



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Kongsvarden AS
Skyttarbakken 4A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 892	125 682
Sum kostnader		30 892	125 682
Driftsresultat		-30 892	-125 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 555 891	13
Sum finansinntekter		1 555 891	13
Annen rentekostnad		1 555 000	1 342
Sum finanskostnader		1 555 000	1 342
Netto finans		891	-1 329
Resultat før skattekostnad		-30 001	-127 011
Skattekostnad		-6 600	-27 943
Årsresultat		-23 401	-99 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 401	-99 068
Sum overføringer og disponeringer		-23 401	-99 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 504	47 904
Sum immaterielle eiendeler		54 504	47 904
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 326 902	3 676 371
Sum finansielle anleggsmidler		9 326 902	3 676 371
Sum anleggsmidler		9 381 406	3 724 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 924 611	7 963 901
Sum fordringer		4 924 611	7 963 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 245	12 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 245	12 486
Sum omløpsmidler		4 950 855	7 976 387
SUM EIENDELER		14 332 261	11 700 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	197 672	174 271
Sum opptjent egenkapital		-197 672	-174 271
Sum egenkapital		-167 672	-144 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	503
Kortsiktig konserngjeld	2	12 940 000	11 840 000
Annen kortsiktig gjeld		1 559 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		14 499 933	11 844 933
Sum gjeld		14 499 933	11 844 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 332 261	11 700 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714048

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 091 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YNWA BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Kongsvarden AS
Skyttarbakken 4A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 091 840
YNWA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 892	125 682
Sum kostnader		30 892	125 682
Driftsresultat		-30 892	-125 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 555 891	13
Sum finansinntekter		1 555 891	13
Annen rentekostnad		1 555 000	1 342
Sum finanskostnader		1 555 000	1 342
Netto finans		891	-1 329
Resultat før skattekostnad		-30 001	-127 011
Skattekostnad		-6 600	-27 943
Årsresultat		-23 401	-99 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 401	-99 068
Sum overføringer og disponeringer		-23 401	-99 068



Organisasjonsnr: 926 091 840
YNWA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 54 504 47 904
Sum immaterielle eiendeler 54 504 47 904

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 9 326 902 3 676 371
Sum finansielle anleggsmidler 9 326 902 3 676 371

Sum anleggsmidler

9 381 406 3 724 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 924 611 7 963 901
Sum fordringer 4 924 611 7 963 901

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 26 245 12 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 245 12 486

Sum omløpsmidler

4 950 855 7 976 387

SUM EIENDELER

14 332 261 11 700 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1	197 672	174 271
Sum opptjent egenkapital		-197 672	-174 271
Sum egenkapital		-167 672	-144 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	503
Kortsiktig konserngjeld	2	12 940 000	11 840 000
Annen kortsiktig gjeld		1 559 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		14 499 933	11 844 933
Sum gjeld		14 499 933	11 844 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 332 261	11 700 662



Organisasjonsnr: 926 091 840
YNWA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



YNWA BOLIG AS
926 091 840

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 892	-125 682
Sum driftskostnader		-30 892	-125 682
Driftsresultat		-30 892	-125 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 555 891	13
Sum finansinntekter		1 555 891	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 555 000	-1 342
Sum finanskostnader		-1 555 000	-1 342
Netto finans		891	-1 329
Resultat før skattekostnad		-30 001	-127 011
Skattekostnad		6 600	27 943
Årsresultat		-23 401	-99 068
Overføringer			
Udekket tap		-23 401	-99 068
Sum overføringer		-23 401	-99 068



YNWA BOLIG AS
926 091 840

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		54 504	47 904
Sum immaterielle eiendeler		54 504	47 904
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 326 902	3 676 371
Sum finansielle anleggsmidler		9 326 902	3 676 371
Sum anleggsmidler		9 381 406	3 724 275
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 924 611	7 963 901
Sum fordringer		4 924 611	7 963 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 245	12 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 245	12 486
Sum omløpsmidler		4 950 855	7 976 387
SUM EIENDELER		14 332 261	11 700 662



YNWA BOLIG AS
926 091 840

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-197 672	-174 271
Sum opptjent egenkapital		-197 672	-174 271
Sum egenkapital		-167 672	-144 271
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503	503
Kortsiktig konserngjeld	2	12 940 000	11 840 000
Annen kortsiktig gjeld		1 559 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		14 499 933	11 844 933
Sum gjeld		14 499 933	11 844 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 332 261	11 700 662

HEIMDAL, 30.06.2025

Per Erik Austberg
styrets leder

Børre Lund
styremedlem

Harald Mohn
styremedlem

Alf Rune Skjelvik
styremedlem / daglig leder



YNWA BOLIG AS
926 091 840

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-174 271	-144 271
Årsresultat	0	-23 401	-23 401
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-197 672	-167 672

Mer om egenkapital

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt, men det planlegges konvertering av eier- lån i løpet av 2025. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 2 - Gjeld til aksjeeierne

Selskapet er skyldig sine aksjonærer kr. 12 940 000,- ved årsskiftet. Gjelden er tatt opp i forbindelse med utvikling av prosjekt i Liverpool.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.