



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 953 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 871	
Sum kostnader		46 871	
Driftsresultat			
		-46 871	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	
Sum finansinntekter		994	
Annen finanskostnad		23 516	
Sum finanskostnader		23 516	
Netto finans		-22 523	
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 394	0
Skattekostnad på resultat	1	-16 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 902	0
Årsresultat		-52 902	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 902	
Totalresultat		-52 902	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-52 902	
Sum overføringer og disponeringer		-52 902	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 492	
Sum immaterielle eiendeler		16 492	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 610 479	
Lån til foretak i samme konsern	4	6 316 508	
Sum finansielle anleggsmidler		10 926 987	
Sum anleggsmidler		10 943 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 838	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 838	
Sum omløpsmidler		359 838	0
SUM EIENDELER		11 303 317	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	58 472	
Sum opptjent egenkapital		-58 472	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-28 472	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	
Sum langsiktig gjeld		11 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 789	
Annen kortsiktig gjeld	4	30 000	
Sum kortsiktig gjeld		31 789	
Sum gjeld		11 331 789	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 303 317	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322289

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 953 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 953 451
SMK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 871	
Sum kostnader		46 871	
Driftsresultat		-46 871	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		994	
Sum finansinntekter		994	
Annen finanskostnad		23 516	
Sum finanskostnader		23 516	
Netto finans		-22 523	
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 394	0
Skattekostnad på resultat	1	-16 492	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 902	0
Årsresultat		-52 902	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 902	
Totalresultat		-52 902	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-52 902	
Sum overføringer og disponeringer		-52 902	



Organisasjonsnr: 931 953 451
SMK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	16 492	
Sum immaterielle eiendeler		16 492	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 610 479	
Lån til foretak i samme konsern	4	6 316 508	
Sum finansielle anleggsmidler		10 926 987	
Sum anleggsmidler		10 943 479	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		359 838	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 838	
Sum omløpsmidler		359 838	0
SUM EIENDELER		11 303 317	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	58 472	
Sum opptjent egenkapital		-58 472	
Sum egenkapital		-28 472	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 300 000	



Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000	
Sum langsiktig gjeld		11 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 789	
Annen kortsiktig gjeld	4	30 000	
Sum kortsiktig gjeld		31 789	
Sum gjeld		11 331 789	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 303 317	0



Organisasjonsnr: 931 953 451
SMK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Chris Sinclair Christoffersen
2024-02-14

 BankID Signing
Mads Tobias Bjerke
2024-02-14

 BankID Signing
Dag Kristian Bjerke
2024-02-19

Årsrapport

2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Smk Eiendom AS

Org.nr.:931 953 451





RESULTATREGNSKAP

SMK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		46 871
Sum driftskostnader		46 871
Driftsresultat		-46 871
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		994
Annen finanskostnad		23 516
Resultat av finansposter		-22 523
Resultat før skattekostnad		-69 394
Skattekostnad på resultat	1	-16 492
Årsresultat		-52 902
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	2	52 902
Sum overføringer		-52 902



BALANSE

SMK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	1	16 492
Sum immaterielle eiendeler		16 492
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	4 610 479
Lån til foretak i samme konsern	4	6 316 508
Sum finansielle anleggsmidler		10 926 987
Sum anleggsmidler		10 943 479
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 838
Sum omløpsmidler		359 838
Sum eiendeler		11 303 317



BALANSE

SMK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	2	-58 472
Sum opptjent egenkapital		-58 472
Sum egenkapital		-28 472
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 300 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 789
Annen kortsiktig gjeld	4	30 000
Sum kortsiktig gjeld		31 789
Sum gjeld		11 331 789
Sum egenkapital og gjeld		11 303 317

Larvik, 13.02.2024
Styret i Smk Eiendom AS

Chris Sinclair Christoffersen
styreleder

Mads Tobias Bjerke
styremedlem/daglig leder

Dag Kristian Bjerke
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SMK Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SMK Eiendom AS

Note 1	Skattekostnad			
	Midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
	Varige driftsmidler	0	0	0
	Fordringer	0	0	0
	Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
	Underskudd til fremføring		-74 963	0
	Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-74 963	0
	Utsatt skatt			
	Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		-16 492	0
	Herav ikke balanseført		0	0
	Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		-16 492	0
	Grunnlag for betalbar skatt		2023	2022
	Resultat før skattekostnad		-69 394	0
	Permanente forskjeller		-5 570	0
	Grunnlag for årets skattekostnad		-74 964	0
	Endring i midlertidige forskjeller		0	0
	Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		-74 963	0
	Benyttet underskudd til fremføring		0	0
	Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-74 963	0
	Avgitt konsernbidrag		0	0
	Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		-74 963	0
	Årets skattekostnad består av:			
	Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		0	0
	Endring utsatt skatt		-16 492	0
	Skattekostnad		-16 492	0
	Betalbar skatt i balansen			
	Betalbar skatt		0	0
	Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		0	0
	Betalbar skatt i balansen		0	0

Note 2	Egenkapital				
		Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
	Egenkapital pr. 31.12.22				-
	Stiftelse	30 000			30 000
	Stiftelseskostnader			-5 570	-5 570
	Årets resultat			-52 902	-52 902
	Egenkapital pr. 31.12.23	30 000	0	-58 472	-28 472

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift.
Ifølge uavhengige takster, så er det betydelige merverdier i eiendommen. Styret mener reell egenkapital og soliditeten i selskapet og konsernet er tilfredsstillende.

Note 3	Aksjer og andeler i andre foretak						
	Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført egenkapital 100 %	Resultat siste år 100 %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
	Datterselskap:						
	Valberggrenda 20 Stokke AS	Larvik	100,0 %	127 594	-74 745	4 610 479	4 610 479



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

SMK Eiendom AS

Note 4 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordring på nærstående parter/selskap:	Langsiktig fordring på konsern	
	2023	2022
Valberggrenda 20 Stokke AS	6 313 508	
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Øvrig langsiktig gjeld	
	2023	2022
Sinclair Holding AS	2 700 000	
Kalas Holding AS	1 300 000	
SUM	4 000 000	
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
MTB Holding AS	30 000	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 000 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kalas Holding AS	Heleiet av styremedlem Dag Kristian Bjerke	7 500	25 %
Sinclair Holding AS	Heleiet av styrets leder Chris Sinclair Christoffersen	15 000	50 %
MTB Holding AS	Heleiet av styremedlem Mads Tobias Bjerke	7 500	25 %
SUM		30 000	100 %

Note 6 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i SMK Eiendom AS (med solidaransvar i konsernet):	2023	2022
	Sparebank1 Sørøst	7 300 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
	Valberggrenda 20 Stokke AS	7 560 927