



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRALTIND INVEST 6 AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 940	977 531
Sum kostnader		62 940	977 531
Driftsresultat		-62 940	-977 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	1
Sum finansinntekter		138	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 699
Sum finanskostnader			41 699
Netto finans		138	-41 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 802	-1 019 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 802	-1 019 228
Årsresultat	1	-62 802	-1 019 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 802	-1 019 228
Totalresultat		-62 802	-1 019 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 802	-1 019 228
Sum overføringer og disponeringer		-62 802	-1 019 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		12 740	13 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 740	13 478
Sum omløpsmidler		12 740	13 478
SUM EIENDELER		12 740	13 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 253	17 452
Sum opptjent egenkapital		-80 253	-17 452
Sum egenkapital	1	-55 823	6 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	5 500
Annen kortsiktig gjeld		2 063	1 000
Sum kortsiktig gjeld		18 563	6 500
Sum gjeld		68 563	6 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 740	13 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566331

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG HASLUM AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 919 436 514
SPG BOLIG HASLUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 940	977 531
Sum kostnader		62 940	977 531
Driftsresultat		-62 940	-977 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	1
Sum finansinntekter		138	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 699
Sum finanskostnader			41 699
Netto finans		138	-41 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 802	-1 019 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 802	-1 019 228
Årsresultat	1	-62 802	-1 019 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 802	-1 019 228
Totalresultat		-62 802	-1 019 228
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 802	-1 019 228
Sum overføringer og disponeringer		-62 802	-1 019 228



Organisasjonsnr: 919 436 514
SPG BOLIG HASLUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter		12 740	13 478
-------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 740	13 478
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		12 740	13 478
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		12 740	13 478
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		80 253	17 452
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-80 253	-17 452
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	1	-55 823	6 978
-----------------	---	---------	-------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	50 000	
-------------------------	---	--------	--

Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
----------------------------	--	--------	--

Sum langsiktig gjeld		50 000	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		16 500	5 500
-----------------	--	--------	-------

Annen kortsiktig gjeld		2 063	1 000
------------------------	--	-------	-------

Sum kortsiktig gjeld		18 563	6 500
----------------------	--	--------	-------

Sum gjeld		68 563	6 500
-----------	--	--------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 740

13 478



Organisasjonsnr: 919 436 514
SPG BOLIG HASLUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Haslum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Bolig Haslum AS som viser et underskudd på NOK 62 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LILLESTRØM, 17. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2023 13.31.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Spg Bolig Haslum AS



Resultatregnskap			
Spg Bolig Haslum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>62 940</u>	<u>977 531</u>
Driftsresultat		<u>-62 940</u>	<u>-977 531</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>41 699</u>
Resultat av finansposter		<u>138</u>	<u>-41 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-62 802</u>	<u>-1 019 228</u>
Årsresultat	1	<u>-62 802</u>	<u>-1 019 228</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>62 802</u>	<u>1 019 228</u>
Spg Bolig Haslum AS			



Balanse			
Spg Bolig Haslum AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>12 740</u>	<u>13 478</u>
Sum eiendeler		<u>12 740</u>	<u>13 478</u>
Spg Bolig Haslum AS			



Balanse

Spg Bolig Haslum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-80 253</u>	<u>-17 452</u>
Sum egenkapital	1	<u>-55 823</u>	<u>6 978</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	<u>50 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	5 500
Annen kortsiktig gjeld		2 063	1 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 563</u>	<u>6 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 740</u>	<u>13 478</u>

Oslo, 23.05.2023

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder

Spg Bolig Haslum AS



Noter 2022

Spg Bolig Haslum AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-17 452	6 978
Årets resultat			-62 802	-62 802
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-80 253	-55 823

Forutsetning for fortsatt drift vurderes å være til stede, selskapet får innvilget lånefinansiering fra morselskap ved behov.

Note 2 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av morselskap SPG Invest 5 AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier det. Lånet utgjør kr. 50 000.