



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 867 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Mikkel Saxlunds veg 91  
2338 ESPA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kaare Underdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 800	176 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 800</b>	<b>176 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 670
Lønnskostnad	1, 2	451	2 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 167	30 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		92 065	92 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 683</b>	<b>137 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 117</b>	<b>39 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	1 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>1 866</b>
Annen rentekostnad		98	0
Annen finanskostnad		0	97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>1 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 162</b>	<b>41 107</b>
Skattekostnad	4, 5	11 937	9 043
<b>Årsresultat</b>		<b>42 226</b>	<b>32 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-157 774	32 064



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	21 683	20 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 683</b>	<b>20 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	5 027	35 194
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 027</b>	<b>35 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 710</b>	<b>55 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 000	81 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 018	9 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 018</b>	<b>90 573</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 370	540 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 370</b>	<b>540 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 388</b>	<b>631 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 099</b>	<b>687 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	15 000	15 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	383 840	541 614
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 840</b>	<b>541 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 840</b>	<b>656 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 254	1 199
Betalbar skatt	4, 5	12 876	4 681
Skyldige offentlige avgifter		34 129	24 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 259</b>	<b>30 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 259</b>	<b>30 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 099</b>	<b>687 341</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 867 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Mikkell Saxlunds veg 91  
2338 ESPA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kaare Underdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 867 144  
JK EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 800	176 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 800</b>	<b>176 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	11 670
Lønnskostnad	1, 2	451	2 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 167	30 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		92 065	92 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 683</b>	<b>137 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 117</b>	<b>39 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	1 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>1 866</b>
Annen rentekostnad		98	0
Annen finanskostnad		0	97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>1 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 162</b>	<b>41 107</b>
Skattekostnad	4, 5	11 937	9 043
<b>Årsresultat</b>		<b>42 226</b>	<b>32 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-157 774	32 064



Organisasjonsnr: 993 867 144  
JK EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	21 683	20 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 683</b>	<b>20 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	5 027	35 194
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 027</b>	<b>35 194</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 710</b>	<b>55 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 000	81 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 018	9 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 018</b>	<b>90 573</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 370	540 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 370</b>	<b>540 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 388</b>	<b>631 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 099</b>	<b>687 341</b>





Organisasjonsnr: 993 867 144  
JK EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

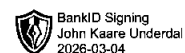
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	451.00	2819.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	451.00	2819.00

Note  
6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



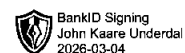
**Årsregnskap for**  
**JK EIENDOMSSERVICE AS**

993867144

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144

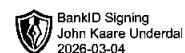


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		176 800	176 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 800</b>	<b>176 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-11 670
Lønnskostnad	1, 2	-451	-2 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 167	-30 167
Annen driftskostnad		-92 065	-92 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-122 683</b>	<b>-137 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 117</b>	<b>39 338</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143	1 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>1 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-98	0
Annen finanskostnad		0	-97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98</b>	<b>-97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>1 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 162</b>	<b>41 107</b>
Skattekostnad	4, 5	-11 937	-9 043
<b>Årsresultat</b>		<b>42 226</b>	<b>32 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-157 774	32 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 226</b>	<b>32 064</b>



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144

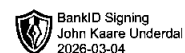


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	21 683	20 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 683</b>	<b>20 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	5 027	35 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 027</b>	<b>35 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 710</b>	<b>55 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 000	81 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 018	9 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 018</b>	<b>90 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 370	540 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 370</b>	<b>540 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 388</b>	<b>631 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 099</b>	<b>687 341</b>



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144



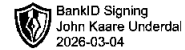
## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	383 840	541 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 840</b>	<b>541 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 840</b>	<b>656 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 254	1 199
Betalbar skatt	4, 5	12 876	4 681
Skyldige offentlige avgifter		34 129	24 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 259</b>	<b>30 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 259</b>	<b>30 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 099</b>	<b>687 341</b>

John Kaare Underdal  
styrets leder / daglig leder



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

JK Eiendomsservice AS er et privat aksjeselskap som tilbyr vaktmestertjenester, drift og vedlikehold av eiendommer i området Gardermoen, samt kjøp og salg av utstyr. Forretningsadresse er på Espå i Stange kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

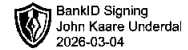
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	451	2 819
<b>Sum</b>	<b>451</b>	<b>2 819</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

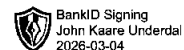
Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	91 914	112 117	204 031
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>91 914</b>	<b>112 117</b>	<b>204 031</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-91 914	-76 923	-168 837
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-91 914	-107 090	-199 004
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 027</b>	<b>5 027</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	30 167	30 167
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 876	4 681
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-939	4 362
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 937</b>	<b>9 043</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	54 162	41 107
Permanente forskjeller	96	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 270	-2 204
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 529</b>	<b>21 280</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	12 876	4 681
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 876</b>	<b>4 681</b>



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-94 290	-98 560	4 270
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-94 290</b>	<b>-98 560</b>	<b>4 270</b>
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-94 290	-98 560	4 270
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-20 744	-21 683	939

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNDERDAL JOHN KAARE	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 000	541 614	656 614
Årsresultat	0	0	42 226	42 226
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>383 840</b>	<b>498 840</b>



Årsregnskap for  
**JK EIENDOMSSERVICE AS**

993867144

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		176 800	176 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 800</b>	<b>176 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-11 670
Lønnskostnad	1, 2	-451	-2 819
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 167	-30 167
Annen driftskostnad		-92 065	-92 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-122 683</b>	<b>-137 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 117</b>	<b>39 338</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143	1 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>1 866</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-98	0
Annen finanskostnad		0	-97
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98</b>	<b>-97</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>1 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 162</b>	<b>41 107</b>
Skattekostnad	4, 5	-11 937	-9 043
<b>Årsresultat</b>		<b>42 226</b>	<b>32 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		-157 774	32 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 226</b>	<b>32 064</b>



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	21 683	20 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 683</b>	<b>20 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	5 027	35 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 027</b>	<b>35 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 710</b>	<b>55 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 000	81 500
Andre kortsiktige fordringer	6	2 018	9 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 018</b>	<b>90 573</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 370	540 830
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>355 370</b>	<b>540 830</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 388</b>	<b>631 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>547 099</b>	<b>687 341</b>



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	383 840	541 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>383 840</b>	<b>541 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>498 840</b>	<b>656 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 254	1 199
Betalbar skatt	4, 5	12 876	4 681
Skyldige offentlige avgifter		34 129	24 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 259</b>	<b>30 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 259</b>	<b>30 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>547 099</b>	<b>687 341</b>

John Kaare Underdal  
styrets leder / daglig leder



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

JK Eiendomsservice AS er et privat aksjeselskap som tilbyr vaktmestertjenester, drift og vedlikehold av eiendommer i området Gardermoen, samt kjøp og salg av utstyr. Forretningsadresse er på Espå i Stange kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	451	2 819
<b>Sum</b>	<b>451</b>	<b>2 819</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	91 914	112 117	204 031
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>91 914</b>	<b>112 117</b>	<b>204 031</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-91 914	-76 923	-168 837
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-91 914	-107 090	-199 004
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>5 027</b>	<b>5 027</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	30 167	30 167
Økonomisk levetid	3 - 5	3 - 5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 876	4 681
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-939	4 362
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 937</b>	<b>9 043</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	54 162	41 107
Permanente forskjeller	96	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 270	-2 204
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 624
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 529</b>	<b>21 280</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	12 876	4 681
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 876</b>	<b>4 681</b>



JK EIENDOMSSERVICE AS  
993 867 144

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-94 290	-98 560	4 270
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-94 290</b>	<b>-98 560</b>	<b>4 270</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-94 290</b>	<b>-98 560</b>	<b>4 270</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>-20 744</b>	<b>-21 683</b>	<b>939</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
UNDERDAL JOHN KAARE	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	15 000	541 614	656 614
Årsresultat	0	0	42 226	42 226
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>15 000</b>	<b>383 840</b>	<b>498 840</b>