



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 549 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS
Forretningsadresse: C/O DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE SANDVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 605 295	4 565 052
Sum inntekter		4 605 295	4 565 052
Kostnader			
Lønnskostnad		82 675	76 639
Annen driftskostnad		4 853 023	4 034 019
Sum kostnader		4 935 698	4 110 658
Driftsresultat		-330 403	454 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 690	3 634
Sum finansinntekter		2 690	3 634
Annen rentekostnad		4 973	5 050
Sum finanskostnader		4 973	5 050
Netto finans		-2 283	-1 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 686	452 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 686	452 978
Årsresultat		-332 686	452 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-332 686	452 978
Sum overføringer og disponeringer		-332 686	452 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			26 504
Sum fordringer			26 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 840	895 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 840	895 597
Sum omløpsmidler		851 840	922 101
SUM EIENDELER		1 101 840	1 172 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		600 000	600 000
Annen egenkapital		83 873	416 561
Sum opptjent egenkapital		683 873	1 016 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		683 873	1 016 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		417 967	155 540
Sum kortsiktig gjeld		417 967	155 540
Sum gjeld		417 967	155 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 101 840	1 172 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557348

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 549 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS
Forretningsadresse: C/O DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE SANDVIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 605 295	4 565 052
Sum inntekter		4 605 295	4 565 052
Kostnader			
Lønnskostnad		82 675	76 639
Annen driftskostnad		4 853 023	4 034 019
Sum kostnader		4 935 698	4 110 658
Driftsresultat		-330 403	454 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 690	3 634
Sum finansinntekter		2 690	3 634
Annen rentekostnad		4 973	5 050
Sum finanskostnader		4 973	5 050
Netto finans		-2 283	-1 416
Ordinært resultat før skattekostnad		-332 686	452 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-332 686	452 978
Årsresultat		-332 686	452 978
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-332 686	452 978
Sum overføringer og disponeringer		-332 686	452 978



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplass		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			26 504
Sum fordringer			26 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		851 840	895 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		851 840	895 597
Sum omløpsmidler		851 840	922 101
SUM EIENDELER		1 101 840	1 172 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		600 000	600 000
Annen egenkapital		83 873	416 561
Sum opptjent egenkapital		683 873	1 016 561
Sum egenkapital		683 873	1 016 561
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		417 967	155 540
Sum kortsiktig gjeld		417 967	155 540



Sum gjeld	417 967	155 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 101 840	1 172 101



Organisasjonsnr: 987 549 637
SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



**SAMEIET STRANDPROMENADEN
BOLIGKOMPLEKS**

**Årsregnskap
2021**



ÅRSBERETNING FOR 2021

SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

1. STYRET

Siden siste sameiermøte har Sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:		Valgt:
Inger Skagestad	Styremedlem -	2021-2023
Ole Petter Ingvaldsen	Styremedlem -	2020-2022 – på valg
Helge Sandvik	Styremedlem -	2020-2022 – på valg
Kirsti Brøvig	Styremedlem -	2021-2023
Anne Marie Lande	Styremedlem -	2021-2023

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht. regnskapsloven § 3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: Gunnar Brannsether AS

Sameiet består av 4 bygninger. Gjenstand for sameiet er 95 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 150 bnr. 1558 i Kristiansand kommune. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved byggeanleggsarbeid og lekeplasser, og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvaret de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrifter.

Iht. forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslange i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstede og fungerer.



Sameiet har p.t. inngått leverings- og serviceavtaler med disse firmaer:

✚ Agder Energi Varme AS	- levering av fjernvarme
✚ Entelios AS	- levering av strøm
✚ Telenor	- leveranse av TV kanaler/brebånd
✚ Reber Schindler Heis AS	- service avtale/uttrykking ved heis-stopp
✚ Crawford	- garasjeporten
✚ Bravidea	- ventilasjon
✚ Oras Agder AS	- service avtale for VVS tekniske arbeider
✚ Berentsen Tekstil Service AS	- levering av matter i inngangspartiene
✚ Huseiernes Landsforbund	- juridisk og teknisk bistand
✚ Krs. Kommune v/ Brannvesenet	- avtale om alarmmottak
✚ Energo AS	- overvåkning SD-anlegg/ventilasjon/varme
✚ Honeywell Life Safety AS	- brannalarmanlegg servicekontrakt
✚ Guahniets v/Steinhaus Experience	- hjemmeside www.ssbk.no
✚ FastName	- webhotell/domene
✚ Telenor AS	- digitale telefonlinjer heis/alarm
✚ Frizen AS	- belysning rekvisita
✚ Plantasjen Norge AS	- hageartikler
✚ EK Elektro AS	- installasjon/repasjjon
✚ TK Service AS	- service stolheis i atrie

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind.

Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringsnummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. Styrets arbeid.

Gjennom 2021 har nok de fleste av oss blitt påvirket av Covid 19, og de stadig skiftende smittevernreglene som vi er blitt pålagt av regjeringen. Det har selvfølgelig også påvirket oss i styret. Heldigvis har vi funnet løsninger på dette slik at vi ha kunne gjennomføre 9 styremøter. Dessverre måtte vi utsette årsmøte, men klarte å gjennomføre dette den 25. mai 2021. Styret har i dag 5 styremedlemmer og av disse er 2 av medlemmene på valg i år. Samarbeidet i styret har vært meget bra, med et stort engasjement og kreative løsninger for å løse de oppgavene som styret er ansvarlig for.

Sameiets økonomi har som alltid hatt høy prioritet i styret gjennom året.

Styret har blant annet jobbet med følgende saker:

- Forslag til budsjett utarbeidet for 2022
- To informasjonsbrev sendt ut til beboerne.
- Utvendig vedlikehold og maling er gjennomført på hele A-bygget og maling av vinduer i C-bygget
- Årlig vedlikehold og service på ventilasjonsanlegget er gjennomført
- Årlig kontroll av brannalarm og utstyr utført i.h.t. kontrakt
- Skjema for HMS egenkontroll sendt alle beboere
- Befaring og tilbud for felles ladeanlegg til elbiler mottatt
- Nye nettsider er lagt ut på ssbk.no.



Sameiet har et flott hage anlegg, men vedlikehold av dette anlegget er en stor oppgave, og gjør seg ikke selv. Vi har heldigvis en fantastisk hagekomite som gjør en kjempeinnsats og sparer Sameiet for masse utgifter. Siste året arrangerte hagekomiteen fellesdugnader 15. mai og 19. august. I tillegg hadde hagekomiteen hele 7 dugnadsøkter. Hagekomiteen vil igjen få henstille til beboerne å ta et tak på de annonserte dugnadene for fellesskapet. Dette er også et veldig hyggelig og sosialt arbeid som vi oppfordrer alle som kan til å ta del i, pent blir det også. Styret vil også gjerne gi honnør til en alltid imøtekommende vaktmester som stiller opp når det trengs.

Styret arbeider kontinuerlig med å vurdere utgifter som inngår i Sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2021

Driftsutgiftene for året ble på kr. 4.935.698,-. Det blir da et negativt driftsresultat på kr. 330.403,- og med tillegg av finansposter får vi et negativt resultat på kr. 332.686,-. Styret foreslår årets resultat dekket inn som følger:

Overført fra egenkapital kr. 332.686,-

Per 31/12.2021 vil da vedlikeholdsfondet være på kr. 600.000,-, og fri egenkapital vil være kr. 83.878,- i alt kr. 683.878,-.

5. BUDSJETT FOR 2022

Budsjettet er satt opp med økning av fellesutgiftene, grunnet økte kommunale avgifter og ikke minst strøm og fjernvarmekostnader. TV/internettavgiften iht. prisstigning.

6. YTRE MILJØ

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 25. januar 2022

STYRET I SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

Inger Skagestad

Helge Sandvik
Styreleder

Ole Petter Ingvaldsen

Anne Marie Lande

Kirsti Brøvig



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS**

	Noter	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		4 168 902	4 168 778
TV/Internett		426 393	347 163
Inntekt utleie parkeringsplass		7 200	14 400
Refusjon strøm El-bil		13 237	8 207
Innbetalt/refundert ifb. med vannforbruk		-10 437	26 504
Sum driftsinntekter		4 605 295	4 565 052
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold / snørydding, ekstra - Covid-19 rutiner		428 178	401 715
Honorar til styret, grøntkomite m.m. inkl. sos.kostnader		82 675	76 639
Forretningsførsel/bistand		119 000	117 000
Revisjon		10 000	10 000
Ventilasjon og vannsystemer	2	63 127	176 072
Forsikring		261 703	222 219
Vedlikehold / drift av heiser		251 765	246 606
Kommunale avgifter		721 766	683 421
Fjernvarme/fellesstrøm		1 819 218	908 777
Vedlikehold, maling av bygg	3	427 245	552 487
TV/internett		417 793	365 540
Andre utgifter	1	333 228	350 182
Sum driftskostnader		4 935 698	4 110 658
Driftsresultat		-330 403	454 394
Finansinntekter		2 690	3 634
Finanskostnader		-4 973	-5 050
Sum finansinntekter - og kostn.		-2 283	-1 416
Resultat		-332 686	452 978
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		-	250 000
Ovf. Egenkapitalen		-332 686	202 978

**SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS**

	Noter	2021	2020
BALANSE			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Parkeringsplass		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	-
Andre fordringer		-	26 504
Forskuddsbetalte kostnader			
Bankinnskudd		851 840	895 597
Sum omløpsmidler		851 840	922 101
Sum eiendeler		1 101 840	1 172 101
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond	5	600 000	600 000
Fri egenkapital		83 873	416 561
Sum egenkapital		683 873	1 016 561
Gjeld			
Kortsiktig gjeld	4	284 755	65 531
Forskuddsbetalte fellesutgifter		133 212	90 009
Sum gjeld		417 967	155 540
Sum egenkapital og gjeld		1 101 840	1 172 101

Kristiansand, den 25.01.2022

Inger Skagestad

Ole Petter Ingvaldsen

Anne Marie Lande

Helge Sandvik, styreleder

Kirsti Brøvig



SAMEIET STRANDPROMENADEN BOLIGKOMPLEKS

NOTER

1. Andre driftsutgifter

Utgifter til dugnaden m.m.	5 726
Webhotel	1 785
HMS pakke - lettstyrt	22 080
Spillvannsproblemer toalett	8 057
Eikeparkett inngangspartier	42 500
Service portåpner	
Brannsikring /brann og nødlys(Honeywell)	23 666
Lyskilder , el. reparasjoner i bygget	20 534
Jord, planter, krukker og blomster m.m.	16 234
Avant bytte	9 933
Elektroutgifter, dør tlf. anlegg m.m.	134 976
Huseiernes forening	2 050
Injeksjon av svinnriss	9 414
Årsmøteutgifter	15 525
Julebord styret/hagekomiteen	9 500
Andre driftskostnader	11 248
Sum	333 228

2. Ventilasjon og vannsystemer

Oras ventilasjon, Bravida service m.m.	63 127
Sum	63 127

3. Vedlikehold

Utvendig arbeid - malermester Knutson	427 245
Sum	427 245

4. Kortsiktig gjeld

Kostnader som forfaller neste år

5. Vedlikeholdsfond

IB	600 000
Endring	-
UB	600 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Helge Ivan Ringen Sandvik

4f184c97-b66a-414d-a54d-fa914c3e6037 - 2022-03-07 11:39:53 UTC +02:00
BankID - 4284db1b-d57c-4713-85cc-4734f431810 - NO

Ole Petter Ingvaldsen

2fd378f6-65c3-4941-9a71-5674b7136ba3 - 2022-03-07 11:40:56 UTC +02:00
BankID - 704cc3c0-a157-4269-9902-57588aa54157 - NO

Anne Marie Lande

a056c592-6438-4841-a667-223e1cb4103c - 2022-03-07 11:41:43 UTC +02:00
BankID - 02100208-d466-4508-8223-713ea873398a - NO

Inger Elisabeth Skagestad

e475d3d7-5571-46a5-be75-f4a84fcd0e9 - 2022-03-07 11:56:28 UTC +02:00
BankID - a412d2ed-48ab-4686-9ccf-81b881f5e302 - NO

Kirsti Brøvig

5de9406f-5679-4eb5-bc61-b16829f0ec74 - 2022-03-07 18:49:17 UTC +02:00
BankID - 549b5252-1153-4253-8eef-386c033290e0 - NO

authority to sign
representative
custodian

asemava tuotos
nimekirjoitusoikeus
Huoltaja/edustaja/vaja

stafning/forrett
firmateckningsrett
forvare

autentici di signere
representant
foreskrevet/verge

myndighed til at underskrive
repraesentant
tilhedsberovning

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.no/#!/document-check/8d6c9340-f090-41d5-b627-184c888edeae1>

VISMA Sign
www.visma.no



Til årsmøtet i
Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 332 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2021 for Sameiet Strandpromenaden Boligkompleks

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. februar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2