



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 534 745
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	960 627	957 085
Sum inntekter		960 627	957 085
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	23 276
Annen driftskostnad	4,5,6	765 665	1 185 094
Sum kostnader		779 358	1 208 372
Driftsresultat		181 269	-251 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 424	3 266
Sum finansinntekter		7 424	3 266
Annen rentekostnad		18 818	15 237
Sum finanskostnader		18 818	15 237
Netto finans		11 395	11 972
Ordinært resultat før skattekostnad		169 876	-263 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 876	-263 256
Årsresultat		169 874	-263 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	169 874	-263 258
Sum overføringer og disponeringer		169 874	-263 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	288 308	105 147
Sum finansielle anleggsmidler		288 308	105 147
Sum anleggsmidler		288 308	105 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 876
Andre fordringer		16 066	21 385
Sum fordringer		16 066	33 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 509	173 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 509	173 703
Sum omløpsmidler		175 575	206 965
SUM EIENDELER		463 882	312 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		288 308	105 147
Annen egenkapital		-213 856	-200 569
Sum opptjent egenkapital		74 451	-95 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	74 451	-95 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	257 365	316 131
Sum annen langsiktig gjeld		257 365	316 131
Sum langsiktig gjeld		257 365	316 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 814	34 800
Skyldige offentlige avgifter		1 692	0
Annen kortsiktig gjeld		67 560	56 603
Sum kortsiktig gjeld		132 066	91 403
Sum gjeld		389 431	407 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 882	312 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574104

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 534 745
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 971 534 745
BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	960 627	957 085
Sum inntekter		960 627	957 085
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	23 276
Annen driftskostnad	4,5,6	765 665	1 185 094
Sum kostnader		779 358	1 208 372
Driftsresultat		181 269	-251 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 424	3 266
Sum finansinntekter		7 424	3 266
Annen rentekostnad		18 818	15 237
Sum finanskostnader		18 818	15 237
Netto finans		11 395	11 972
Ordinært resultat før skattekostnad		169 876	-263 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 876	-263 256
Årsresultat		169 874	-263 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	169 874	-263 258
Sum overføringer og disponeringer		169 874	-263 258



Organisasjonsnr: 971 534 745
BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7	288 308	105 147
------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		288 308	105 147
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		288 308	105 147
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	11 876
-----------------	--	---	--------

Andre fordringer		16 066	21 385
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		16 066	33 261
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 509	173 703
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 509	173 703
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		175 575	206 965
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		463 882	312 111
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		288 308	105 147
------	--	---------	---------

Annen egenkapital		-213 856	-200 569
-------------------	--	----------	----------

Sum opptjent egenkapital		74 451	-95 423
--------------------------	--	--------	---------

Sum egenkapital	8	74 451	-95 423
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	257 365	316 131
--------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	257 365	316 131
Sum langsiktig gjeld	257 365	316 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 814	34 800
Skyldige offentlige avgifter	1 692	0
Annen kortsiktig gjeld	67 560	56 603
Sum kortsiktig gjeld	132 066	91 403
Sum gjeld	389 431	407 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	463 882	312 111



Organisasjonsnr: 971 534 745
BOLIGSAMEIET GRØNSTADGATE 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Grønstadgate 30

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	115 561	468 491
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	169 874	-263 258
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-58 765	-59 583
Endringer i andre langsiktige poster	-183 161	-30 089
B. Endring arbeidskapital	-72 052	-352 930
C. Arbeidskapital	43 509	115 561
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	175 575	206 965
Kortsiktiggjeld	-132 066	-91 403
C Arbeidskapital	43 509	115 561

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Grønstadgate 30

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	958 677	954 685	956 034	1 028 743
Sum leieinntekt		958 677	954 685	956 034	1 028 743
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 950	2 400	2 400	1 800
Sum annen inntekt		1 950	2 400	2 400	1 800
Sum inntekt		960 627	957 085	958 434	1 030 543
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 692	11 276	2 853	2 853
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad		298 693	340 456	270 000	270 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	105 288	63 556	99 600	103 500
Kommunale avgifter/renovasjon		197 759	157 915	168 862	207 635
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 657	0	1 500	500
Reparasjon og vedlikehold	6	0	454 845	5 000	182 120
Forretningsførerhonorar		36 870	35 831	36 870	38 893
Andre honorar		688	12 141	5 000	5 000
Kontorkostnad		80	0	0	0
TV/bredbånd		73 554	70 044	70 044	75 000
Forsikringer		41 925	39 265	41 935	44 105
Andre kostnader		1 151	11 041	5 660	5 160
Sum kostnad		779 358	1 208 372	719 324	946 766
Driftsresultat		181 269	-251 287	239 110	83 777
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 424	3 266	0	0
Rentekostnad		18 818	15 237	15 791	16 983
Netto finansposter		11 395	11 972	15 791	16 983
Årsresultat		169 874	-263 258	223 319	66 794
Andre overføringer	10	183 161	30 089	180 120	0
Overført sameiekapital		-13 287	-293 347	0	0
SUM OVERFØRINGER		169 874	-263 258	180 120	0



Balanse 2023 Boligsameiet Grønstadgate 30

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	288 308	105 147
Sum anleggsmidler		288 308	105 147
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 876
Andre kortsiktige fordringer		5 037	422
Forskuddsbetalte kostnader		11 029	20 963
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		159 509	173 703
Sum omløpsmidler		175 575	206 965
SUM EIENDELER		463 882	312 111



Balanse 2023 Boligsameiet Grønstadgate 30

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		288 308	105 147
Annen egenkapital		-213 856	-200 569
Sum opptjent egenkapital		74 451	-95 423
Sum egenkapital	8	74 451	-95 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	257 365	316 131
Sum langsiktig gjeld		257 365	316 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 814	34 800
Skyldig off. myndigheter		1 692	0
Påløpne renter		150	95
Annen kortsiktig gjeld		67 410	56 508
Sum kortsiktig gjeld		132 066	91 403
Sum gjeld		389 431	407 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 882	312 111

Sted: _____

Dato: _____

Sigurd Skurdal
Styreleder

Saska Cvijanovic
Styremedlem

Marianne Arina Medlien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Grønstadgate 30

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 13 seksjoner.

Eiendommen er påført gnr. 200 og bnr. 69 i Lillehammer kommune. Tomteareal er 1 112 kvm.

Eiendommen er forsikret i IF med polisenummer SP759999.10.1



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Grønstadgate 30

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	630 792	630 792
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	70 044	70 044
3625 Vedlikeholdsfond	180 120	180 120
3650 Innkrevde felleskostn. renter	17 915	14 092
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	59 806	59 637
Sum	958 677	954 685

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	1 950	2 400
Sum	1 950	2 400

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	0	7 500
5150 Påløpne feriepenger	0	900
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 750
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	1 692	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	127
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	12 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	12 000	0
Sum	13 692	23 276

Styrehonorar for 2023 blir utbetalt i 2024.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	61 745	24 001
6361 Fast renhold	38 385	36 081
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 156	2 794
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 002	681
Sum	105 288	63 556



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Grønstadgate 30

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	8 792	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	865	0
Sum	9 657	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	454 845
Sum	0	454 845

Note 7 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Grønstadgate 30

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	105 147	183 161	288 308
Årets resultat	-200 569	-13 287	-213 856
Sum opptjent egenkapital	-95 423	169 874	74 451
Sum egenkapital	-95 423	169 874	74 451

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Drenering av bygningssmasse 16362516513
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2020
Opptaksår:	7.10 %
Rentesats:	30.09.2027
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	450 000
Lånesaldo 01.01:	316 131
Avdrag i perioden:	58 765
Lånesaldo 31.12:	257 365

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362516513	3	24 382	73 146
	9	18 964	170 676
	1	13 546	13 546

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

Note 10 - Andre overføringer

Overføring til vedlikeholdsfondet påvirker egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Grønstadgate 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Grønstadgate 30

Styreleder	Sigurd Skurdal (sign.)	11.06.2024
Styremedlem	Marianne Arina Medlien (sign.)	10.06.2024
Styremedlem	Saska Cvijanovic (sign.)	28.05.2024