



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Arnold Vestgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 796	447 628
Annen driftsinntekt			46 500
Sum inntekter		518 796	494 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad	1	311 113	228 602
Sum kostnader		394 913	312 402
Driftsresultat		123 883	181 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 893	27 683
Annen renteinntekt		64	34
Sum finansinntekter		53 957	27 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 648	1 071
Annen rentekostnad		192 188	137 756
Sum finanskostnader		195 836	138 827
Netto finans		-141 879	-111 110
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 996	70 616
Skattekostnad på resultat	3	-2 940	15 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 056	55 088
Årsresultat	4	-15 056	55 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 056	55 088
Totalresultat		-15 056	55 088
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag			34 109
Avsatt til annen egenkapital			20 979
Overført fra annen egenkapital		-15 056	
Sum overføringer og disponeringer		-15 056	55 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 064 000	4 147 800
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		4 064 000	4 147 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 395 395	
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 395	150 000
Sum anleggsmidler		5 609 395	4 297 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 641	
Andre kortsiktige fordringer			1 464 384
Sum fordringer	8	6 641	1 464 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606	64 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606	64 364
Sum omløpsmidler		7 247	1 528 747
SUM EIENDELER		5 616 642	5 826 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer a kr. 1000)	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	40 353	1 255 409
Sum opptjent egenkapital		40 353	1 255 409
Sum egenkapital	4	940 353	2 155 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	304 644	307 584
Andre avsetninger for forpliktelser		1 200 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 504 644	307 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 001 733	3 285 260
Øvrig langsiktig gjeld	6	102 019	
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 752	3 285 260
Sum langsiktig gjeld		4 608 396	3 592 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 376	14 312
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 957	6 810
Annen kortsiktig gjeld		16 560	57 173
Sum kortsiktig gjeld		67 893	78 295
Sum gjeld		4 676 289	3 671 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 616 642	5 826 547
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser		3 103 752	3 285 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326272

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 119 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Arnold Vestgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 119 279
BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 796	447 628
Annen driftsinntekt			46 500
Sum inntekter		518 796	494 128
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad	1	311 113	228 602
Sum kostnader		394 913	312 402
Driftsresultat		123 883	181 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 893	27 683
Annen renteinntekt		64	34
Sum finansinntekter		53 957	27 717
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 648	1 071
Annen rentekostnad		192 188	137 756
Sum finanskostnader		195 836	138 827
Netto finans		-141 879	-111 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 940	15 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 056	55 088
Årsresultat	4	-15 056	55 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 056	55 088
Totalresultat		-15 056	55 088
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			34 109
Avsatt til annen egenkapital			20 979
Overført fra annen egenkapital		-15 056	



Sum overføringer og
disponeringer

-15 056

55 088



Organisasjonsnr: 990 119 279
BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 064 000	4 147 800
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		4 064 000	4 147 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 395 395	
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 395	150 000
Sum anleggsmidler		5 609 395	4 297 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	6 641	
Andre kortsiktige fordringer			1 464 384
Sum fordringer	8	6 641	1 464 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		606	64 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606	64 364
Sum omløpsmidler		7 247	1 528 747
SUM EIENDELER		5 616 642	5 826 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (900 aksjer a kr. 1000)	9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	40 353	1 255 409
Sum opptjent egenkapital		40 353	1 255 409
Sum egenkapital	4	940 353	2 155 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	304 644	307 584
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 200 000	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 504 644	307 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 001 733	3 285 260
Øvrig langsiktig gjeld	6	102 019	
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 752	3 285 260
Sum langsiktig gjeld		4 608 396	3 592 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 376	14 312
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 957	6 810
Annen kortsiktig gjeld		16 560	57 173
Sum kortsiktig gjeld		67 893	78 295
Sum gjeld		4 676 289	3 671 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 616 642	5 826 547
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 103 752	3 285 260



Organisasjonsnr: 990 119 279
BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Edgar Arnold Vestgård
2024-03-05

 BankID Signing
Leif Ole Bygdres
2024-03-11



Årsregnskap 2023

Bedriftshuset Børøen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 119 279



RESULTATREGNSKAP

BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		518 796	447 628
Annen driftsinntekt		0	46 500
Sum driftsinntekter		518 796	494 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad	1	311 113	228 602
Sum driftskostnader		394 913	312 402
Driftsresultat		123 883	181 726
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 893	27 683
Annen renteinntekt		64	34
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 648	1 071
Annen rentekostnad		192 188	137 756
Resultat av finansposter		-141 879	-111 110
Resultat før skattekostnad		-17 996	70 616
Skattekostnad på resultat	3	-2 940	15 528
Resultat		-15 056	55 088
Årsresultat	4	-15 056	55 088
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	34 109
Avsatt til annen egenkapital		0	20 979
Overført fra annen egenkapital		15 056	0
Sum overføringer		-15 056	55 088



BALANSE

BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 064 000	4 147 800
Sum varige driftsmidler		4 064 000	4 147 800
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 395 395	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 545 395	150 000
Sum anleggsmidler		5 609 395	4 297 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	6 641	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 464 384
Sum fordringer	8	6 641	1 464 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606	64 364
Sum omløpsmidler		7 247	1 528 747
Sum eiendeler		5 616 642	5 826 547



BALANSE

BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (900 aksjer a kr. 1000)	9	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	40 353	1 255 409
Sum opptjent egenkapital		40 353	1 255 409
Sum egenkapital	4	940 353	2 155 409
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	304 644	307 584
Andre avsetninger for forpliktelser		1 200 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 504 644	307 584
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 001 733	3 285 260
Øvrig langsiktig gjeld	6	102 019	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 103 752	3 285 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 376	14 312
Skyldig offentlige avgifter		10 957	6 810
Annen kortsiktig gjeld		16 560	57 173
Sum kortsiktig gjeld		67 893	78 295
Sum gjeld		4 676 289	3 671 138
Sum egenkapital og gjeld		5 616 642	5 826 547
Pantstillelser		3 103 752	3 285 260

Stokmarknes, 05.03.2024
Styret i Bedriftshuset Børøen AS

Leif Ole Bygdnes
styremedlem

Edgar Arnold Vestgård
styreleder



BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

990 119 279

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 550 890	5 550 890
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 550 890	5 550 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 486 890	1 486 890
= Bokført verdi 31.12.23	4 064 000	4 064 000

BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

SIDE 5



BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS		990 119 279
Årets ordinære avskrivninger	83 800	83 800
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	9 621
Endring i utsatt skatt	-2 940	5 907
Skattekostnad ordinært resultat	-2 940	15 528
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 996	70 616
Permanente forskjeller	4 631	-34
Endring i midlertidige forskjeller	-21 501	-26 851
Avgitt konsernbidrag	0	-43 730
Skattepliktig inntekt	-34 865	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	9 621
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-9 621
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 419 609	1 398 109	-21 501
Sum	1 419 609	1 398 109	-21 501
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 865	0	34 865
Grunnlag for utsatt skatt	1 384 744	1 398 109	13 365
Utsatt skatt (22 %)	304 644	307 584	2 940

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	900 000	1 255 409	2 155 409
Pr. 01.01.2023	900 000	1 255 409	2 155 409
Årets underskudd		-15 056	-15 056

BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

SIDE 6



BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS			990 119 279
Konsernbidrag avgitt		-1 200 000	-1 200 000
Pr. 31.12.2023	900 000	40 353	940 353

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Urtehaven Eiendom AS	Hadsel	33,3%	33,3%	196 335	-24 603
Sum				196 335	-24 603

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 395 395	1 519 025
Sum	0	0	1 395 395	1 519 025

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-102 019	-54 641
Sum	0	0	-102 019	-54 641

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	6641	
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 641	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS

990 119 279

Note 8 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-3 001 733

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 001 733. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 064 000.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSHUSET BØRØEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
Sum	900		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestgård Invest AS	900	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Edgar Arnold Vestgård	styreleder	900
Totalt antall aksjer		900

Edgar Arnold Vestgård eier 100 % av aksjene gjennom sitt heleide holdingselskap Vestgård Invest AS.

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.