



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 534 712
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELFRIDA AS
Forretningsadresse:	Brynsveien 16B 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter mv.		250 855	237 100
Sum inntekter		250 855	237 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	1 184 140	519 820
Sum kostnader		1 184 140	519 820
Driftsresultat		-933 285	-282 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		34 736 963	47 500 000
Avkastning på andre aksjer		132 602	265 801
Annen renteinntekt	2	345 357	396 320
Gevinst salg aksjer		1 890 246	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 001 314
Sum finansinntekter		37 105 168	50 163 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		436 007	
Annen rentekostnad		851	784
Annen finanskostnad		19 523	21 898
Sum finanskostnader		456 381	22 682
Netto finans		36 648 787	50 140 752
Ordinært resultat før skattekostnad		35 715 501	49 858 033
Skattekostnad på ordinært resultat	7	227 226	334 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 488 275	49 523 054
Årsresultat		35 488 275	49 523 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 488 275	49 523 054
Totalresultat		35 488 275	49 523 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 488 275	49 523 054
Sum overføringer og disponeringer	5	35 488 275	49 523 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 158 227	5 158 227
Ikke avskrivbare driftsmidler		135 000	135 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 716 423	25 416 423
Sum varige driftsmidler	4	32 009 650	30 709 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	17 787	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	43 095 333	43 114 083
Investeringer i aksjer og andeler		7 062 584	6 863 084
Langsiktige fordringer	2	24 821 298	24 780 677
Sum finansielle anleggsmidler		74 997 001	74 757 844
Sum anleggsmidler		107 006 651	105 467 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	972 174	22 517
Sum fordringer		972 174	22 517
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 805 305	7 930 762
Sum investeringer		5 805 305	7 930 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 047 191	25 547 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 047 191	25 547 050
Sum omløpsmidler		54 824 669	33 500 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		161 831 320	138 967 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 468 239	125 979 963
Sum opptjent egenkapital		161 468 239	125 979 963
Sum egenkapital	5	161 568 239	126 079 963
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10
Betalbar skatt	7	227 226	104 126
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	35 855	12 783 724
Sum kortsiktig gjeld		263 081	12 887 860
Sum gjeld		263 081	12 887 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 831 320	138 967 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417649

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 534 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELFRIDA AS
Forretningsadresse: Hausmannsgaten 19
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 982 534 712
ELFRIDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter mv.		250 855	237 100
Sum inntekter		250 855	237 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	1 184 140	519 820
Sum kostnader		1 184 140	519 820
Driftsresultat		-933 285	-282 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		34 736 963	47 500 000
Avkastning på andre aksjer		132 602	265 801
Annen renteinntekt	2	345 357	396 320
Gevinst salg aksjer		1 890 246	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 001 314
Sum finansinntekter		37 105 168	50 163 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		436 007	784
Annen finanskostnad		851	21 898
Sum finanskostnader		456 381	22 682
Netto finans		36 648 787	50 140 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	35 715 501	49 858 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 226	334 979
Årsresultat		35 488 275	49 523 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 488 275	49 523 054
Totalresultat		35 488 275	49 523 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 488 275	49 523 054
Sum overføringer og disponeringer	5	35 488 275	49 523 054





Organisasjonsnr: 982 534 712
ELFRIDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		5 158 227	5 158 227
Ikke avskrivbare driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		135 000	135 000
Sum varige driftsmidler	4	32 009 650	30 709 650
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	17 787	
Investeringer i tilknyttet selskap	2	43 095 333	43 114 083
Investeringer i aksjer og andeler		7 062 584	6 863 084
Langsiktige fordringer	2	24 821 298	24 780 677
Sum finansielle anleggsmidler		74 997 001	74 757 844
Sum anleggsmidler		107 006 651	105 467 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	972 174	22 517
Sum fordringer		972 174	22 517
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	5 805 305	7 930 762
Sum investeringer		5 805 305	7 930 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		48 047 191	25 547 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 047 191	25 547 050
Sum omløpsmidler		54 824 669	33 500 330
SUM EIENDELER		161 831 320	138 967 823



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		161 468 239	125 979 963
Sum opptjent egenkapital		161 468 239	125 979 963

Sum egenkapital	5	161 568 239	126 079 963
-----------------	---	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			10
-----------------	--	--	----

Betalbar skatt	7	227 226	104 126
----------------	---	---------	---------

Utbytte	5		
---------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	2	35 855	12 783 724
------------------------	---	--------	------------

Sum kortsiktig gjeld		263 081	12 887 860
----------------------	--	---------	------------

Sum gjeld		263 081	12 887 860
-----------	--	---------	------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 831 320	138 967 823
--------------------------	--	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 982 534 712
ELFRIDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	100.00	10000.00
B-aksjer	900.00	100.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frida Indahl Solberg	900.00	90.00%	B-aksjer
Bjørn-Erik Indahl	100.00	10.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østensjøveien 9 AS	33.00%	33.00%	13072636.00	-2042849.00
IK Gruppen AS	50.00%	50.00%	226179841.00	8053068.00
Helsetua Eiendom AS	26.00%	26.00%	120015.00	37681550.00
Elfrida 356 Berlin UG	100.00%	100.00%		



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Elfrida AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elfrida AS som viser et overskudd på kr 35 488 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Elfrida AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 25. mai 2021

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 982 534 712
Elfrida AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Elfrida AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekter mv.		250 855	237 100
Sum driftsinntekter		<u>250 855</u>	<u>237 100</u>
Annen driftskostnad	2, 6	1 184 140	519 820
Sum driftskostnader		<u>1 184 140</u>	<u>519 820</u>
Driftsresultat		<u>-933 285</u>	<u>-282 720</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		34 736 963	47 500 000
Avkastning på andre aksjer		132 602	265 801
Renteinntekter	2	345 357	396 320
Gevinst salg aksjer		1 890 246	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 001 314
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		436 007	0
Rentekostnader		851	784
Annen finanskostnad		19 523	21 898
Resultat av finansposter		<u>36 648 787</u>	<u>50 140 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		35 715 501	49 858 033
Skattekostnad på ordinært resultat	7	227 226	334 979
Ordinært resultat		<u>35 488 275</u>	<u>49 523 054</u>
Årsresultat		<u>35 488 275</u>	<u>49 523 054</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		35 488 275	49 523 054
Sum overføringer	5	<u>35 488 275</u>	<u>49 523 054</u>



Balanse			
Elfrida AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 158 227	5 158 227
Ikke avskrivbare driftsmidler		135 000	135 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 716 423	25 416 423
Sum varige driftsmidler	4	<u>32 009 650</u>	<u>30 709 650</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	17 787	0
Investeringer i tilknyttede selskap	2	43 095 333	43 114 083
Investeringer i aksjer og andeler		7 062 584	6 863 084
Langsiktige fordringer	2	24 821 298	24 780 677
Sum finansielle anleggsmidler		<u>74 997 001</u>	<u>74 757 844</u>
Sum anleggsmidler		<u>107 006 651</u>	<u>105 467 493</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer	2	972 174	22 517
Sum fordringer		<u>972 174</u>	<u>22 517</u>
Markedsbaserte aksjer	8	5 805 305	7 930 762
Sum investeringer		<u>5 805 305</u>	<u>7 930 762</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 047 191	25 547 050
Sum omløpsmidler		<u>54 824 669</u>	<u>33 500 330</u>
Sum eiendeler		<u>161 831 320</u>	<u>138 967 823</u>



Balanse			
Elfrida AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		161 468 239	125 979 963
Sum opptjent egenkapital		<u>161 468 239</u>	<u>125 979 963</u>
Sum egenkapital	5	<u>161 568 239</u>	<u>126 079 963</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10
Betalbar skatt	7	227 226	104 126
Annen kortsiktig gjeld	2	35 855	12 783 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 081</u>	<u>12 887 860</u>
Sum gjeld		<u>263 081</u>	<u>12 887 860</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>161 831 320</u>	<u>138 967 823</u>
Oslo, 25.05.2021 Styret i Elfrida AS			
 Bjørn-Eirik Indahl Styrets leder / Daglig leder			
 Frida Indahl Solberg styremedlem			
Elfrida AS		Side 4	



Elfrida AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

Omløpsmidler Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf Regnskapslovens § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

Langsiktige aksjer

Langsiktige aksjer, herunder aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskaper inntektsføres på utbetalingsstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Bokført verdi	Resultat pr	Egenkapital pr
				31.12	31.12
Østensjøveien 9 AS	Oslo	33 %	45 333	-2 042 849	13 072 636
IK-Gruppen AS	Oslo	50 %	43 050 000	8 053 068	226 179 841
Helsestua Eiendom AS	Oslo	26 %		37 681 550	120 015
Elfrida 356 Berlin UG	Berlin	100 %	17 787		
			43 113 120	43 691 769	239 372 492

*Aksjene i Helsestua Eiendom er nedskrevet i 2020.

Det foreligger ikke tall for Elfrida 356 Berlin UG pr. tidspunkt for avleggelse av regnskap.

Følgende transaksjoner med nærstående selskaper har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Renteinntekter	288 144	262 725
Forretningsførerhonorar	62 500	62 500
Mellomværende	2020	2019
Langsiktige fordringer	24 821 298	24 780 677
Kortsiktige fordringer	935 326	

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktige fordringer mot nærstående selskaper.

Av foretakets kortsiktige gjeld er kr. 18 069 gjeld til aksjonær.

Noter side 1 av 3 sider.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	100	100	10 000
B-aksjer	900	100	90 000
	<u>1 000</u>	<u>200</u>	<u>100 000</u>

Selskapets B-aksjer har ikke utbytterett eller stemmerett.

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Bjørn-Erik Indahl, Styrets leder / daglig leder	100		10,0 %
Frida Indahl Solberg		900	90,0 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>100</u>	<u>900</u>	<u>100,0 %</u>

Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst	Biler*	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	135 000	25 416 423	5 158 227	30 709 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 300 000	-	1 300 000
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>135 000</u>	<u>26 716 423</u>	<u>5 158 227</u>	<u>32 009 650</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-	-	-
<u>Balansført verdi pr. 31.12</u>	<u>135 000</u>	<u>26 716 423</u>	<u>5 158 227</u>	<u>32 009 650</u>

Årets avskrivninger

Ingen av selskapets driftsmidler avskrives regnskapsmessig. *Biler er modeller ervervet for investeringsformål og anses ikke å ha verdiforringelse.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	125 979 963	126 079 963
Årets resultat		35 488 275	35 488 275
<u>Egenkapital pr 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>161 468 239</u>	<u>161 568 239</u>

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenstepensjonsordning. Selskapet har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 28.125 i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 16.250 er honorar for lovpålagt revisjon og kr 11.875 er honorar for andre tjenester. Beløpene er oppgitt inkl. mva.

Noter side 2 av 3 sider.



Note 7	Skatt		
	Skattemessig resultat	2020	2019
	Resultat før skatter	35 715 501	49 858 033
	Endring i midlertidige forskjeller	-	-
	Permanente forskjeller	-34 682 658	-48 335 399
	Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	0	-1 049 334
	Skattepliktig resultat	1 032 844	473 300
	Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
	Årets betalbar skatt	227 226	104 126
	Årets resultatførte endring i utsatt skatt	0	230 853
	Sum årets skattekostnad	227 226	334 979

Midlertidige forskjeller består av*	2020	2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-	-	-

Utsatt skattefordel, 22% herav

* Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.19 eller 31.12.20.

Note 8	Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer			
		Kostpris	Markeds verdi 31.12	Urealisert gevinst
	Markedsbaserte aksjer og fond	4 081 423	5 805 305	1 723 882

Årets endring i urealisert gevinst/tap fremgår på egen linje i resultatregnskapet under finansposter.