



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 895 831	3 731 602
Sum inntekter		3 895 831	3 731 602
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	470 708	484 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 001	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	3 462 827	3 911 219
Sum kostnader		4 017 536	4 395 257
Driftsresultat		-121 705	-663 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	6 102
Annen finansinntekt		31 728	16 468
Sum finansinntekter		32 097	22 570
Netto finans		32 097	22 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 608	-641 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 608	-641 085
Årsresultat		-57 510	-618 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 510	-618 515
Sum overføringer og disponeringer		-57 510	-618 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	738 607	822 608
Sum varige driftsmidler		738 607	822 608
Sum anleggsmidler		738 607	822 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 184	10 324
Andre fordringer	12	82 538	97 085
Sum fordringer		100 722	107 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 680	3 179 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 680	3 179 976
Sum omløpsmidler		3 383 403	3 287 383
SUM EIENDELER		4 122 010	4 109 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 509 079	3 566 589
Sum opptjent egenkapital		3 509 079	3 566 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	3 509 079	3 566 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	238 528	184 541
Skyldige offentlige avgifter		14 735	17 500
Annen kortsiktig gjeld	15	359 668	341 362
Sum kortsiktig gjeld		612 931	543 402
Sum gjeld		612 931	543 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 010	4 109 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401407

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 307 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølvi Anita Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 871 307 652
BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 895 831	3 731 602
Sum inntekter		3 895 831	3 731 602
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	470 708	484 038
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	84 001	0
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	3 462 827	3 911 219
Sum kostnader		4 017 536	4 395 257
Driftsresultat		-121 705	-663 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	6 102
Annen finansinntekt		31 728	16 468
Sum finansinntekter		32 097	22 570
Netto finans		32 097	22 570
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 608	-641 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-89 608	-641 085
Årsresultat		-57 510	-618 515
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 510	-618 515
Sum overføringer og disponeringer		-57 510	-618 515



Organisasjonsnr: 871 307 652
BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	738 607	822 608
Sum varige driftsmidler		738 607	822 608
Sum anleggsmidler		738 607	822 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		18 184	10 324
Andre fordringer			
	12	82 538	97 085
Sum fordringer		100 722	107 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 282 680	3 179 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 680	3 179 976
Sum omløpsmidler		3 383 403	3 287 383
SUM EIENDELER		4 122 010	4 109 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 509 079	3 566 589
Sum opptjent egenkapital		3 509 079	3 566 589
Sum egenkapital	13	3 509 079	3 566 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
	14	238 528	184 541
Skyldige offentlige avgifter			
		14 735	17 500



Annen kortsiktig gjeld	15	359 668	341 362
Sum kortsiktig gjeld		612 931	543 402
Sum gjeld		612 931	543 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 010	4 109 991



Organisasjonsnr: 871 307 652
BOLIGSAMEIET T PEDERSENSGT 89

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 856 872	3 698 666	3 880 192	4 260 812
Andre inntekter	2	38 959	32 936	0	0
Sum inntekter		3 895 831	3 731 602	3 880 192	4 260 812
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	258 611	281 468	319 302	287 354
Styrehonorar	4	180 000	180 000	180 000	180 000
Avskrivninger	5	84 001	0	0	100 801
Revisjonshonorar	6	3 850	4 515	3 900	4 000
Honorar forretningsfører		120 636	116 556	120 634	124 133
Vedlikehold	7	735 527	1 557 019	1 375 000	1 000 000
Kjøp av tjenester	8	340 878	204 508	146 800	285 800
Tv/bredbånd		290 398	264 727	270 000	306 716
Forsikringer		309 321	273 320	311 000	378 609
Kommunale avgifter	9	573 281	575 664	633 556	728 280
Strøm og annen energi	10	1 050 507	840 921	510 000	850 000
Andre driftskostnader	11	38 429	73 989	25 000	50 000
Sum driftskostnader		3 985 438	4 372 687	3 895 192	4 295 693
Driftsresultat		-89 607	-641 085	-15 000	-34 881
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		369	6 102	15 000	2 000
Andre finansinntekter		31 728	16 468	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		32 097	22 570	15 000	2 000
Årets resultat		-57 510	-618 515	0	-32 881
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-57 510	-618 515	0	0
Sum disponeringer		57 510	618 515	0	0

klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Balanse - Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	738 607	822 608
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		738 607	822 608
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 184	10 324
Erstatningsmessige skader		0	20 348
Andre fordringer	12	82 538	76 737
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 274 991	3 170 753
Innestående på særvilkår - skattetrekk		7 689	9 223
Sum omløpsmidler		3 383 403	3 287 383
SUM EIENDELER		4 122 010	4 109 991

klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Balanse - Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		3 509 079	3 566 589
Sum egenkapital	13	3 509 079	3 566 589
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		58 848	50 516
Leverandørgjeld	14	238 528	184 541
Skyldig off. myndigheter		14 735	17 500
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		24 731	27 164
Annen kortsiktig gjeld	15	276 089	263 682
Sum kortsiktig gjeld		612 931	543 402
Sum gjeld		612 931	543 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 010	4 109 991

Sted: _____, dato: _____

Sølvi Anita Eide
Styreleder

Kåre Hunstad
Styremedlem

Liv Dammen
Styremedlem

Simen Bøhm
Styremedlem

klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	3 799 272
3601 Leieinntekter garasjer	57 600
Sum	3 856 872

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3622 Strømforbruk elbil	15 559
3645 Leie parkeringsplass	23 400
Sum	38 959

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5100 Lønn til ansatte	27 307
5110 Lønn rengjøring	140 072
5137 Andre lønnskostnader	9 960
5150 Opptjente feriepenger	24 731
5400 Arbeidsgiveravgift	50 385
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	3 487
5920 Yrkesskadeforsikring	2 669
Sum	258 611

Antall årsverk sysselsatt: 0,25



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	180 000
Sum	180 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Anleggsmidler

	El-billading	Brannvarslingssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	432 608	390 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	432 608	390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	51 501	32 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	381 107	357 500
Årets avskrivninger :	51 501	32 500
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	7	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
Sum	3 850



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	11 285
6603 Vedlikehold elektro	120 612
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 246
6605 Vedlikehold fellesanlegg	477
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	65 871
6612 Drift vedlikehold brannsikring	51 259
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	7 537
6616 Drift vedlikehold heis	74 053
6630 Egenandel forsikringskader	40 000
6640 Periodisk vedlikehold	327 188
Sum	735 527

Periodisert vedlikehold gjelder etablering av grøft, samt OV-tiltak.

Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6720 Juridisk rådgivning	142 020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 347
6730 Teknisk rådgivning	13 759
6731 HMS Plan	1 800
6780 Snøbrøyting og strøing	18 433
6790 Andre fremmede tjenester	60 125
6799 Andre konsulenttjenester	103 394
Sum	340 878

Juridisk rådgivning gjelder bl.a. reseksjonering og endring i vedtektene.

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	380 586
7765 Renovasjonsavgift	192 695
Sum	573 281

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	382 383
6202 Strøm andre anlegg	595 357
6220 Fyringsolje	72 767
Sum	1 050 507

Klientnr. 624 Boligsameiet Tord Pedersensgt 89 org.nr. 871307652



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6360 Renhold, sanitærartikler	1 555
6492 Containerleie	2 711
6900 Telekommunikasjon	1 469
6940 Porto og distribusjonskostnader	2 109
7000 Drivstoff	120
7721 Årsmøtet	27 351
7770 Bank/betalingsgebyrer	3 000
7790 Andre kostnader	114
Sum	38 429

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	100
1564 Periodisering	82 438
Sum	82 538

Periodisering gjelder TV/bredbånds-kostnader betalt i 2022 for 2023.

Note 13 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Oppjent egenkapital	3 509 079	3 566 589
SUM EGENKAPITAL	3 509 079	3 566 589

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	238 528
Sum	238 528

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2900 Forskudd fra kunder	50
2998 Periodisering	276 039
Sum	276 089

Periodisering gjelder strømkostnad fakturert i 2023 for 2022.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Tord Pedersensgt 89.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

Styreleder	Sølvi Anita Eide (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Kåre Hunstad (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Liv Dammen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Simen Bøhm (sign.)	12.04.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Boligsameiet Tord Pedersensgt 89

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Tord Pedersensgt 89's årsregnskap som viser et underskudd på kr 57.510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

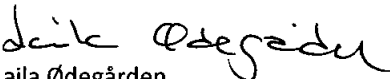
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16.april 2023

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor