



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 576 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Storgata 49  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER KLETTE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 4 191 239        | 4 053 509        |
| Annen driftsinntekt  |      | 98 615           | 476 175          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>4 289 854</b> | <b>4 529 684</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 44 468           | 51 205           |
| Lønnskostnad   | 6    | 1 508 691        | 1 501 568        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 16 750           | 16 750           |
| Annen driftskostnad  | 6    | 2 551 984        | 3 119 279        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>4 121 893</b> | <b>4 688 801</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>167 961</b>   | <b>-159 117</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 359              | 506              |
| Annen finansinntekt  |      | 3 297            | 181 816          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |      | 3 601            | 3 648            |
| Annen finanskostnad  |      | 126 628          | 497              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-126 573</b>  | <b>178 177</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>41 388</b>    | <b>19 060</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>41 388</b>    | <b>19 060</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>41 388</b>    | <b>19 060</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 41 388           | 19 060           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>41 388</b>    | <b>19 060</b>    |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1    | 30 450           | 47 200           |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 30 450           | 47 200           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 4    | 709 938          | 709 938          |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 709 938          | 709 938          |
| Sum anleggsmidler   |      | 740 388          | 757 138          |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 3    | 336 452          | 426 841          |
| Andre fordringer  |      | -171 013         | 176 287          |
| Sum fordringer  |      | 165 439          | 603 128          |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      | 1 281 357        | 1 407 985        |
| Sum investeringer   |      | 1 281 357        | 1 407 985        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 2, 8 | 5 861 856        | 5 591 552        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 5 861 856        | 5 591 552        |
| Sum omløpsmidler  |      | 7 308 652        | 7 602 664        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>8 049 040</b> | <b>8 359 802</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5,7  | 273 200          | 273 200          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>273 200</b>   | <b>273 200</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7    | 1 800 424        | 1 759 036        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 800 424</b> | <b>1 759 036</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 073 624</b> | <b>2 032 236</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 347 679          | 416 104          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 113 665          | 102 427          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 8    | 5 514 072        | 5 809 036        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 975 416</b> | <b>6 327 567</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 975 416</b> | <b>6 327 567</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>8 049 040</b> | <b>8 359 803</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 576 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Storgata 49  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER KLETTE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 942 576 005  
LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Salgsinntekt   |             | 4 191 239        | 4 053 509        |
| Annen driftsinntekt  |             | 98 615           | 476 175          |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>4 289 854</b> | <b>4 529 684</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Varekostnad  |             | 44 468           | 51 205           |
| Lønnskostnad   | 6           | 1 508 691        | 1 501 568        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 16 750           | 16 750           |
| Annen driftskostnad  | 6           | 2 551 984        | 3 119 279        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>4 121 893</b> | <b>4 688 801</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>167 961</b>   | <b>-159 117</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 359              | 506              |
| Annen finansinntekt  |             | 3 297            | 181 816          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad   |             | 3 601            | 3 648            |
| Annen finanskostnad  |             | 126 628          | 497              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-126 573</b>  | <b>178 177</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>41 388</b>    | <b>19 060</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>41 388</b>    | <b>19 060</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>41 388</b>    | <b>19 060</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 41 388           | 19 060           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>41 388</b>    | <b>19 060</b>    |



Organisasjonsnr: 942 576 005  
LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                                     | 1    | 30 450           | 47 200           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler                               | 4    | 709 938          | 709 938          |
| Sum anleggsmidler   |      | 740 388          | 757 138          |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  | 3    | 336 452          | 426 841          |
| Sum fordringer  |      | -171 013         | 176 287          |
| Sum fordringer  |      | 165 439          | 603 128          |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 1 281 357        | 1 407 985        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     | 2, 8 | 5 861 856        | 5 591 552        |
| Sum omløpsmidler  |      | 5 861 856        | 5 591 552        |
| Sum omløpsmidler  |      | 7 308 652        | 7 602 664        |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>8 049 040</b> | <b>8 359 802</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                     |     |                  |                  |
|-------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital                     | 5,7 | 273 200          | 273 200          |
| Annen innskutt egenkapital          |     | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |     | <b>273 200</b>   | <b>273 200</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |     |                  |                  |
| Annen egenkapital                   | 7   | 1 800 424        | 1 759 036        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |     | <b>1 800 424</b> | <b>1 759 036</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              |     | <b>2 073 624</b> | <b>2 032 236</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |     |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |     |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |     | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld              |     | 0                | 0                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |     |                  |                  |
| Leverandørgjeld                     |     | 347 679          | 416 104          |
| Skyldige offentlige avgifter        |     | 113 665          | 102 427          |
| Annen kortsiktig gjeld              | 8   | 5 514 072        | 5 809 036        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |     | <b>5 975 416</b> | <b>6 327 567</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                    |     | <b>5 975 416</b> | <b>6 327 567</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |     | <b>8 049 040</b> | <b>8 359 803</b> |



Organisasjonsnr: 942 576 005  
LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varer Varer er vurdert til kostpris etter FIFO prinsippet. Fordringer Kundefordringer er oppført i balansen etter fradrag for påregnelig tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er i år beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. I 2017 ble dette beregnet med 23%. Prosjekter under utførelse Anleggskontrakter bokføres etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. For eventuelle tapsbringende prosjekter kostnadsføres det forventede tap i sin helhet.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp





LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

## NOTER TIL REGNSKAPET PR 31. DESEMBER 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengemarkedsfond er vurdert til antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen med fradrag for påregnelig tap.

### Skatt

Selskapet har iflg. vedtektene ikke erverv til formål.

Selskapet er, som en konsekvens av dette, innvilget skattefritak f.o.m. regnskapsåret 2021



## LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

### Note 1. Driftsmidler

| Tekst                                  |   | Maskiner og inventar | Sum     |
|--|---|----------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1.              | 0 | 742 260              | 742 260 |
| Tilgang                                | 0 |                      | 0       |
| Avgang til anskaffelseskost            | 0 |                      | 0       |
| Samlede ord. avskrivninger             | 0 | 711 810              | 711 810 |
| Bokført verdi pr. 31.12.               | 0 | 30 450               | 30 450  |
| Årets avskrivninger:                   |   |                      |         |
| Ordinære avskrivninger                 | 0 | 16 750               | 16 750  |
| Prosentstøt for ordinære avskrivninger |   | 20-30%               |         |

### Note 2. Bankinnskudd

Av selskapets samlede bankinnskudd er kr 40.578,- bundne skattetrekksmidler.

### Note 3. Kundefordringer

Kundefordringer er tidligere nedskrevet for fremtidig tap med kr. 50.000.

### Note 4. Aksjer, andeler.

| Navn                     | Antall | Pålydende | Bokført        |
|--------------------------|--------|-----------|----------------|
| HH Huset AS              | 37     | 250       | 343 750        |
| Visit Lillehammer AS     | 4 810  | 10        | 60 700         |
| P-Hus Kvartal 61 AS      | 21     | 1 000     | 300 488        |
| Lillehammer Parkering AS | 5      | 1 000     | 5 000          |
|                          |        |           | <b>709 938</b> |



## LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

### Note 5. Antall aksjer,aksjeeiere m.v.

Antall aksjer i selskapet er 2.732 pålydene kr. 100,totalt kr. 273.200.  
Balansført aksjekapital er kr.: 273.200

### Selskapets aksjonærer:

| Navn                              | Antall | Eierandel |
|-----------------------------------|--------|-----------|
| Lillehammer Handelsstand Forening | 1181   | 43,23 %   |
| Aparta Eiendom AS                 | 90     | 3,30 %    |
| T. Belsvik AS                     | 80     | 2,93 %    |
| PAM Rådgivning AS                 | 60     | 2,20 %    |
| Rifa AS                           | 60     | 2,20 %    |
| Tronrud Eiendom AS                | 60     | 2,20 %    |
| DNB Bank ASA                      | 60     | 2,20 %    |
| Aspesletten Eiendom AS            | 50     | 1,83 %    |
| Smedvig Eiendom AS                | 50     | 1,83 %    |
| J. Frisenberg AS                  | 50     | 1,83 %    |
| Gravdahl AS                       | 50     | 1,83 %    |
| USBL                              | 50     | 1,83 %    |
| Husfliden                         | 40     | 1,46 %    |
| Scandic Hotels AS                 | 30     | 1,10 %    |
| Hilmar Vilberg                    | 30     | 1,10 %    |
| Storgt 77 AS                      | 30     | 1,10 %    |
| Hårseth Eiendom AS                | 30     | 1,10 %    |
| Merete Frisenberg Sundgaard       | 30     | 1,10 %    |
| Storgt. 65                        | 30     | 1,10 %    |
| Lillehammer Kommune               | 30     | 1,10 %    |
| Handelen og Håndverkets Hus AS    | 30     | 1,10 %    |
| Bøhmergården                      | 30     | 1,10 %    |
| Anders J. Huse                    | 30     | 1,10 %    |
| Ingeborg Moen                     | 30     | 1,10 %    |

Selskapet har totalt 75 aksjonærer. De øvrige aksjonærer har enkeltaksjeposter under 1%.



## LILLEHAMMER SENTRUM DRIFT AS

### Note 6. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte.

#### Lønnskostnader består av følgende poster:

|                      | 2022      | 2021      |
|----------------------|-----------|-----------|
| Lønninger            | 1 403 914 | 1 398 539 |
| Arbeidsgiveravgift   | 184 308   | 185 560   |
| Pensjonskostnader    | 46 695    | 26 563    |
| Andre lønnskostnader | -126 226  | -109 094  |
| Sum lønnskostnader   | 1 508 691 | 1 501 568 |

Antall årsverk 2

Selskapet har opprettet avtale om tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

| Lønn og godtgjørelse: | Daglig leder | Styret  |
|-----------------------|--------------|---------|
| Lønn                  | 689 053      | 120 000 |
| Annen godtgjørelse    | 8 489        |         |
| Sum                   | 697 542      | 120 000 |

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 32.733,-

Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr. 0

,

### Note 7. Egenkapital

|                        | Aksje kapital | Annen egenkapital | Sum       |
|------------------------|---------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital pr. 01.01. | 273 200       | 1 759 036         | 2 032 236 |
| Årets resultat         |               | 41 388            | 41 388    |
| Egenkapital pr. 31.12. | 273 200       | 1 800 424         | 2 073 624 |

### Note 8. Sentrumsgavekort

Det er et bankinnskudd med tilhørende gjeldspost på kr. 4.665.640 som referer til solgte ikke innløste sentrumsgavekort.



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillehammer Sentrum Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillehammer Sentrum Drift AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TLUAM5-XH6HJ-PCS45-12MNO-6844L-WYN4C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 18:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUAM5-XH6HJ-PCS45-T2MN0-6844L-WYN4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>