



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jørgen Løvlands veg 5
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 611 682	3 353 936
Sum inntekter		3 611 682	3 353 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 340 000	1 334 000
Annen driftskostnad	3	277 668	239 723
Sum kostnader		1 617 668	1 573 723
Driftsresultat		1 994 014	1 780 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		680	215
Sum finansinntekter		680	215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	63 476	214 511
Annen rentekostnad		1 983 809	1 911 900
Sum finanskostnader		2 047 285	2 126 411
Netto finans		-2 046 605	-2 126 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 591	-345 983
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 570	-75 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 021	-270 553
Årsresultat		-41 021	-270 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 021	-270 553
Totalresultat		-41 021	-270 553
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-41 021	-270 553
Sum overføringer og disponeringer	6	-41 021	-270 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	59 475 184	60 771 758
Maskiner og anlegg	4, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8		
Sum varige driftsmidler		59 475 184	60 771 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		59 475 184	60 771 758
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		36 625
Andre kortsiktige fordringer		41 460	42 660
Konsernfordringer	9		2 592 916
Sum fordringer		41 460	2 672 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 991 119	243 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 119	243 385
Sum omløpsmidler		2 032 579	2 915 586
SUM EIENDELER		61 507 763	63 687 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	187 050	187 050
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital	6	5 884 298	5 884 298
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	10 872 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	235 371	276 393
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		235 371	276 393
Sum egenkapital		11 107 820	11 148 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	394 155	405 725
Sum avsetninger for forpliktelser		394 155	405 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 933 186	44 971 003
Langsiktig konserngjeld	9	4 295 222	6 824 662
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		49 228 408	51 795 665
Sum langsiktig gjeld		49 622 562	52 201 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		58 540	5 772
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		66 421	96 632
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		652 420	234 710
Sum kortsiktig gjeld		777 381	337 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		50 399 943	52 538 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 507 763	63 687 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413538

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jørgen Løvlands veg 5
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 611 682	3 353 936
Sum inntekter		3 611 682	3 353 936
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	1 340 000	1 334 000
	3	277 668	239 723
Sum kostnader		1 617 668	1 573 723
Driftsresultat		1 994 014	1 780 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	9	680	215
Sum finansinntekter		680	215
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	9	63 476	214 511
		1 983 809	1 911 900
Sum finanskostnader		2 047 285	2 126 411
Netto finans		-2 046 605	-2 126 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 570	-75 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 021	-270 553
Årsresultat		-41 021	-270 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 021	-270 553
Totalresultat		-41 021	-270 553
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	6	-41 021	-270 553



Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	7					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	4, 8	59 475 184	60 771 758			
Maskiner og anlegg	4, 8					
Skip og flytende						
installasjoner	8					
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	4, 8					
Sum varige driftsmidler		59 475 184	60 771 758			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme						
konsern	9					
Lån til tilknyttet						
selskap og felles						
kontrollert virksomhet	9					
Sum anleggsmidler		59 475 184	60 771 758			
Omløpsmidler						
Varer						
Lager av varer og annen						
beholdning	8					
Fordringer						
Kundefordringer				8		36 625
Andre kortsiktige						
fordringer		41 460	42 660			
Konsernfordringer	9		2 592 916			
Sum fordringer		41 460	2 672 201			
Bankinnskudd, kontanter						
og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o.						
l.		1 991 119	243 385			
Sum bankinnskudd,		1 991 119	243 385			
kontanter og lignende						
Sum omløpsmidler		2 032 579	2 915 586			
SUM EIENDELER		61 507 763	63 687 345			
BALANSE - EGENKAPITAL OG						
GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	187 050	187 050
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital	6	5 884 298	5 884 298
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	10 872 448
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	235 371	276 393
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		235 371	276 393
Sum egenkapital		11 107 820	11 148 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	394 155	405 725
Sum avsetninger for forpliktelser		394 155	405 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	44 933 186	44 971 003
Langsiktig konserngjeld	9	4 295 222	6 824 662
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		49 228 408	51 795 665
Sum langsiktig gjeld		49 622 562	52 201 390
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		58 540	5 772
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		66 421	96 632
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		652 420	234 710
Sum kortsiktig gjeld		777 381	337 114
Sum gjeld		50 399 943	52 538 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 507 763	63 687 345



Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Evjeklinikken Eiendom AS



Resultatregnskap Evjeklinikken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	3 611 682	3 353 936
Sum driftsinntekter		3 611 682	3 353 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 340 000	1 334 000
Annen driftskostnad	3	277 668	239 723
Sum driftskostnader		1 617 668	1 573 723
Driftsresultat		1 994 014	1 780 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		680	215
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	63 476	214 511
Annen rentekostnad		1 983 809	1 911 900
Resultat av finansposter		-2 046 605	-2 126 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 591	-345 983
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 570	-75 430
Årsresultat		-41 021	-270 553
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		41 021	270 553
Sum overføringer	6	-41 021	-270 553



Balanse
Evjeklinikken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	59 475 184	60 771 758
Sum varige driftsmidler		59 475 184	60 771 758
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		59 475 184	60 771 758
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	0	36 625
Andre kortsiktige fordringer		41 460	42 660
Konsernfordringer	9	0	2 592 916
Sum fordringer		41 460	2 672 201
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 991 119	243 385
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 991 119	243 385
Sum omløpsmidler		2 032 579	2 915 586
Sum eiendeler		61 507 763	63 687 345



Balanse
Evjeklinikken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	187 050	187 050
Overkurs	6	4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital	6	5 884 298	5 884 298
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	10 872 448
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	235 371	276 393
Sum opptjent egenkapital		235 371	276 393
Sum egenkapital		11 107 820	11 148 841
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	394 155	405 725
Sum avsetning for forpliktelser		394 155	405 725
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	4 295 222	6 824 662
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 933 186	44 971 003
Sum annen langsiktig gjeld		49 228 408	51 795 665
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 540	5 772
Skyldig offentlige avgifter		66 421	96 632
Annen kortsiktig gjeld		652 420	234 710
Sum kortsiktig gjeld		777 381	337 114
Sum gjeld		50 399 943	52 538 504
Sum egenkapital og gjeld		61 507 763	63 687 345

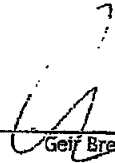


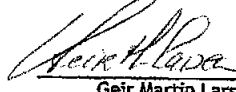
Balanse

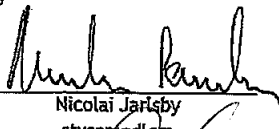
Evjeklinikken Eiendom AS

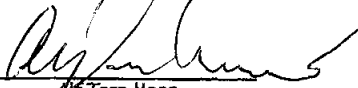
Evje, 10.03.2022

Styret i Evjeklinikken Eiendom AS


Geir Bredø Larsen
styreleder


Geir Martin Larsen
styremedlem


Nicolai Jarlsby
styremedlem


Alf Tore Moen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieavtalene skjer lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Leieinntekter		
Evje Folkehøgskole AS	3 611 682	3 353 936

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 40 141,- justert for forholdsmessig fradrag på mva.

Lovpålagt revisjon	14 665
Andre tjenester	25 476



Sum honorar til revisor	40 141
-------------------------	--------

Note 4 Varige driftsmidler

	Skolebygg/ internat	Andre bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 507 957	2 334 179	989 225	62 831 361
Tilgang	43 420	0	0	43 420
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	59 551 377	2 334 179	989 225	62 874 781
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 038 833	-360 770	0	-3 399 603
Balansført verdi 31.12	56 512 544	1 973 409	989 225	59 475 178
Årets avskrivninger	1 204 000	136 000	0	1 340 000
Avskrivningssats	3 %	3 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	50 år		
Endring i avskrivningsplan				

Skolebygg/internat ble ferdigstilt i 2019 (byggetrinn 1 og 2) og det er lagt opp til en avskrivningsplan på 50 år. Samme avskrivningsplan ble også lagt til grunn for oppgradering av Majorstuen (Andre bygg).

Øvrige kostnader avskrives som planlagt over 10 år.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	87	2 150	187 050
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Evjeklinikken Holding AS		87	100 %
Sum		87	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Daglig leder Alf Tore Moen er aksjonærer i Evjeklinikken Holding AS.
Styrets medlemmer eier ingen aksjer i Evjeklinikken Holding AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	187 050	4 801 100	5 884 298	276 393	11 148 841
Årets resultat			0	-270 553	-270 553
Pr 31.12	187 050	4 801 100	5 884 298	5 840	10 878 288

Pandemien har påvirket selskapets virksomhet i 2021. Pandemien har også påvirket selskapets aktivitet så langt i 2022, men styret forventer at forholdene vil ligge til rette for normalisert aktivitet i løpet av året. Styret er ikke kjent med forhold etter balansedagen som påvirker vurderingen av det avlagte årsregnskapet for 2021.

Evje Folkehøgskole har betalt husleie i henhold til leieavtalen.

Årsregnskapet til Evjeklinikken Eiendom AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 570	-75 430
Skattekostnad ordinært resultat	-11 570	-75 430
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-52 591	-345 983
Permanente forskjeller	0	3 122
Endring i midlertidige forskjeller	-729 781	-886 951
Mottatt konsernbidrag	0	1 992 916
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-763 104
Skattepliktig inntekt	-782 372	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-438 442
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	438 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 890 194	4 147 277	-742 917
Gevinst - og tapskonto	52 539	65 675	13 136
Sum	4 942 733	4 212 953	-729 781
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 151 122	-2 368 750	782 372
Grunnlag for utsatt skatt	1 791 612	1 844 203	52 591
Utsatt skatt (22 %)	394 155	405 725	11 570



Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	33 039 575	44 793 909
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 933 186	44 971 003
Sum	44 933 186	44 971 003
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	59 475 184	60 771 758
Kortsiktig fordring på Evjeklinikken Holding AS (konsernbidrag) (note 7)	0	2 592 916
Kundefordringer	0	0
Sum	59 475 184	63 364 674

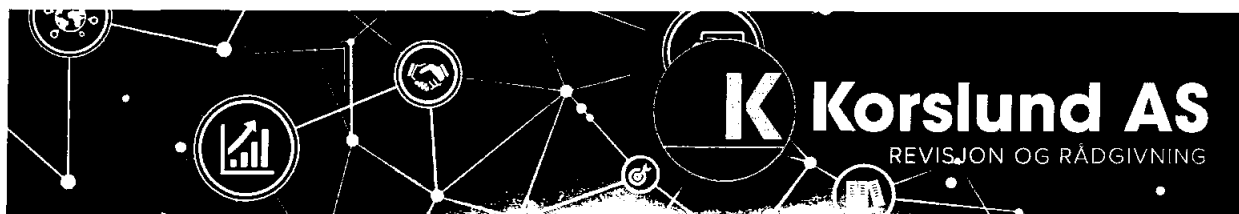
Evjeklinikken Holding AS har stilt kausjon til fordel for Evjeklinikken Eiendom AS med kr 46.000.000. Og Evjeklinikken AS har stilt kausjon til fordel for Evjeklinikken Eiendom AS med kr 16.000.000

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer (konsernbidrag)	0	2 592 916
Sum fordringer	0	2 592 916
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Evjeklinikken Holding AS (langsiktig)	4 295 222	6 824 662
Sum gjeld	4 295 222	6 824 662

Se note 4 for sikkerhetsstillelse til fordel for selskap i samme konsern.

Gjeld og fordringer mot konsernet, utenom konsernbidrag for året det er avsatt, er renteberegnet med en sats på 1,5 %.



Til generalforsamlingen i Evjeklinikken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Evjeklinikken Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal

Tel: +47 99 21 70 51

haakon@korslund.as

www.korslund.as

Org.nr.: 924 825 855



Medlem av Revisorforeningene



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10.03.2022
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor