



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 752 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Stikkveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 617 687	6 972 157
Annen driftsinntekt		3 521 634	1 424 976
Sum inntekter		7 139 322	8 397 134
Kostnader			
Varekostnad		1 875 602	4 497 001
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 589 421	1 722 515
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	104 020	163 433
Annen driftskostnad	4	587 887	605 124
Sum kostnader		4 156 930	6 988 072
Driftsresultat		2 982 391	1 409 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 031	549
Verdiøkning av finansielle instrumenter		11 256	
Sum finansinntekter		18 287	549
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			15 221
Annen rentekostnad		201 212	154 255
Sum finanskostnader		201 212	169 476
Netto finans		-182 924	-168 927
Ordinært resultat før skattekostnad		2 799 467	1 240 135
Skattekostnad på ordinært resultat	6	613 612	286 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 185 855	953 744
Årsresultat		2 185 855	953 744
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 185 855	953 744
Sum overføringer og disponeringer		2 185 855	953 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 156 728	4 445 748
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	9 997	14 997
Sum varige driftsmidler		6 166 725	4 460 745
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		85 200	104 400
Sum finansielle anleggsmidler		85 200	104 400
Sum anleggsmidler		6 251 925	4 565 145
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 711 000	4 068 229
Sum varer		1 711 000	4 068 229
Fordringer			
Kundefordringer	8	124 567	699 025
Andre fordringer		67 971	43 891
Sum fordringer		192 538	742 916
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	26 930	15 674
Sum investeringer		26 930	15 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	669 986	1 433 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 986	1 433 951
Sum omløpsmidler		2 600 454	6 260 770
SUM EIENDELER		8 852 379	10 825 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	10, 11, 12, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 766 678	2 580 823
Sum opptjent egenkapital		4 766 678	2 580 823
Sum egenkapital	12	4 866 678	2 680 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	46 048	51 843
Sum avsetninger for forpliktelser		46 048	51 843
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 188 228	1 814 891
Øvrig langsiktig gjeld		570 000	1 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 758 228	2 954 891
Sum langsiktig gjeld		2 804 276	3 006 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 985 098
Leverandørgjeld		33 741	233 615
Betalbar skatt	6	619 407	309 311
Skyldige offentlige avgifter		372 328	437 042
Annen kortsiktig gjeld		155 949	173 291
Sum kortsiktig gjeld		1 181 425	5 138 357
Sum gjeld		3 985 701	8 145 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 852 379	10 825 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Registrerte revisorer

Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Byggservice AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.185.855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HALDEN, 29. januar 2020

RevisorTeam DA

Per Olaussen

Registrert revisor



Noter 2019 BYGGSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



BYGGSERVICE AS

2019

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	1 344 575	1 452 539
Arbeidsgiveravgift	194 203	209 365
Pensjonskostnader	28 362	27 925
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	22 280	32 686
Sum	1 589 421	1 722 515

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	540 089	0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 4 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 17 900. Honorar for annen bistand utgjør kr 7 500 .

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen		Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter	fast eiendom		
Anskaffelseskost 01.01.2019	600 000	4 321 050	50 000	4 971 050
Tilgang i året	0	2 655 525	0	2 655 525
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	600 000	6 131 050	50 000	6 781 050
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(475 302)	(35 003)	(510 305)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(574 322)	(40 003)	(614 325)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	600 000	5 556 728	9 997	6 166 725
Årets avskrivninger		(99 020)	(5 000)	(104 020)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	10 %	



BYGGSERVICE AS

2019

Note 6 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 799 467	1 240 135
+/- Permanente forskjeller	(10 324)	15 292
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	26 343	89 404
Årets skattegrunnlag	2 815 486	1 344 831
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	619 407	309 311
Sum	619 407	309 311
+/- Endring i utsatt skatt	(5 795)	(22 920)
Skattekostnad i resultatregnskapet	613 612	286 391
Betalbar skatt i skattekostnad	619 407	309 311
Betalbar skatt i balansen	619 407	309 311

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(123 872)	(78 310)	(45 562)
Gevinst- og tapskonto	359 523	287 618	71 905
Sum midlertidige forskjeller	235 651	209 308	26 343
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	51 843	46 048	5 795

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	124 567	699 025
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	124 567	699 025

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 96 097. Skyldig skattetrekk er kr 51 093.

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 200 aksjer, pålydende kr 500,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
SVEEN REIDAR	200	100,00%
Sum	200	100,00%



BYGGSERVICE AS

2019

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	2 580 823	2 680 823
Årets resultat		2 185 855	2 185 855
Egenkapital 31.12.2019	100 000	4 766 678	4 866 678

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	340 370	26 930
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	340 370	26 930

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 188 228	5 799 988
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	570 000	1 140 000
Sum	2 758 228	6 939 988
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 655 525	5 913 753
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 655 525	5 913 753

Av langsiktig gjeld på kr 2 758 228 forfaller ca kr 1 800 000 om mer enn 5 år.

Note 15 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/enestyre	Reidar Sveen	200