



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 218  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		405 800	402 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 800</b>	<b>402 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		215 751	225 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 751</b>	<b>225 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 049</b>	<b>177 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
<b>Netto finans</b>			<b>55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 049</b>	<b>177 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 049</b>	<b>177 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 049</b>	<b>177 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 049</b>	<b>177 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 049</b>	<b>177 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 049	177 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>190 049</b>	<b>177 423</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 662	78 662
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 662</b>	<b>78 662</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 662</b>	<b>78 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	46 819	66 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 819</b>	<b>66 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 822	35 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 822</b>	<b>35 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 641</b>	<b>101 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 303</b>	<b>180 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	186 404	156 862



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 404</b>	<b>156 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 404</b>	<b>156 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	43 899	23 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 899</b>	<b>23 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 899</b>	<b>23 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 303</b>	<b>180 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 218  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS  
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 914 319 218  
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		405 800	402 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>405 800</b>	<b>402 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		215 751	225 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 751</b>	<b>225 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 049</b>	<b>177 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55</b>
<b>Netto finans</b>			<b>55</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>190 049</b>	<b>177 423</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 049</b>	<b>177 423</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 049</b>	<b>177 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>190 049</b>	<b>177 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 049</b>	<b>177 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 049	177 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>190 049</b>	<b>177 423</b>



Organisasjonsnr: 914 319 218  
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 662	78 662
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>78 662</b>	<b>78 662</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 662</b>	<b>78 662</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	46 819	66 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 819</b>	<b>66 271</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		104 822	35 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104 822</b>	<b>35 280</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 641</b>	<b>101 551</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 303</b>	<b>180 213</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	186 404	156 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 404</b>	<b>156 862</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>186 404</b>	<b>156 862</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	43 899	23 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 899</b>	<b>23 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 899</b>	<b>23 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 303</b>	<b>180 213</b>



Organisasjonsnr: 914 319 218  
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Årsregnskap 2021 Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



**Resultatregnskap**  
**Brageveien 2 Eiendom 1 ANS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		405 800	402 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>405 800</b>	<b>402 600</b>
Annen driftskostnad		215 751	225 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 751</b>	<b>225 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 049</b>	<b>177 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 049</b>	<b>177 423</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		190 049	177 423
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>190 049</b>	<b>177 423</b>



## Balanse Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	78 662	78 662
Sum varige driftsmidler		<u>78 662</u>	<u>78 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 662</u>	<u>78 662</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	46 819	66 271
Sum fordringer		<u>46 819</u>	<u>66 271</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 822	35 280
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>104 822</u>	<u>35 280</u>
Sum omløpsmidler		<u>151 641</u>	<u>101 551</u>
Sum eiendeler		<u>230 303</u>	<u>180 213</u>



**Balanse**  
**Brageveien 2 Eiendom 1 ANS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	186 404	156 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>186 404</u>	<u>156 862</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>186 404</u>	<u>156 862</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	43 899	23 351
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>43 899</u>	<u>23 351</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>43 899</u>	<u>23 351</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>230 303</u>	<u>180 213</u>

Oslo, \_\_/ \_\_ 2022  
Styret i Brageveien 2 Eiendom 1 ANS

---

Åse Mette Sanden  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2021.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

### Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2021	137 796	19 066	156 862
Uttak fra deltakere	-160 507	0	-160 507
Årets resultat	189 099	950	190 049
Pr 31.12.2021	166 388	20 017	186 404

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

### Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	78 662	78 662
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	78 662	78 662
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	78 662	78 662

### Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS	4 880	4 880
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	0	19 452
<b>Sum</b>	<b>4 880</b>	<b>24 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	23 351	23 351
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	20 548	0
<b>Sum</b>	<b>43 899</b>	<b>23 351</b>

---

Brageveien 2 Eiendom 1 ANS