



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bliksåsen 25  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 401	
Annen driftsinntekt		640 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 001</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 923	
Annen driftskostnad	2	137 379	12 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 301</b>	<b>12 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 699</b>	<b>-12 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	351 171	1
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 177</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		135 547	
Annen finanskostnad		175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 722</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>215 455</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>682 154</b>	<b>-12 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 865	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 289</b>	<b>-12 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 289</b>	<b>-12 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 289</b>	<b>-12 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 224	-12 090
Overføringer annen egenkapital		510 065	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 289</b>	<b>-12 090</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 936 054	10 835 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 936 054</b>	<b>10 835 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 936 054</b>	<b>10 835 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 696	
Andre kortsiktige fordringer		321 540	
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 236</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 779	1 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 779</b>	<b>1 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 015</b>	<b>1 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 815 069</b>	<b>10 836 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 065	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap			28 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 065</b>	<b>-28 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 510 065</b>	<b>2 971 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 130 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 130 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 130 997</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 346 482
Leverandørgjeld		1 141	1 503 161
Betalbar skatt	4	143 865	
Annen kortsiktig gjeld		29 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 006</b>	<b>7 864 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 305 003</b>	<b>7 864 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 815 069</b>	<b>10 836 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDER BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bliksåsen 25  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Roald Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 920 798 705  
AGDER BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 401	
Annen driftsinntekt		640 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 001</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 923	
Annen driftskostnad	2	137 379	12 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 301</b>	<b>12 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>466 699</b>	<b>-12 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	351 171	1
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 177</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		135 547	
Annen finanskostnad		175	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 722</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>215 455</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>682 154</b>	<b>-12 090</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 865	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>538 289</b>	<b>-12 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>538 289</b>	<b>-12 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 289</b>	<b>-12 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		28 224	-12 090
Overføringer annen egenkapital		510 065	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>538 289</b>	<b>-12 090</b>



Organisasjonsnr: 920 798 705  
AGDER BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 16 936 054 10 835 155  
Sum varige driftsmidler 16 936 054 10 835 155

Sum anleggsmidler 16 936 054 10 835 155

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 25 696  
Andre kortsiktige fordringer 321 540  
Sum fordringer 347 236

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 531 779 1 264  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 531 779 1 264

Sum omløpsmidler 879 015 1 264

**SUM EIENDELER 17 815 069 10 836 420**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 3 000 000 3 000 000  
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 510 065  
Udekket tap 28 224  
Sum opptjent egenkapital 510 065 -28 224

Sum egenkapital 3 510 065 2 971 776

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 130 997	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 130 997</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 130 997</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		6 346 482
Leverandørgjeld		1 141	1 503 161
Betalbar skatt	4	143 865	
Annen kortsiktig gjeld		29 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 006</b>	<b>7 864 644</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 305 003</b>	<b>7 864 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 815 069</b>	<b>10 836 420</b>



Organisasjonsnr: 920 798 705  
AGDER BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fqprq1 Arial;  
  
\colortbl;  
\red0\green0\blue0;  
  
\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;  
\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;  
\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat og  
balanse;  
\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnsteksttekst, resultat;  
\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\c\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6690\q\c\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\s262 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\s2119 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\c\tx5102\q\c\tx6803\q\c\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\createm\yr2021\mo4\dy25\hr16\min07  
\\*company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5sregnskap  
for\line  
\line  
  
\pard  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line  
  
\par



Agder Boligutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgssinntekt		45 401	0
Annen driftsinntekt		640 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 001</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		81 923	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	137 379	12 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 301</b>	<b>12 091</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>466 699</b>	<b>(12 091)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	3	351 171	1
Annen finansinntekt		6	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>351 177</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135 547	0
Annen finanskostnad		175	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 722</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>215 455</b>	<b>1</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>682 154</b>	<b>(12 090)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	143 865	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>538 289</b>	<b>(12 090)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>538 289</b>	<b>(12 090)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		510 065	0
Fremføring av udekket tap		28 224	(12 090)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>538 289</b>	<b>(12 090)</b>

Årsregnskap for Agder Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 920798705



Agder Boligutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 936 054	10 835 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 936 054</b>	<b>10 835 155</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 936 054</b>	<b>10 835 155</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 696	0
Andre kortsiktige fordringer		321 540	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>347 236</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 779	1 264
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>879 015</b>	<b>1 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 815 069</b>	<b>10 836 420</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 065	0
Udekket tap		0	(28 224)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 065</b>	<b>(28 224)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 510 065</b>	<b>2 971 776</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 130 997	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 130 997</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 130 997</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	6 346 482
Leverandørgjeld		1 141	1 503 161
Betalbar skatt	4	143 865	0
Annen kortsiktig gjeld		29 000	15 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>174 006</b>	<b>7 864 644</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 305 003</b>	<b>7 864 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 815 069</b>	<b>10 836 420</b>

Froland 26-01-2022

Årsregnskap for Agder Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 920798705



Agder Boligutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Jahn Roald Johansen (styreleder)			Audun Pettersen (Styremedlem)
Heidi Thorsen Selstø (Styremedlem)			

Årsregnskap for Agder Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 920798705



Agder Boligutleie AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Boligeiendom Avskrives ikke, da den ikke antas å forringe i verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for

øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og

har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

Noter for Agder Boligutleie AS

Organisasjonsnr. 920798705



Agder Boligutleie AS

## Noter 2021

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Lønn

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller gitt styrehonorar for 2020

### Note 2 - Annen driftskostnad

#### Revisjon

Det er kostnadsført 20 500,- til revisjon hvorav 8 000,- er rådgivning



Agder Boligutleie AS

## Noter 2021

### Note 3 - Annen renteinntekt

Selskapet har bokført en gevinst på kr 351 171 som følge av underkurs ved brudd på fastrenteavtale.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	682 154
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-28 223
+/- Permanente forskjeller	0
= <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>653 931</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	28 223
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-28 223
= <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>653 931</b>
= <b>Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>653 931</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats 22%)	143 865
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= <b>Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>143 865</b>
= <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>143 865</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	143 865
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>143 865</b>

### Note 5 - Spesifikasjon varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 835 155,-
Tilgang i året	6 100 899,-
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 936 054,-

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital /	Overkurs	Annem	Sum
Noter for Agder Boligutleie AS		Organisasjonsnr. 920798705		



Agder Boligutleie AS

## Noter 2021

	<b>selskapskapital</b>	<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	3 000 000,-	-28 224,-	2 971 776,-
+årets resultat		538 289,-	538 289,-
<b>Egenkapital Pr 31.12.</b>	<b>3 000 000,-</b>	<b>510 065,-</b>	<b>3 510 065,-</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	13 823 769,-	6 346 482,-
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Ovelandsheia 25	15 885 271,-	10 835 155,-
Tomt Lofstadåsen 15 og 17	1 038 282,-	0,-
<b>Verdi eiendeler pantsatt</b>	<b>16 923 553,-</b>	<b>10 835 155,-</b>

Av langsiktig gjeld kr 13 827 769 forfaller 11 537 916,- om mer enn fem år.



## IVAR KR. SANDVIK

STATSAUTORISERT REVISOR  
MEDLEM AV  
Den norske Revisorforening

VIKAVEIEN 29  
4817 HIS

FORETAKSREGISTERET  
962 847 927 MVA  
MOB TLF 911 55 611  
[www.iksandvik.no](http://www.iksandvik.no)  
EPOST [iv-kriiss@iksandvik.no](mailto:iv-kriiss@iksandvik.no)  
EPOST [ivar@iksandvik.no](mailto:ivar@iksandvik.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Agder Boligutleie AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert selskapet Agder Boligutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 538.289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap oppstilling over andre inntekter og kostnader for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter *min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon*.

#### **Styrets ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder



ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 28. januar 2022

Ivar Kr. Sandvik  
statsautorisert revisor