



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 842 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Thamshavnveien 22 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-787 794
Annen driftskostnad	1	195 752	568 047
Sum kostnader		195 752	-219 747
Driftsresultat		-195 752	219 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 277 692	443 289
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	366 589	141 901
Annen renteinntekt		6 676	34 773
Sum finansinntekter		1 650 957	619 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 830	163 003
Annen rentekostnad		758 202	642 743
Sum finanskostnader		1 034 032	805 746
Netto finans		616 925	-185 783
Ordinært resultat før skattekostnad		421 173	33 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 658	7 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 515	26 492
Årsresultat		328 515	26 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 515	26 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	328 515	26 492
Sum overføringer og disponeringer		328 515	26 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		92 658
Sum immaterielle eiendeler			92 658
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	36 069 955	36 069 955
Lån til foretak i samme konsern	7	10 444 617	9 141 901
Sum finansielle anleggsmidler		46 514 572	45 211 856
Sum anleggsmidler		46 514 572	45 304 514
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	34 443 269	34 239 813
Sum varer		34 443 269	34 239 813
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 465 000
Konsernfordringer	7	1 720 981	1 649 509
Sum fordringer		1 720 981	5 114 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 059	1 348 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 059	1 348 296
Sum omløpsmidler		36 202 308	40 702 618
SUM EIENDELER		82 716 880	86 007 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,5	9 900 000	6 600 000
Ikke registrert selskapskapital	4	660 000	3 300 000
Overkurs	4	38 190 000	37 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	267 805	267 805
Sum innskutt egenkapital		49 017 805	47 367 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	864 661	536 146
Sum opptjent egenkapital		864 661	536 146
Sum egenkapital		49 882 466	47 903 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 466 125	24 442 696
Langsiktig konserngjeld	7	6 934 851	10 759 114
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 976	35 201 810
Sum langsiktig gjeld		31 400 976	35 201 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 438	75 232
Kortsiktig konserngjeld	7	1 280 999	1 280 999
Annen kortsiktig gjeld			1 545 139
Sum kortsiktig gjeld		1 433 437	2 901 371
Sum gjeld		32 834 414	38 103 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 716 880	86 007 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285607

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 842 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 842 122
THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			-787 794
Annen driftskostnad	1	195 752	568 047
Sum kostnader		195 752	-219 747
Driftsresultat		-195 752	219 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 277 692	443 289
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	366 589	141 901
Annen renteinntekt		6 676	34 773
Sum finansinntekter		1 650 957	619 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	275 830	163 003
Annen rentekostnad		758 202	642 743
Sum finanskostnader		1 034 032	805 746
Netto finans		616 925	-185 783
Ordinært resultat før skattekostnad		421 173	33 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 658	7 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 515	26 492
Årsresultat		328 515	26 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 515	26 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	328 515	26 492
Sum overføringer og disponeringer		328 515	26 492



Organisasjonsnr: 813 842 122
THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		92 658
Sum immaterielle eiendeler			92 658

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	36 069 955	36 069 955
Lån til foretak i samme konsern	7	10 444 617	9 141 901
Sum finansielle anleggsmidler		46 514 572	45 211 856

Sum anleggsmidler		46 514 572	45 304 514
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	8	34 443 269	34 239 813
Sum varer		34 443 269	34 239 813

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 465 000
Konsernfordringer	7	1 720 981	1 649 509
Sum fordringer		1 720 981	5 114 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 059	1 348 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 059	1 348 296

Sum omløpsmidler		36 202 308	40 702 618
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		82 716 880	86 007 132
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	9 900 000	6 600 000
Ikke registrert selskapskapital	4	660 000	3 300 000
Overkurs	4	38 190 000	37 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	267 805	267 805
Sum innskutt egenkapital		49 017 805	47 367 805



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	864 661	536 146
Sum opptjent egenkapital		864 661	536 146
Sum egenkapital		49 882 466	47 903 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 466 125	24 442 696
Langsiktig konserngjeld	7	6 934 851	10 759 114
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 976	35 201 810
Sum langsiktig gjeld		31 400 976	35 201 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 438	75 232
Kortsiktig konserngjeld	7	1 280 999	1 280 999
Annen kortsiktig gjeld			1 545 139
Sum kortsiktig gjeld		1 433 437	2 901 371
Sum gjeld		32 834 414	38 103 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 716 880	86 007 132



Organisasjonsnr: 813 842 122
THAMS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	660.00	15000.00	9900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Salvesen & Thams Eiendom AS	429.00	65.00%	Ordinære aksjer
Boligbyggelaget TOBB	231.00	35.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	660.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Reme-Gården AS	100.00%	100.00%	12606189.00	152280.00
Fredriksbo AS	100.00%	100.00%	7300001.00	-32118.00
Rømmetunet AS	100.00%	100.00%	8681804.00	604407.00
Rømmetunet Næring AS	100.00%	100.00%	1874880.00	-94700.00
Haldorgården AS	100.00%	100.00%	2476556.00	-1792819.00
Solfang AS	100.00%	100.00%	100000.00	-74870.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Salvesen & Thams AS	Orkanger



**Årsregnskap 2020
for
Thams Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 813842122

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Thams Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Varekostnad		0	(787 794)
Annen driftskostnad	1	195 752	568 047
Sum driftskostnader		195 752	(219 747)
DRIFTSRESULTAT		(195 752)	219 747
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	10	1 277 692	443 289
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	366 589	141 901
Annen renteinntekt		6 676	34 773
Sum finansinntekter		1 650 957	619 963
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	275 830	163 003
Annen rentekostnad		758 202	642 743
Sum finanskostnader		1 034 032	805 746
NETTO FINANSPOSTER		616 925	(185 783)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		421 173	33 964
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 658	7 472
ORDINÆRT RESULTAT		328 515	26 492
ÅRSRESULTAT		328 515	26 492
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	328 515	26 492
SUM OVERF. OG DISP.		328 515	26 492



Thams Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	92 658
Sum immaterielle eiendeler		0	92 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	36 069 955	36 069 955
Lån til foretak i samme konsern	7	10 444 617	9 141 901
Sum finansielle anleggsmidler		46 514 572	45 211 856
SUM ANLEGGSMIDLER		46 514 572	45 304 514
OMLØPSMIDLER			
Varer	8	34 443 269	34 239 813
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	1 720 981	1 649 509
Andre kortsiktige fordringer		0	3 465 000
Sum fordringer		1 720 981	5 114 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 059	1 348 296
SUM OMLØPSMIDLER		36 202 308	40 702 618
SUM EIENDELER		82 716 880	86 007 132



Thams Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	9 900 000	6 600 000
Ikke registrert selskapskapital	4	660 000	3 300 000
Overkurs	4	38 190 000	37 200 000
Annen innskutt egenkapital	4	267 805	267 805
Sum innskutt egenkapital		49 017 805	47 367 805
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	864 661	536 146
Sum opptjent egenkapital		864 661	536 146
SUM EGENKAPITAL		49 882 466	47 903 951
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 466 125	24 442 696
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 934 851	10 759 114
Sum annen langsiktig gjeld		31 400 976	35 201 810
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 400 976	35 201 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		152 438	75 233
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 280 999	1 280 999
Annen kortsiktig gjeld		0	1 545 139
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 433 437	2 901 371
SUM GJELD		32 834 414	38 103 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 716 880	86 007 132

Orkanger, . .2021

Geir Arne Rao
StyrelederTorbjørn Sotberg
StyremedlemYngve Bakken
Daglig leder/styremedlem



Thams Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet er en del av konsernet Salvesen & Thams AS, org nummer 999 104 428, konsernregnskap fås utlevert på selskapets adresse, Thamshavnveien22 ,7300 Orkanger.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er bokført til kostpris og vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregningsmetode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for regnskapsåret 2021 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.



Thams Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl mva):

	2020	2019
Revisjonskostnader	18 325	23 319

Transaksjoner mot eierselskap:

Kjøp av tjenester fra Salvesen & Thams Eiendom AS	37 500	37 500
---	--------	--------

Note 2 - Renteinntekt /-kostnad fra foretak i samme konsern

Renteinntekt fra foretak i samme konsern består av:

	2020	2019
Fredriksbo AS	7 117	4 545
Solfang AS	53 227	0
Haldorgården AS	277 550	106 487
Reme-Gården	28 695	30 869
SUM	366 589	141 901

Rentekostnad til foretak i samme konsern består av:

	2020	2019
Rømmetunet AS	220 169	74 239
Salvesen & Thams Eiendom AS	0	12 931
Rømmetunet Næring AS	35 583	4 861
Reme-Gården AS	20 078	70 972
SUM	275 830	163 003



Thams Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	421 173
Permanente og andre forskjeller	-1 277 692
Mottatt konsernbidrag	1 277 692
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-421 173
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	92 658
= Ordinær skattekostnad	92 658

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	421 173
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	421 173
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-421 173
Balanseført utsatt skattefordel	0	92 658



Thams Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekap / selskapskap	Ikke reg. aksjekap.	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK / udekket tap	Samlet EK
Pr 1.1	6 600 000	3 300 000	37 200 000	267 805	536 146	47 903 951
+/- Andre trans.	3 300 000	-3 300 000	0	0	0	0
-Til årets resultat	0	0	0	0	-668 085	-668 085
+/-Andre trans.	0	660 000	990 000	0	0	1 650 000
=Pr 31.12	9 900 000	660 000	38 190 000	267 805	864 661	49 882 466

Andre transaksjoner består av:

- Vedtatt kapitalforhøyelse 2019, registrert 2020. Omklassifisert til selskapskapital.
- Vedtatt kapitalforhøyelse 2020, registrert i brønnøysundregistrene 08.01.2021. Presenteres som ikke registrert pr 31.12

Gjennom regnskapsåret og etter dets årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført en dramatisk endring i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 660 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 900 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	429	65 %
Boligbyggelaget TOBB	946 629 243	231	35 %

Det er i regnskapsåret vedtatt en kapitaløkning på totalt kr 1 650 000, hvorav kr 660 000 utgjør aksjekapital. Økningen gjøres gjennom økning av pålydende med kr 1 000 pr aksje. Kapitaløkningen ble registrert i Brønnøysundregistrene 08.01.2021, og presenteres derfor som ikke registrert selskapskapital i balansen pr 31.12



Thams Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Balanseført verdi	Årets resultat	EK 31.12
Reme-Gården AS	13 119 415	152 280	12 606 189
Fredriksbo AS	7 350 540	-32 118	7 300 001
Rømmetunet AS	9 000 000	604 407	8 681 804
Rømmetunet Næring AS	2 000 000	-94 700	1 874 880
Haldorgården AS	4 500 000	- 1 792 819	2 476 556
Solfang AS	100 000	-74 870	100 000

Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Langsiktige fordringer på konsernselskap	2020	2019
Reme-Gården AS	289 471	1 030 869
Haldorgården AS	8 184 037	7 906 487
Solfang AS	1 759 447	0
Fredriksbo AS	211 662	204 545
Sum langsiktig fordring	10 444 617	9 141 901

Kortsiktige fordringer på konsernselskap

Rømmetunet AS	958 216	443 289
Solfang AS	0	1 206 220
Reme-Gården AS	762 765	0
Sum kortsiktig fordring	1 720 981	1 649 509

Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Reme-Gården AS	0	2 150 014
Salvesen & Thams Eiendom AS	0	30 000
Rømmetunet Næring AS	1 040 443	1 004 861
Rømmetunet AS	5 894 408	7 574 239
Sum langsiktig gjeld	6 934 851	10 759 114

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Rømmetunet AS	1 280 999	1 280 999
---------------	-----------	-----------



Thams Eiendomsutvikling AS

Noter 2020

Note 8 - Varer

Balansført varelager består av tomteområder og aktiverte utviklingskostnader.

Rømmetunet	23 957 596
Tunet, kino	7 555 176
Reme Øst	2 930 497
Sum	34 443 270

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er et byggelån vedrørende Rømmetunet.

Note 10 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskaper:

Rømmtunet AS	514 927
Reme-Gården AS	762 765
Totalt mottatt konsernbidrag	1 277 692



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thams Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thams Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KK71J-TFK8E-XZ8FE-XJXSF-FHM11S-BJBBF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-04-09 08:18:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: KK71J-TFK8E-XZ8FE-XIXSF-HM1T5-BJBBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>