



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 424  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN  
132  
Forretningsadresse: Langebåtveien 132  
1455 NORDRE FROGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 135	145 738
Annen driftsinntekt		463 612	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 747</b>	<b>553 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		145 097	133 776
Annen driftskostnad	1	516 610	497 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 707</b>	<b>631 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 960</b>	<b>-77 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	361
Annen finansinntekt		699	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717</b>	<b>1 055</b>
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>713</b>	<b>1 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 247</b>	<b>-76 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 247</b>	<b>-76 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-30 247	-76 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 247</b>	<b>-76 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	50
Sum finansielle anleggsmidler		0	50
Sum anleggsmidler		50 000	50 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 240	52 640
Andre kortsiktige fordringer		47 635	94 212
Sum fordringer		151 875	146 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 318	110 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 318	110 532
Sum omløpsmidler		222 193	257 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 193</b>	<b>307 434</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	166 216	196 463
Sum opptjent egenkapital		166 216	196 463
<b>Sum egenkapital</b>		166 216	196 463
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		46 250	46 250
Sum annen langsiktig gjeld		46 250	46 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		46 250	46 250
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 796	56 482
Annen kortsiktig gjeld		12 930	8 239
Sum kortsiktig gjeld		59 727	64 721
<b>Sum gjeld</b>		105 977	110 971
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		272 193	307 434



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494687

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 424  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN  
132  
Forretningsadresse: Langebåtveien 132  
1455 NORDRE FROGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 912 571 424  
EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN  
132

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 135	145 738
Annen driftsinntekt		463 612	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 747</b>	<b>553 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		145 097	133 776
Annen driftskostnad	1	516 610	497 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 707</b>	<b>631 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 960</b>	<b>-77 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	361
Annen finansinntekt		699	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717</b>	<b>1 055</b>
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>713</b>	<b>1 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 247</b>	<b>-76 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 247</b>	<b>-76 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-30 247	-76 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 247</b>	<b>-76 559</b>



Organisasjonsnr: 912 571 424  
EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN  
132

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		50 000	50 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	50
Sum finansielle anleggsmidler		0	50
Sum anleggsmidler		50 000	50 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 240	52 640
Andre kortsiktige fordringer		47 635	94 212
Sum fordringer		151 875	146 852
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 318	110 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 318	110 532
Sum omløpsmidler		222 193	257 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 193</b>	<b>307 434</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	166 216	196 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 216</b>	<b>196 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 216</b>	<b>196 463</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		46 250	46 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 250</b>	<b>46 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 250</b>	<b>46 250</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 796	56 482
Annen kortsiktig gjeld		12 930	8 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 727</b>	<b>64 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 977</b>	<b>110 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 193</b>	<b>307 434</b>



Organisasjonsnr: 912 571 424  
EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN  
132

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak SalgsinntekterInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. SkattSameiet er ikke skattepliktig sameierne er skattemessig ansvarlig for sin andel av formue og gjeld, og inntekter og kostnader.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.  
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og  
organisasjonsnummer:  
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg  
Pb 8025, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post [post@moarevisjon.no](mailto:post@moarevisjon.no)

Til generalforsamlingen i  
Eierseksjonssameiet Langebåtveien 132

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Langebåtveien 132 som viser et underskudd på kr 30 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 23.05.2024

Marie Rindal  
Statsautorisert Revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN 132  
912 571 424

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		167 135	145 738
Annen driftsinntekt		463 612	408 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 747</b>	<b>553 738</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-145 097	-133 776
Annen driftskostnad	1	-516 610	-497 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-661 707</b>	<b>-631 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 960</b>	<b>-77 614</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		18	361
Annen finansinntekt		699	694
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>717</b>	<b>1 055</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>713</b>	<b>1 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 247</b>	<b>-76 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 247</b>	<b>-76 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-30 247	-76 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 247</b>	<b>-76 559</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN 132  
912 571 424

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 000	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	50
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 240	52 640
Andre kortsiktige fordringer		47 635	94 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 875</b>	<b>146 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 318	110 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 318</b>	<b>110 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 193</b>	<b>257 384</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 193</b>	<b>307 434</b>



EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN 132  
912 571 424

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	166 216	196 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 216</b>	<b>196 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>166 216</b>	<b>196 463</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		46 250	46 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 250</b>	<b>46 250</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 796	56 482
Annen kortsiktig gjeld		12 930	8 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 727</b>	<b>64 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 977</b>	<b>110 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 193</b>	<b>307 434</b>

Frogn, 23.05.2024

Kari Margrete Malmberg  
styrets leder

Karim Sayed  
styremedlem

Pernille Helene Røiri  
styremedlem

Leif Arne Eggen  
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET LANGEBÅTVEIEN 132  
912 571 424

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig sameierne er skattemessig ansvarlig for sin andel av formue og gjeld, og inntekter og kostnader.

### Note 1 - Diverse kostnader

Lys, Varme	182 264 ,00
Renhold, renovasjon, vann, avløp, spyling og snørydding	41 297,00
Annen kostnad lokaler	38 105,00
Leie datasystemer	6 530,00
Mindre utstyr	4 441,92
Driftsmateriale	3 875,25
Reparasjon og vedlikehold bygninger	553,00
Hage	4 858,90
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0,00
Drift renseanlegg	22 147,,00
Reparasjon og vedlikehold annet	104 632,85
Revisjons- og regnskapshonorar	55 644,88
Honorar for økonomisk og juridisk bistand	37 500,00
Gave, fradragsberettiget	589,80
Forsikringspremie	6 755
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 190,70
Bank og kortgebyr	5 225,45
<b>Sum</b>	<b>516 610</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	196 463	196 463
Årsresultat	-30 247	-30 247
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>166 216</b>	<b>166 216</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.