



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 325 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND VVS AS
Forretningsadresse: Krittveien 70
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 969	1 213 168
Annen driftsinntekt		414	175
Sum inntekter		616 382	1 213 343
Kostnader			
Varekostnad		139 886	554 470
Lønnskostnad	2	38 605	142 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 700	90 700
Annen driftskostnad		326 942	440 790
Sum kostnader		565 133	1 228 898
Driftsresultat		51 249	-15 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	49
Annen finansinntekt		1 312	87 051
Sum finansinntekter		1 391	87 100
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		87 051	
Annen rentekostnad		92 936	110 253
Sum finanskostnader		179 987	110 253
Netto finans		-178 596	-23 153
Resultat før skattekostnad		-127 346	-38 709
Skattekostnad på resultat	4	-5 255	-26 776
Årsresultat	5	-122 091	-11 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 091	-11 933
Totalresultat		-122 091	-11 933
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-122 091	-11 933
Sum overføringer og disponeringer		-122 091	-11 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 454 499	1 512 499
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 600	7 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 460 099	1 519 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 618	3 405
Investeringer i aksjer og andeler		11 880	98 931
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 498	112 336
Sum anleggsmidler		1 495 597	1 632 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	126 522	334 048
Andre kortsiktige fordringer		11 553	82 471
Sum fordringer		138 075	416 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	603	81 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603	81 713
Sum omløpsmidler		148 678	508 232
SUM EIENDELER		1 644 275	2 140 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		166 124	288 215
Sum opptjent egenkapital		166 124	288 215
Sum egenkapital	5	566 124	688 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 255
Sum avsetninger for forpliktelser			5 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 033 280	1 136 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 280	1 136 624
Sum langsiktig gjeld		1 033 280	1 141 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 552	
Leverandørgjeld		21 780	193 720
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 262	61 120
Kortsiktig konserngjeld		-50 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 277	55 433
Sum kortsiktig gjeld		44 871	310 273
Sum gjeld		1 078 151	1 452 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 275	2 140 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377585

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 325 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND VVS AS
Forretningsadresse: Krittveien 70
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 325 183
LUND VVS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 969	1 213 168
Annen driftsinntekt		414	175
Sum inntekter		616 382	1 213 343
Kostnader			
Varekostnad		139 886	554 470
Lønnskostnad	2	38 605	142 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 700	90 700
Annen driftskostnad		326 942	440 790
Sum kostnader		565 133	1 228 898
Driftsresultat		51 249	-15 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79	49
Annen finansinntekt		1 312	87 051
Sum finansinntekter		1 391	87 100
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		87 051	
Annen rentekostnad		92 936	110 253
Sum finanskostnader		179 987	110 253
Netto finans		-178 596	-23 153
Resultat før skattekostnad		-127 346	-38 709
Skattekostnad på resultat	4	-5 255	-26 776
Årsresultat	5	-122 091	-11 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 091	-11 933
Totalresultat		-122 091	-11 933
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-122 091	-11 933
Sum overføringer og disponeringer		-122 091	-11 933



Organisasjonsnr: 994 325 183
LUND VVS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	1 454 499	1 512 499
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	5 600	7 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 460 099	1 519 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		13 618	3 405
Investeringer i aksjer og			
andeler		11 880	98 931
Andre langsiktige			
fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		35 498	112 336
Sum anleggsmidler		1 495 597	1 632 135
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	126 522	334 048
Andre kortsiktige			
fordringer		11 553	82 471
Sum fordringer		138 075	416 519
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	603	81 713
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		603	81 713
Sum omløpsmidler		148 678	508 232
SUM EIENDELER		1 644 275	2 140 367



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		166 124	288 215
Sum opptjent egenkapital		166 124	288 215

Sum egenkapital	5	566 124	688 215
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		5 255
Sum avsetninger for forpliktelses			5 255

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 033 280	1 136 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 280	1 136 624

Sum langsiktig gjeld		1 033 280	1 141 879
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		29 552	
Leverandørgjeld		21 780	193 720
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 262	61 120
Kortsiktig konserngjeld		-50 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 277	55 433
Sum kortsiktig gjeld		44 871	310 273

Sum gjeld		1 078 151	1 452 152
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 644 275	2 140 367
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 994 325 183
LUND VVS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Lund Vvs AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 325 183



RESULTATREGNSKAP

LUND VVS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		615 969	1 213 168
Annen driftsinntekt		414	175
Sum driftsinntekter		616 382	1 213 343
Varekostnad		139 886	554 470
Lønnskostnad	2	38 605	142 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 700	90 700
Annen driftskostnad		326 942	440 790
Sum driftskostnader		565 133	1 228 898
Driftsresultat		51 249	-15 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		79	49
Annen finansinntekt		1 312	87 051
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		87 051	0
Annen rentekostnad		92 936	110 253
Resultat av finansposter		-178 596	-23 153
Resultat før skattekostnad		-127 346	-38 709
Skattekostnad på resultat	4	-5 255	-26 776
Årsresultat	5	-122 091	-11 933
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		122 091	11 933
Sum overføringer		-122 091	-11 933



BALANSE

LUND VVS AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 454 499	1 512 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 600	7 300
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 460 099	1 519 799
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		13 618	3 405
Investeringer i aksjer og andeler		11 880	98 931
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 498	112 336
Sum anleggsmidler		1 495 597	1 632 135
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	10 000	10 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	126 522	334 048
Andre kortsiktige fordringer		11 553	82 471
Sum fordringer		138 075	416 519
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	603	81 713
Sum omløpsmidler		148 678	508 232
Sum eiendeler		1 644 275	2 140 367



BALANSE

LUND VVS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		166 124	288 215
Sum opptjent egenkapital		166 124	288 215
Sum egenkapital	5	566 124	688 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	5 255
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 255
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 033 280	1 136 624
Sum annen langsiktig gjeld		1 033 280	1 136 624
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 552	0
Leverandørgjeld		21 780	193 720
Skyldig offentlige avgifter		27 262	61 120
Konserngjeld		-50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		16 277	55 433
Sum kortsiktig gjeld		44 871	310 273
Sum gjeld		1 078 151	1 452 152
Sum egenkapital og gjeld		1 644 275	2 140 367

07.04.2026
Styret i Lund Vvs AS

Håkon Nilsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lund Vvs AS er et selskap der virksomheten omfatter VVS-arbeid. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	14 493	114 493
Arbeidsgiveravgift	9 057	10 504
Andre ytelser	15 055	17 941
Sum	38 605	142 938

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 698 798	174 303	1 873 101
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 698 798	174 303	1 873 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	289 100	123 903	413 003
= Bokført verdi 31.12.25	1 409 698	50 400	1 460 098
Årets ordinære avskrivninger	45 200	27 100	72 300
Økonomisk levetid	15-25 år	0-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 255	-26 776
Skattekostnad ordinært resultat	-5 255	-26 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 346	-38 709
Permanente forskjeller	87 051	-83 001
Endring i midlertidige forskjeller	24 490	159 370
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 660
Skattepliktig inntekt	-15 806	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	38 871	63 360	24 490
Sum	38 871	63 360	24 490
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 281	-39 475	15 806
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 410	0	-16 410
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	23 886	23 886
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	5 255	5 255

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	288 215	688 215
Årets resultat		-122 091	-122 091
Pr 31.12.2025	400 000	166 124	566 124



Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjon	-1 033 280	-1 136 624
Sum	-1 033 280	-1 136 624

Pantsatte eiendeler

Driftsmidler	1 460 099	1 519 799
Kundefordringer	126 522	334 048
Varer	10 000	10 000
Sum	1 596 621	1 863 847

Selskapet har en kassekreditt limit på kr 300 000,-

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUND VVS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GREYHILL INVEST AS	4 000	100,0	100,0