



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR INVEST AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4  
3208 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Christian Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 825	461 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 825</b>	<b>461 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	87 050	83 290
Annen driftskostnad		283 454	253 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 504</b>	<b>336 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 321</b>	<b>125 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 101	24 994
Annen finansinntekt		9	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 110</b>	<b>24 997</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 442	477 152
Annen finanskostnad		1 715	894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 157</b>	<b>478 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 047</b>	<b>-453 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-187 726</b>	<b>-327 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 299	-1 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 427</b>	<b>-326 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 427</b>	<b>-326 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-146 427	-326 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 427</b>	<b>-326 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	6 408 860	6 476 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 056	31 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 458 916</b>	<b>6 508 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 768 240	1 768 240
Lån til foretak i samme konsern	7	634 342	552 322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 402 582</b>	<b>2 320 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 861 498</b>	<b>8 828 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>2 502 457</b>	<b>2 502 457</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	62 461	48 258
Andre fordringer	7	544 175	361 698
<b>Sum fordringer</b>		<b>606 636</b>	<b>409 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 910</b>	<b>12 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 113 003</b>	<b>2 925 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 974 501</b>	<b>11 754 234</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	252 109	252 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 109</b>	<b>352 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-12 749	-6 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 749</b>	<b>-6 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 360</b>	<b>345 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	31 758	33 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 758</b>	<b>33 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	11 484 994	11 321 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 484 994</b>	<b>11 321 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 516 752</b>	<b>11 355 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 652	24 649
Skyldige offentlige avgifter		47 236	28 164
Annen kortsiktig gjeld	7	501	501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 389</b>	<b>53 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 635 141</b>	<b>11 408 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 974 501</b>	<b>11 754 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 724 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHR INVEST AS  
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4  
3208 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent-Christian Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 990 724 415  
CHR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 825	461 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 825</b>	<b>461 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	87 050	83 290
Annen driftskostnad		283 454	253 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>370 504</b>	<b>336 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 321</b>	<b>125 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 101	24 994
Annen finansinntekt		9	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 110</b>	<b>24 997</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 442	477 152
Annen finanskostnad		1 715	894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 157</b>	<b>478 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 047</b>	<b>-453 049</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 299	-1 775
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 427</b>	<b>-326 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 427</b>	<b>-326 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-146 427	-326 078
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 427</b>	<b>-326 078</b>





Udekket tap	5	-12 749	-6 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 749</b>	<b>-6 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>339 360</b>	<b>345 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	31 758	33 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 758</b>	<b>33 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	11 484 994	11 321 522
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 484 994</b>	<b>11 321 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 516 752</b>	<b>11 355 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 652	24 649
Skyldige offentlige avgifter		47 236	28 164
Annen kortsiktig gjeld	7	501	501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 389</b>	<b>53 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 635 141</b>	<b>11 408 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 974 501</b>	<b>11 754 234</b>



Organisasjonsnr: 990 724 415  
CHR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chr Holding AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Chr Invest AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Chr Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 825	461 730
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	87 050	83 290
Annen driftskostnad		283 454	253 244
Sum driftskostnader		370 504	336 534
Driftsresultat		174 321	125 196
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 101	24 994
Annen finansinntekt		9	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 442	477 152
Annen finanskostnad		1 715	894
Netto finansposter		-362 047	-453 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 726	-327 853
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-41 299	-1 775
Årsresultat		-146 427	-326 078
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-146 427	-326 078



### Chr Invest AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	6 408 860	6 476 720
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	50 056	31 650
Sum varige driftsmidler		<u>6 458 916</u>	<u>6 508 370</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 768 240	1 768 240
Lån til foretak i samme konsern	7	634 342	552 322
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 402 582</u>	<u>2 320 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 861 498</u>	<u>8 828 932</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	<u>2 502 457</u>	<u>2 502 457</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	62 461	48 258
Andre fordringer	7	544 175	361 698
Sum fordringer		<u>606 636</u>	<u>409 956</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 910</u>	<u>12 889</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 113 003</u>	<u>2 925 302</u>
Sum eiendeler		<u>11 974 501</u>	<u>11 754 234</u>

---



## Chr Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	252 109	252 109
Sum innskutt egenkapital		<u>352 109</u>	<u>352 109</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-12 749	-6 290
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 749</u>	<u>-6 290</u>
Sum egenkapital		<u>339 360</u>	<u>345 819</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	31 758	33 579
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 758</u>	<u>33 579</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	11 484 994	11 321 522
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 484 994</u>	<u>11 321 522</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 652	24 649
Skyldige offentlige avgifter		47 236	28 164
Annen kortsiktig gjeld	7	501	501
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 389</u>	<u>53 314</u>
Sum gjeld		<u>11 635 141</u>	<u>11 408 415</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 974 501</u>	<u>11 754 234</u>

31. desember 2022  
Sandefjord, 4. juli 2023

Bent-Christiah Myhre  
daglig leder, styreleder



## Chr Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Chr Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger, tomter ikke avskrivbar	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, verktøy verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 287 300	3 393 000	128 129	6 808 429
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	37 596	37 596
Anskaffelseskost 31.12.	3 287 300	3 393 000	165 725	6 846 025
Akk.avskrivning 31.12.	0	-271 440	-115 669	-387 109
Balanseført pr. 31.12.	3 287 300	3 121 560	50 056	6 458 916
Årets avskrivninger	0	67 860	19 190	87 050
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær	5 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-41 299	-1 775
Årets totale skattekostnad	-41 299	-1 775

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-187 726	-327 853
Endring i midlertidige forskjeller	8 280	8 065
Alminnelig inntekt	-179 446	-319 788
Mottatt konsernbidrag	179 446	319 788
Årets skattegrunnlag	0	0



## Chr Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	144 353	152 633
Sum	144 353	152 633
Mottatt konsernbidrag	179 446	319 788
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-179 446	-319 788
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	144 353	152 633
Utsatt skatt (22%)	31 758	33 579

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	252 109	-6 290	345 819
Årsresultat	0	0	-146 427	-146 427
Mottatt konsernbidrag	0	0	139 968	139 968
Egenkapital 31.12.	100 000	252 109	-12 749	339 360

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Complex 24 AS	17.12.2013	Sandefjord	100 %	47 050	1 097 116	1 001 000
F48 Invest AS	23.04.2015	Tønsberg	95 %	2 847	820 959	767 240
Sum				49 897	1 918 075	1 768 240

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	634 343	552 322
Andre fordringer	39 967	36 887
Kundefordringer på foretak eiet av Bent-Christian Myhre	62 461	48 258
Fordring på foretak i samme konsern	499 235	319 788
Sum	1 236 006	957 255
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld til foretak eiet av Bent-Christian Myhre	500	500
Øvrig langsiktig gjeld	11 484 994	11 321 522
Sum	11 485 494	11 322 022



## Chr Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Varer

	2022	2021
Leiligheter for videresalg - under oppussing	2 502 457	2 502 457

#### Note 9 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	11 484 994	11 321 522
Sum pantsikret gjeld	11 484 994	11 321 522
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
	2022	2021
Eiendom	1 877 025	1 877 025
Leilighetsprosjekt	2 502 457	2 502 457
Sum	4 379 482	4 379 482

Selskapets investering i eiendom samt leilighetsprosjekt er stilt som sikkerhet for investeringslån i morselskapet.

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Chr Holding AS	1 000 000	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i CHR Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert CHR Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -146 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



## HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. juli 2023  
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad  
statsautorisert revisor