



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVFJELLET 22 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 54  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 400	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 400</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	83 719	95 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 719</b>	<b>95 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 681</b>	<b>214 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 248	53 022
Annen rentekostnad	3, 5	106 889	147 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 137</b>	<b>200 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 115</b>	<b>-200 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 566</b>	<b>14 669</b>
Skattekostnad	8	15 304	3 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 442
Avsatt til annen egenkapital		54 262	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		6 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 662 500	6 662 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 662 500</b>	<b>6 662 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 662 500</b>	<b>6 668 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>17 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 382	237 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 382</b>	<b>237 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 382</b>	<b>254 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 776 882</b>	<b>6 923 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 180</b>	<b>23 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 262	
Udekket tap	7	15 766	15 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 495</b>	<b>-15 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>61 675</b>	<b>7 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	2 203 698	1 820 427
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 425 300	4 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		327 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 628 998</b>	<b>6 817 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 628 998</b>	<b>6 817 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	8	8 934	
Annen kortsiktig gjeld		67 275	88 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 209</b>	<b>98 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 715 207</b>	<b>6 915 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 776 882</b>	<b>6 923 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVFJELLET 22 AS  
Forretningsadresse: Morvikveien 7  
5122 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 918 056 920  
TORVFJELLET 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 400	310 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 400</b>	<b>310 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	83 719	95 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 719</b>	<b>95 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 681</b>	<b>214 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>127</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 248	53 022
Annen rentekostnad	3, 5	106 889	147 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 137</b>	<b>200 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 115</b>	<b>-200 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	15 304	3 227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			11 442
Avsatt til annen egenkapital		54 262	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>



Organisasjonsnr: 918 056 920  
TORVFJELLETT 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		6 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 370</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 662 500	6 662 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 662 500</b>	<b>6 662 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 662 500</b>	<b>6 668 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>17 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 382	237 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 382</b>	<b>237 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 382</b>	<b>254 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 776 882</b>	<b>6 923 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 180</b>	<b>23 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 262	
Udekket tap	7	15 766	15 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 495</b>	<b>-15 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>61 675</b>	<b>7 414</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	2 203 698	1 820 427
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 425 300	4 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		327 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 628 998</b>	<b>6 817 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 628 998</b>	<b>6 817 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	8	8 934	
Annen kortsiktig gjeld		67 275	88 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 209</b>	<b>98 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 715 207</b>	<b>6 915 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 776 882</b>	<b>6 923 284</b>



Organisasjonsnr: 918 056 920  
TORVFJELLET 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Torvfjellet 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 056 920



## Resultatregnskap

Torvfjellet 22 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		316 400	310 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 400</b>	<b>310 500</b>
Annen driftskostnad	1	83 719	95 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 719</b>	<b>95 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 681</b>	<b>214 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 248	53 022
Annen rentekostnad	3, 5	106 889	147 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 115</b>	<b>-200 159</b>
Resultat før skattekostnad		69 566	14 669
Skattekostnad	8	15 304	3 227
<b>Resultat</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 262	0
Overført til udekket tap		0	-11 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>



## Balanse

Torvfjellet 22 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	6 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 370</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 662 500	6 662 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 662 500</b>	<b>6 662 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 662 500</b>	<b>6 668 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 382	237 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>114 382</b>	<b>254 414</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 776 882</b>	<b>6 923 284</b>



## Balanse

### Torvfjellet 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 180</b>	<b>23 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 262	0
Udekket tap	7	-15 766	-15 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 495</b>	<b>-15 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>61 675</b>	<b>7 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	2 203 698	1 820 427
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 425 300	4 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	327 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 628 998</b>	<b>6 817 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	8	8 934	0
Annen kortsiktig gjeld		67 275	88 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 209</b>	<b>98 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 715 207</b>	<b>6 915 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 776 882</b>	<b>6 923 284</b>

Bergen, 31.08.2021  
Styret i Torvfjellet 22 AS

Roald Toppe  
Styreleder/dalig leder

Trond Toppe  
Styremedlem



## Noter

### Torvfjellet 22 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Torvfjellet 22 AS

#### Note 1 Lønn og godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon i 2020 er kr 10 000. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,-. Honorar til revisor er inklusiv mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 662 500	6 662 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 662 500	6 662 500
= Bokført verdi 31.12.20	6 662 500	6 662 500

Eiendommen består av en enebolig. Avskrives ikke.

#### Note 3 Gjeld til nærstående parter

Gjeld til nærstående parter	2020	2019
Jannicke Toppe	0	327 023

Lån til nærstående er innfridd. Det er ikke beregnet renter av lånet for 2020.

#### Note 4 Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap	2020	2019
Toppe Holding AS	1 875 040	1 820 427
Morvikeveien 7 AS	328 658	0
Sum gjeld til konsernselskap	2 203 698	1 820 427

Renter på gjeld til konsernselskap er avtalt til 3,0 % p.a. Renter og avdrag forfaller til betaling i sin helhet den 31.12.2021. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til konsernselskap.



## Noter

### Torvfjellet 22 AS

#### Note 5 Gjeld og pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 425 300	4 670 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>4 425 300</b>	<b>4 670 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Torvfjellet 22	6 662 500	6 662 500
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>6 662 500</b>	<b>6 662 500</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvfjellet 22 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Toppe Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Roald Toppe	Styreleder/daglig leder	10
Trond Toppe	Styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>



## Noter

### Torvfjellet 22 AS

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-6 820	-15 766	7 414
Årets resultat			54 262	54 262
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 820</b>	<b>38 495</b>	<b>61 675</b>

#### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 934	0
Endring i utsatt skattefordel	6 370	3 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 304</b>	<b>3 227</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 566	14 669
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 954	-14 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 611</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 934	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 934</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 954	-28 954
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-28 954</b>	<b>-28 954</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-6 370</b>	<b>-6 370</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Torvfjellet 22 AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Torvfjellet 22 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Torvfjellet 22 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Torvfjellet 22 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 056 920**



## Resultatregnskap

### Torvfjellet 22 AS

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		316 400	310 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>316 400</b>	<b>310 500</b>
Annen driftskostnad	1	83 719	95 672
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>83 719</b>	<b>95 672</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 681</b>	<b>214 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	56 248	53 022
Annen rentekostnad	3, 5	106 889	147 265
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-163 115</b>	<b>-200 159</b>
Resultat før skattekostnad		69 566	14 669
Skattekostnad	8	15 304	3 227
<b>Resultat</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>54 262</b>	<b>11 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 262	0
Overført til udekket tap		0	-11 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 262</b>	<b>11 442</b>



## Balanse

### Torvfjellet 22 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	0	6 370
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>6 370</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 662 500	6 662 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 662 500</u>	<u>6 662 500</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 662 500</u>	<u>6 668 870</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>17 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 382	237 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>114 382</u>	<u>254 414</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 776 882</u>	<u>6 923 284</u>




## Balanse

### Torvfjellet 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 820	-6 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 180</b>	<b>23 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		54 262	0
Udekket tap	7	-15 766	-15 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 495</b>	<b>-15 766</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>61 675</b>	<b>7 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	2 203 698	1 820 427
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 425 300	4 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	327 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 628 998</b>	<b>6 817 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	10 000
Betalbar skatt	8	8 934	0
Annen kortsiktig gjeld		67 275	88 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 209</b>	<b>98 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 715 207</b>	<b>6 915 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 776 882</b>	<b>6 923 284</b>

Bergen, 31.08.2021  
Styret i Torvfjellet 22 AS

  
Roald Toppe  
Styreleder/dalig leder

  
Frond Toppe  
Styremedlem



## Noter

### Torvfjellet 22 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Torvfjellet 22 AS

#### Note 1 Lønn og godtgjørelse til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor for revisjon i 2020 er kr 10 000. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0,-. Honorar til revisor er inklusiv mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 662 500	6 662 500
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 662 500	6 662 500
= Bokført verdi 31.12.20	6 662 500	6 662 500

Eiendommen består av en enebolig. Avskrives ikke.

#### Note 3 Gjeld til nærstående parter

Gjeld til nærstående parter	2020	2019
Jannicke Toppe	0	327 023

Lån til nærstående er innfridd. Det er ikke beregnet renter av lånet for 2020.

#### Note 4 Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskap	2020	2019
Toppe Holding AS	1 875 040	1 820 427
Morvikeveien 7 AS	328 658	0
Sum gjeld til konsernselskap	2 203 698	1 820 427

Renter på gjeld til konsernselskap er avtalt til 3,0 % p.a. Renter og avdrag forfaller til betaling i sin helhet den 31.12.2021. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til konsernselskap.



## Noter

### Torvfjellet 22 AS

#### Note 5 Gjeld og pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 425 300	4 670 000
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>4 425 300</b>	<b>4 670 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Torvfjellet 22	6 662 500	6 662 500
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>6 662 500</b>	<b>6 662 500</b>

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvfjellet 22 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Toppe Holding AS	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Roald Toppe	Styreleder/daglig leder	10
Trond Toppe	Styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>20</b>



## Noter

## Torvfjellet 22 AS

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-6 820	-15 766	7 414
Årets resultat			54 262	54 262
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 820</b>	<b>38 495</b>	<b>61 675</b>

## Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 934	0
Endring i utsatt skattefordel	6 370	3 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 304</b>	<b>3 227</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	69 566	14 669
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 954	-14 669
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>40 611</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 934	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 934</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 954	-28 954
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-28 954</b>	<b>-28 954</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-6 370</b>	<b>-6 370</b>