



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roar Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 834 546	1 758 623
Sum inntekter		1 834 546	1 758 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		351 915	771 400
Sum kostnader		391 915	811 400
Driftsresultat		1 442 631	947 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 197	
Sum finansinntekter		98 197	
Annen rentekostnad		1 330	433
Sum finanskostnader		1 330	433
Netto finans		96 867	-433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 539 498	946 790
Skattekostnad på resultat	3	338 981	208 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 517	738 400
Årsresultat		1 200 517	738 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 517	738 400
Totalresultat		1 200 517	738 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 200 517	738 400
Sum overføringer og disponeringer		1 200 517	738 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 000	2 275 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 235 000	2 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 486 174	8 486 174
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 174	8 486 174
Sum anleggsmidler		10 721 174	10 761 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			3 080
Sum fordringer			3 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 668 460	2 281 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 668 460	2 281 687
Sum omløpsmidler		3 668 460	2 284 767
SUM EIENDELER		14 389 634	13 045 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 802 432	3 802 432
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 336 578	7 136 062
Sum opptjent egenkapital		8 336 578	7 136 062
Sum egenkapital		12 139 010	10 938 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	404 898	412 540
Sum avsetninger for forpliktelser		404 898	412 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		404 898	412 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 124	37 500
Betalbar skatt	3	346 623	215 950
Annen kortsiktig gjeld		1 451 979	1 441 457
Sum kortsiktig gjeld		1 845 726	1 694 907
Sum gjeld		2 250 624	2 107 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 634	13 045 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385148

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 990 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERKROVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyrveien 8
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Roar Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 834 546	1 758 623
Sum inntekter		1 834 546	1 758 623
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		351 915	771 400
Sum kostnader		391 915	811 400
Driftsresultat		1 442 631	947 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 197	
Sum finansinntekter		98 197	
Annen rentekostnad		1 330	433
Sum finanskostnader		1 330	433
Netto finans		96 867	-433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 539 498	946 790
Skattekostnad på resultat	3	338 981	208 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 517	738 400
Årsresultat		1 200 517	738 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 517	738 400
Totalresultat		1 200 517	738 400
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 200 517	738 400
Sum overføringer og disponeringer		1 200 517	738 400



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 235 000	2 275 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 235 000	2 275 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	8 486 174	8 486 174
Sum finansielle		8 486 174	8 486 174
anleggsmidler		8 486 174	8 486 174
Sum anleggsmidler		10 721 174	10 761 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer			3 080
Sum fordringer			3 080
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 668 460	2 281 687
Sum bankinnskudd,		3 668 460	2 281 687
kontanter og lignende		3 668 460	2 281 687
Sum omløpsmidler		3 668 460	2 284 767
SUM EIENDELER		14 389 634	13 045 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	3 802 432	3 802 432
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 336 578	7 136 062
Sum opptjent egenkapital		8 336 578	7 136 062
Sum egenkapital		12 139 010	10 938 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	404 898	412 540
Sum avsetninger for forpliktelseser		404 898	412 540
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		404 898	412 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 124	37 500
Betalbar skatt	3	346 623	215 950
Annen kortsiktig gjeld		1 451 979	1 441 457
Sum kortsiktig gjeld		1 845 726	1 694 907
Sum gjeld		2 250 624	2 107 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 389 634	13 045 941



Organisasjonsnr: 991 990 569
SOMMERKROVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ole Roar Vigeland Larsen
2024-04-12

 BankID Signing
Thor Asbjørn Vigeland Larsen
2024-04-15

 BankID Signing
Olga Vigeland Larsen
2024-04-16

Årsregnskap 2023

Sommerkroveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 990 569



RESULTATREGNSKAP

SOMMERKROVEIEN 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 834 546	1 758 623
Sum driftsinntekter		1 834 546	1 758 623
Ordinære avskrivninger	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		351 915	771 400
Sum driftskostnader		391 915	811 400
Driftsresultat		1 442 631	947 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98 197	0
Annen rentekostnad		1 330	433
Resultat av finansposter		96 867	-433
Resultat før skattekostnad		1 539 498	946 790
Skattekostnad på resultat	3	338 981	208 390
Årsresultat		1 200 517	738 400
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 200 517	738 400
Sum overføringer		1 200 517	738 400



BALANSE

SOMMERKROVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 235 000	2 275 000
Sum varige driftsmidler		2 235 000	2 275 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 486 174	8 486 174
Sum finansielle anleggsmidler		8 486 174	8 486 174
Sum anleggsmidler		10 721 174	10 761 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 080
Sum fordringer		0	3 080
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 668 460	2 281 687
Sum omløpsmidler		3 668 460	2 284 767
Sum eiendeler		14 389 634	13 045 941



BALANSE

SOMMERKROVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 802 432	3 802 432
Sum innskutt egenkapital		3 802 432	3 802 432
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	8 336 578	7 136 062
Sum opptjent egenkapital		8 336 578	7 136 062
Sum egenkapital		12 139 010	10 938 494
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	404 898	412 540
Sum avsetning for forpliktelser		404 898	412 540
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 124	37 500
Betalbar skatt	3	346 623	215 950
Annen kortsiktig gjeld		1 451 979	1 441 457
Sum kortsiktig gjeld		1 845 726	1 694 907
Sum gjeld		2 250 624	2 107 447
Sum egenkapital og gjeld		14 389 634	13 045 941

Mandal, 06.03.2024
Styret i Sommerkroveien 11 AS

Ole Roar Vigeland Larsen
styreleder

Thor Asbjørn Vigeland Larsen
styremedlem/daglig leder

Olga Vigeland Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sommerkroveien 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 700 000	300 000	5 000 000
+ Oppskrivning pr. 01.01.23		630 000	630 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 700 000	930 000	5 630 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 395 000		3 395 000
= Bokført verdi 31.12.23	1 305 000	930 000	2 235 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000		40 000
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 623	215 951
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-1
Endring i utsatt skatt	-7 642	-7 560
Skattekostnad ordinært resultat	338 981	208 390
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 539 498	946 790
Permanente forskjeller	1 330	433
Endring i midlertidige forskjeller	34 734	34 367
Skattepliktig inntekt	1 575 561	981 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 623	215 950
Sum betalbar skatt i balansen	346 623	215 950

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 840 447	1 875 180	34 734
Sum	1 840 447	1 875 180	34 734
Grunnlag for utsatt skatt	1 840 447	1 875 180	34 734
Utsatt skatt (22 %)	404 898	412 540	7 641

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 802 432	7 136 062	10 938 494
Årets resultat		1 200 517	1 200 517
Pr 31.12.2023	3 802 432	8 336 578	12 139 010

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Avi Eiendom AS	8 486 174	8 486 174
Sum	8 486 174	8 486 174



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOMMERKROVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	118 826	32,0	3 802 432
Sum	118 826		3 802 432

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVI EIENDOM AS	118 826	100,0	100,0