



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 349 649
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET THUEGATEN 5
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 630 968	1 482 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 630 968</b>	<b>1 482 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	915 643	1 207 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 644</b>	<b>1 207 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 325</b>	<b>275 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 717	10 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 717</b>	<b>10 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 717</b>	<b>-10 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>753 042</b>	<b>286 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 042</b>	<b>286 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 041</b>	<b>286 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 041	286 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 041</b>	<b>286 090</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	687
Andre fordringer		48 275	200 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 275</b>	<b>200 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 455	905 839
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 696 455</b>	<b>905 839</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 730</b>	<b>1 106 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 744 730</b>	<b>1 106 692</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 661 355	908 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 661 355</b>	<b>908 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 661 355</b>	<b>908 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 434	176 214
Annen kortsiktig gjeld		17 941	22 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 375</b>	<b>198 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 375</b>	<b>198 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 730</b>	<b>1 106 692</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 349 649  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THUEGATEN 5  
Forretningsadresse: Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 985 349 649  
SAMEIET THUEGATEN 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 630 968	1 482 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 630 968</b>	<b>1 482 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	915 643	1 207 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>915 644</b>	<b>1 207 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 325</b>	<b>275 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 717	10 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 717</b>	<b>10 945</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 717</b>	<b>-10 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>753 042</b>	<b>286 091</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>753 042</b>	<b>286 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 041</b>	<b>286 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		753 041	286 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>753 041</b>	<b>286 090</b>



Organisasjonsnr: 985 349 649  
SAMEIET THUEGATEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	687
Andre fordringer		48 275	200 167
Sum fordringer		48 275	200 854
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 455	905 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 455	905 839
Sum omløpsmidler		1 744 730	1 106 692
SUM EIENDELER		1 744 730	1 106 692
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 661 355	908 314
Sum opptjent egenkapital		1 661 355	908 314
Sum egenkapital	6	1 661 355	908 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 434	176 214
Annen kortsiktig gjeld		17 941	22 165
Sum kortsiktig gjeld		83 375	198 378
Sum gjeld		83 375	198 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 744 730	1 106 692



Organisasjonsnr: 985 349 649  
SAMEIET THUEGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>908 314</b>	<b>622 223</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	753 041	286 090
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>753 041</b>	<b>286 090</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 661 355</b>	<b>908 314</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 744 730	1 106 692
Kortsiktig gjeld	-83 375	-198 378
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 661 355</b>	<b>908 314</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 630 968	1 481 424	1 624 800	1 744 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 630 968</b>	<b>1 481 424</b>	<b>1 624 800</b>	<b>1 744 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	900	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 630 968</b>	<b>1 482 324</b>	<b>1 624 800</b>	<b>1 744 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	4 300	4 300
Styrehonorar		0	0	27 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		153 839	171 105	180 000	182 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	43 800	64 994	68 500	68 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	11 024	4 793	4 000	7 200
Reparasjon og vedlikehold	5	323 772	600 780	925 000	1 000 000
Revisjonshonorar		5 071	4 745	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		101 526	98 665	102 000	108 000
Andre honorar		1 993	656	10 000	10 000
Kontorkostnad		930	1 235	0	2 000
TV/bredbånd		131 040	125 640	134 000	141 000
Kontingenter og gaver		194	2 770	2 000	2 000
Forsikringer		139 666	129 314	140 000	162 000
Andre kostnader		2 788	2 481	24 000	23 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>915 644</b>	<b>1 207 179</b>	<b>1 626 800</b>	<b>1 746 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>715 325</b>	<b>275 145</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		37 717	10 945	2 000	2 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-37 717</b>	<b>-10 945</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>753 041</b>	<b>286 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		753 041	286 090	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>753 041</b>	<b>286 090</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Thuegaten 5

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	687
Fordringer skader		0	56 630
Andre kortsiktige fordringer		7 875	3 871
Forskuddsbetalte kostnader		40 400	139 666
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 696 455	905 839
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 730</b>	<b>1 106 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 744 730</b>	<b>1 106 692</b>



## Balanse 2023 Sameiet Thuegaten 5

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 661 355	908 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 661 355</b>	<b>908 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 661 355</b>	<b>908 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 578	0
Leverandørgjeld		65 434	176 214
Annen kortsiktig gjeld		14 363	22 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 375</b>	<b>198 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 375</b>	<b>198 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 744 730</b>	<b>1 106 692</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Odd Rune Nærnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Ingman Veiby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kirsten Main Hvamb Sjong  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Finch-Hadley Syvertsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 5

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 30 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 128, b.nr 124 i Horten kommune. Eiertomt på 1 879 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP814943.



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 328 388	1 251 024
3609 Leie parkering	132 300	126 000
3617 Leietillegg renhold	36 000	33 120
3618 Leietillegg strøm	360	360
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	133 920	70 920
<b>Sum</b>	<b>1 630 968</b>	<b>1 481 424</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Håndsender garasje	0	900
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>900</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	10 050	23 913
6361 Fast renhold	33 750	29 250
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	11 831
<b>Sum</b>	<b>43 800</b>	<b>64 994</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	859	2 838
6540 Inventar	0	552
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	599
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	9 852	0
6552 Driftsmateriell	314	804
<b>Sum</b>	<b>11 024</b>	<b>4 793</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 5

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	6 435
6603 Vedlikehold elektro	215 859	81 960
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	58 591	43 581
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeid	12 792	462 500
6642 Snekkerarbeid	9 034	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	935	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	5 625	0
6648 Vedlikehold dører og porter	10 936	6 305
<b>Sum</b>	<b>323 772</b>	<b>600 780</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Thuegaten 5

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	908 314	753 041	1 661 355
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>908 314</b>	<b>753 041</b>	<b>1 661 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>908 314</b>	<b>753 041</b>	<b>1 661 355</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thuegaten 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Thuegaten 5**

Styreleder	Odd Rune Nærnes (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Jan Ingman Veiby (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Kirsten Main Hvamb Sjong (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	John Finch-Hadley Syvertsen (sign.)	28.02.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thuegaten 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thuegaten 5 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 6JTM8-FYVK0-IC8SG-SU4J4-HTEWE-HW85D



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JTM8-FYVK0-IC85G-SU444-HTEWE-HW85D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>