



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 359 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	53 750
Annen driftsinntekt		147 200	140 120
Sum inntekter		159 200	193 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 723	29 723
Annen driftskostnad		259 331	250 269
Sum kostnader		289 054	279 992
Driftsresultat		-129 854	-86 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 208	8 375
Sum finansinntekter		3 208	8 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 287	126 248
Annen rentekostnad		410 276	381 619
Sum finanskostnader		680 563	507 866
Netto finans		-677 355	-499 491
Resultat før skattekostnad		-807 208	-585 612
Skattekostnad på resultat	3	-177 586	-128 835
Årsresultat	4	-629 622	-456 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 622	-456 777
Totalresultat		-629 622	-456 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-629 622	-456 777
Sum overføringer og disponeringer		-629 622	-456 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	359 343	181 757
Sum immaterielle eiendeler		359 343	181 757
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 813 598	6 843 321
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 803 843	2 677 012
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 617 441	9 520 333
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 976 784	9 702 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 691	
Konsernfordringer	6	45 830	364 529
Sum fordringer		48 521	364 529
Sum omløpsmidler		48 521	364 529
SUM EIENDELER		11 025 306	10 066 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		468 000	468 000
Sum innskutt egenkapital		568 000	568 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 732 033	1 102 410
Sum opptjent egenkapital		-1 732 033	-1 102 410
Sum egenkapital	4	-1 164 033	-534 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 258 630	4 438 343
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 978 630	10 158 343
Sum langsiktig gjeld		11 978 630	10 158 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	206 708	442 687
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		210 708	442 687
Sum gjeld		12 189 339	10 601 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 025 306	10 066 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459813

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 359 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 16
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 000	53 750
Annen driftsinntekt		147 200	140 120
Sum inntekter		159 200	193 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 723	29 723
Annen driftskostnad		259 331	250 269
Sum kostnader		289 054	279 992
Driftsresultat		-129 854	-86 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 208	8 375
Sum finansinntekter		3 208	8 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 287	126 248
Annen rentekostnad		410 276	381 619
Sum finanskostnader		680 563	507 866
Netto finans		-677 355	-499 491
Resultat før skattekostnad		-807 208	-585 612
Skattekostnad på resultat	3	-177 586	-128 835
Årsresultat	4	-629 622	-456 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-629 622	-456 777
Totalresultat		-629 622	-456 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-629 622	-456 777
Sum overføringer og disponeringer		-629 622	-456 777



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	359 343	181 757
Sum immaterielle eiendeler		359 343	181 757

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 813 598	6 843 321
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 803 843	2 677 012
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 617 441	9 520 333

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 976 784	9 702 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 691	
Konsernfordringer	6	45 830	364 529
Sum fordringer		48 521	364 529

Sum omløpsmidler		48 521	364 529
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		11 025 306	10 066 619
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		468 000	468 000
Sum innskutt egenkapital		568 000	568 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 732 033	1 102 410
Sum opptjent egenkapital		-1 732 033	-1 102 410



Sum egenkapital	4	-1 164 033	-534 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 258 630	4 438 343
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 978 630	10 158 343
Sum langsiktig gjeld		11 978 630	10 158 343
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	206 708	442 687
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		4 000	
Sum kortsiktig gjeld		210 708	442 687
Sum gjeld		12 189 339	10 601 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 025 306	10 066 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 895 359 602
TUNEVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Eink Husby
2025-05-16

BankID Signing
Egil Nicolaysen
2025-05-16



Årsregnskap 2024

Tuneveien 100 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 359 602



RESULTATREGNSKAP

TUNEVEIEN 100 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 000	53 750
Annen driftsinntekt		147 200	140 120
Sum driftsinntekter		159 200	193 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 723	29 723
Annen driftskostnad		259 331	250 269
Sum driftskostnader		289 054	279 992
Driftsresultat		-129 854	-86 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 208	8 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 287	126 248
Annen rentekostnad		410 276	381 619
Resultat av finansposter		-677 355	-499 491
Resultat før skattekostnad		-807 208	-585 612
Skattekostnad på resultat	3	-177 586	-128 835
Årsresultat	4	-629 622	-456 777
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		629 622	456 777
Sum overføringer		-629 622	-456 777



BALANSE

TUNEVEIEN 100 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	359 343	181 757
Sum immaterielle eiendeler		359 343	181 757
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 813 598	6 843 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 803 843	2 677 012
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 617 441	9 520 333
Sum anleggsmidler		10 976 784	9 702 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 691	0
Konsernfordringer	6	45 830	364 529
Sum fordringer		48 521	364 529
Sum omløpsmidler		48 521	364 529
Sum eiendeler		11 025 306	10 066 619



BALANSE

TUNEVEIEN 100 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		468 000	468 000
Sum innskutt egenkapital		568 000	568 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 732 033	-1 102 410
Sum opptjent egenkapital		-1 732 033	-1 102 410
Sum egenkapital	4	-1 164 033	-534 410
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 700 000	5 700 000
Langsiktig konserngjeld	6	6 258 630	4 438 343
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 978 630	10 158 343
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	206 708	442 687
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		210 708	442 687
Sum gjeld		12 189 339	10 601 030
Sum egenkapital og gjeld		11 025 306	10 066 619

Sarpsborg, 15.05.2025
Styret i Tuneveien 100 AS

Egil Nicolaysen
styreleder

Eirik Husby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende. Gevinst ved salg av tomter og eiendom bokføres som annen driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet er et heleid datterselskap av Nedre Glommen Holding AS, og inngår i konsernregnskap for Nedre Glommen Holding AS i tråd med regnskapsloven § 3-6.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 960 852	9 960 852
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 126 831	1 126 831
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 087 683	11 087 683
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	470 242	470 242
= Bokført verdi 31.12.24	10 617 442	10 617 442
Årets ordinære avskrivninger	29 723	29 723

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-177 586	-128 835
Skattekostnad ordinært resultat	-177 586	-128 835
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-807 208	-585 612
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 508	3 994
Mottatt konsernbidrag	0	300 000
Skattepliktig inntekt	-802 700	-281 619
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-66 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	66 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 348	-10 839	4 508
Sum	-15 348	-10 839	4 508
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 618 029	-815 329	802 700
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 633 376	-826 168	807 208
Utsatt skattefordel (22 %)	-359 343	-181 757	177 586



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt Annen egenkapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	468 000		-1 102 410	-534 410
Årets resultat					-629 622	-629 622
Pr 31.12.2024	100 000	0	468 000		-1 732 033	-1 164 033

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	5 700 000
Sum	5 700 000	5 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 617 442	9 520 333
Sum	10 617 442	9 520 333

Gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Konsernkonto og andre kortsiktige fordringer*	45 830
Sum	45 830
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	6 258 630
Leverandørgjeld innen konsern	188 299
Sum	6 446 929

*)Selskapets driftskonto inngår i en konsernkontoordning hvor Nedre Glommen Holding AS (konsernspiss) er juridisk rettighetshaver på toppkonto. Selskapets konto i konsernkontoordningen er derav klassifisert som kortsiktig fordring.

Pr. 31.12.24 utgjør selskapets fordring på konsernkontoordningen kr 45 830.

Toppkonto i konsernkontoordningen utgjør pr. 31.12.24 kr 49 431 080.

Alle konsernkontoer i ordningen har pr. 31.12.24 positiv saldo.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUNEVEIEN 100 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NEDRE GLOMMEN HOLDING AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har merverdi i eiendommer utover bokført egenkapital, samt sikret likviditetsmessig gjennom konsernstruktur. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.