 628	-2 451 159
Balanseført utsatt skattefordel	376 338	539 255

Note 8 - Transaksjoner og fordringer - konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer	4 196 115	0
Årets mottatte konsernbidrag	1 714 488	1 414 565
Andre kortsiktige fordringer	13 295 801	11 348 573
Sum fordringer	19 206 405	12 763 138
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 337 301	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 704 630
Annen langsiktig gjeld	14 780 799	12 489 934
Sum gjeld	16 118 100	14 194 564

Selskapet driver utleie til konsernselskap Indre Østfold Hotell drift AS. Årets leieinntekt utgjør kr 7 128 088.



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	8	9 274 596	7 000 000
Sum driftsinntekter		9 274 596	7 000 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 472 388	5 472 388
Annen driftskostnad	6	2 346 917	2 297 693
Sum driftskostnader		7 819 305	7 770 081
DRIFTSRESULTAT		1 455 291	(770 081)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	532 664	615 237
Annen renteinntekt		162 765	123 690
Annen finansinntekt		0	14 667
Sum finansinntekter		695 428	753 595
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	586 235	641 628
Annen rentekostnad		2 472 856	3 018 710
Annen finanskostnad		66 566	189 508
Sum finanskostnader		3 125 658	3 849 846
NETTO FINANSPOSTER		(2 430 229)	(3 096 251)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(974 939)	(3 866 333)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(214 270)	(850 459)
ORDINÆRT RESULTAT		(760 668)	(3 015 873)
ÅRSRESULTAT		(760 668)	(3 015 873)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	7	(1 337 301)	(1 103 361)
Avgitt konsernbidrag		1 337 301	0
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
Fremføring av udekket tap	3	(760 669)	(1 912 513)
SUM OVERF. OG DISP.		(760 668)	(3 015 873)



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	376 338	539 255
Sum immaterielle eiendeler		376 338	539 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	102 457 742	106 757 936
Sum varige driftsmidler		102 457 742	106 757 936
SUM ANLEGGSMIDLER		102 834 080	107 297 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 591	0
Fordringer på konsernselskap	8	19 206 405	12 763 138
Andre kortsiktige fordringer		442 361	453 448
Sum fordringer		19 650 357	13 216 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	14 244 578	16 460 214
SUM OMLØPSMIDLER		33 894 935	29 676 800
SUM EIENDELER		136 729 015	136 973 990



Brennemoen Hotel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	44 100 000	44 100 000
Sum innskutt egenkapital		45 100 000	45 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(2 673 181)	(1 912 513)
Sum opptjent egenkapital		(2 673 181)	(1 912 513)
SUM EGENKAPITAL		42 426 819	43 187 487
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	69 000 000	70 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	14 780 799	12 489 934
Sum annen langsiktig gjeld		83 780 799	82 989 934
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 780 799	82 989 934
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 101 129	8 828 117
Skyldig offentlige avgifter		7 427	152 614
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 337 301	1 704 630
Annen kortsiktig gjeld		75 541	111 208
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 521 397	10 796 569
SUM GJELD		94 302 197	93 786 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 729 015	136 973 991

Oslo __. __. 2021

Kristian Arne Adolfsen
StyrelederRoger Adolfsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Brennemoen Hotel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918418873

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892

