



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS JOHS HOPEN
Forretningsadresse: Omagata 160
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		575 544	331 862
Sum inntekter		575 544	331 862
Kostnader			
Lønnskostnad	2		39 375
Avskrivning på varige driftsmidler	3	225 147	225 147
Annen driftskostnad	2	554 981	702 862
Sum kostnader		780 128	967 384
Driftsresultat		-204 584	-635 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		89 028	102 825
Annen renteinntekt		15 101	224 661
Annen finansinntekt		468 578	8 926 369
Sum finansinntekter		572 707	9 253 855
Annen rentekostnad		1 033 221	1 257 831
Sum finanskostnader		1 033 221	1 257 831
Netto finans		-460 514	7 996 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-665 098	7 360 502
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-246 316	-292 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-418 782	7 653 295
Årsresultat		-418 782	7 653 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 782	7 653 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-418 782	7 653 295
Sum overføringer og disponeringer		-418 782	7 653 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 754 058	1 507 742
Sum immaterielle eiendeler		1 754 058	1 507 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	17 752 502	17 972 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 328	8 320
Sum varige driftsmidler		17 755 830	17 980 977
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,10	10 712 853	10 712 853
Lån til foretak i samme konsern	8	3 750 921	61 893
Investeringer i tilknyttet selskap	4,10	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 250 000	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	4,10	5 355 601	5 355 601
Sum finansielle anleggsmidler		23 069 375	19 380 347
Sum anleggsmidler		42 579 263	38 869 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	432 086	34 375
Andre kortsiktige fordringer		567 650	458 679
Konsernfordringer	8	1 123 924	995 174
Sum fordringer		2 123 660	1 488 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 292	10 156 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 292	10 156 869
Sum omløpsmidler		2 630 952	11 645 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		45 210 215	50 514 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	2 380 000	2 380 000
Sum innskutt egenkapital		5 380 000	5 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 626 632	11 045 415
Sum opptjent egenkapital		10 626 632	11 045 415
Sum egenkapital		16 006 632	16 425 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 524 351	1 524 351
Sum avsetninger for forpliktelser		1 524 351	1 524 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 155 001	32 135 027
Sum annen langsiktig gjeld		27 155 001	32 135 027
Sum langsiktig gjeld		28 679 352	33 659 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	416 413	168 137
Skyldig offentlige avgifter		1 921	
Annen kortsiktig gjeld		105 897	261 233
Sum kortsiktig gjeld		524 231	429 370
Sum gjeld		29 203 583	34 088 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 210 215	50 514 163



Kristiansund
Aure | Molde | Sunndal
Sumadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
JOSTEIN Ø. IVERSEN
Registrerte revisorer

I samarbeid med
Romsdal Revisjon
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Johs Hopen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Johs Hopen sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 418 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

NORDMØRE REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

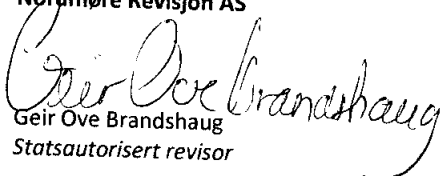
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 2. juli 2020

Nordmøre Revisjon AS


Geir Ove Brandshaug
Statsautorisert revisor



AS Johs Hopen

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varene leveres.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
- Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt.
- Bokført pensjonsforpliktelse gjelder selskapets styreleder. Pensjonsforpliktelsen er bokført til antatt nåverdi.

Note 2 - Ansatt, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2018
Pensjonskostnader inkl. arb.avg.	0	39 375
Endring pensjonsforpliktelse	0	
Sum lønnskostnader	0	39 375

Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0
--------------------------------	---	---

Lønn/godtgjørelser		
Styreleder, pensjon	0	34 500

Pensjonskostnader/OTP:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelse:

Pensjonsforpliktelsen gjelder en tidligere ansatt. Pensjonsforpliktelsen skal finansieres over selskapets drift. Bokført saldo på kr 1 524 351 Det er ikke utbetalt pensjon i 2019

	2019	2018
Lovpålagt revisjon	20 294	21 006
Annen bistand	8 093	9 656
Sum	28 387	30 662



AS Johs Hopen

Noter 2019

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 571 856	24 959	24 596 815
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 571 856	24 959	24 596 815
Oppskrivning 01.01	500 000	0	500 000
Oppskrivning 31.12	500 000	0	500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 099 199	16 639	7 115 838
+ Ordinære avskrivninger	220 155	4 992	225 147
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 319 354	21 631	7 340 985
Balansført verdi pr 31/12	17 752 502	3 328	17 755 830
Prosentats for ord. avskr.	2-7	20-20	

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 983 417
Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 155 001
Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Forretningsbygg og tomter	17 755 830
Aksjer	11 712 853

I tillegg har eierne stilt sikkerhet. Samlet kausjonistansvar kr. 1 000 000.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 3 000 000 fordelt på 10 000 aksjer pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Rolle
Jan Ove Hopen	37,5 %	Styreleder
Jostein Hopen	27,5 %	Styremedlem og daglig leder
Tore Hopen	17,5 %	Styremedlem
Ingrid Hopen Bose	17,5 %	Styremedlem

Note 6 - Skattekostnad, midlertidige forskjeller mm

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	-665 098
Permanente og andre forskjeller	-454 520
Endring i midlertidige forskjeller	116 656
Inntekt	-1 002 963

Noter for AS Johs Hopen

Organisasjonsnr. 912801195



AS Johs Hopen

Noter 2019

Betalbar skatt		0
Endring i balanseført utsatt skattefordel		-246 316
Skattekostnad		-246 316
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 223 967	1 340 623
Sum negative skatteøkende forskjeller	9 196 961	8 193 998
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-7 972 993	-6 853 375
Balanseført utsatt skattefordel	1 754 058	1 507 742

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	2 380 000	11 045 414	16 425 415
Årets resultat			-418 782	-418 782
Egenkapital 31.12.	3 000 000	2 380 000	10 626 632	16 006 632

Note 8 - Konsernmellomværende

	2019	2018
Lån til datterselskap		
Langsiktig fordring på Bohus Løding AS	2 094 173	28 317
Langsiktig fordring på Hopen Møbler AS	1 656 749	28 317
Sum	3 750 921	56 634
Lån til tilknyttede selskap		
Fordring på Omagata 160 AS	2 250 000	2 519 797
Kortisikige fordringer på konsernselskap og tilknyttede selskap		
Kortsiktig fordring på Strandgata 18 AS	1 123 750	995 000
Fordring på utbytte fra Bohus Ålesund AS	0	0
Kundefordring på Vikan Handespark AS	432 086	34 375
Sum	1 555 836	1 029 375
Leverandørgjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld til Hopen Møbler AS	-394 833	-156 250



AS Johs Hopen

Noter 2019

Note 9 - Transaksjoner med nærstående parter

Konsernet er kontrollert av AS Johs Hopen som eier 100% av aksjene i Hopen Møbler AS, Bohus Løding AS og Strandgata 18 AS. Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2. Mellomværende med konsernselskap er omtalt i note 8. Det er ikke kjøpt tjenester fra konsernselskap til bruk i AS Johs Hopen. Kjøpte tjenester fra Hopen Møbler AS er kostnadsført med kr. 527 087 og er i sin helhet viderefakturert.

Note 10 - Datterselskap, tilknyttede selskap m.v.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapets navn	Anskaff. tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Verdi ihht balanse	Selsk. egenkap.	Selskapets resultat
Hopen Møbler AS	1987	Kristiansund	100 %	5 251 005	5 510 713	2 139 509
Bohus Løding AS	2004	Kristiansund	100 %	5 250 000	2 402 875	804 601
Strandgata 18 AS	2013/ 2015	Kristiansund	100 %	211 848	-1 055 762	-109 802
Sum datterselskap				10 712 853		
Omagata 160 AS	2013	Kristiansund	50 %	1 000 000	-1 457 635	1 174 290
Sum tilknyttet selskap				1 000 000		
Bohus Holding AS	2008	Oslo	5,36 %	5 355 600		
Sum øvrige aksjer				5 355 600		

Resultat og egenkapital for Strandgata 18 AS er per 31.12.2018 da regnskapet for dette selskapet ikke var klart ved regnskapsavleggelse



AS Johs Hopen

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		575 544	331 862
Sum driftsinntekter		575 544	331 862
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	39 375
Avskrivning på varige driftsmidler	3	225 147	225 147
Annen driftskostnad	2	554 981	702 862
Sum driftskostnader		780 128	967 384
DRIFTSRESULTAT		(204 584)	(635 522)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		89 028	102 825
Annen renteinntekt		15 101	224 661
Annen finansinntekt		468 578	8 926 369
Sum finansinntekter		572 707	9 253 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 033 221	1 257 831
Sum finanskostnader		1 033 221	1 257 831
NETTO FINANSPOSTER		(460 514)	7 996 024
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(665 098)	7 360 502
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(246 316)	(292 793)
ORDINÆRT RESULTAT		(418 782)	7 653 295
ÅRSRESULTAT		(418 782)	7 653 295
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(418 782)	7 653 295
SUM OVERF. OG DISP.		(418 782)	7 653 295



AS Johs Hopen

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 754 058	1 507 742
Sum immaterielle eiendeler		1 754 058	1 507 742
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	17 752 502	17 972 657
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 328	8 320
Sum varige driftsmidler		17 755 830	17 980 977
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,10	10 712 853	10 712 853
Lån til foretak i samme konsern	8	3 750 921	61 893
Investeringer i tilknyttet selskap	4,10	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	8	2 250 000	2 250 000
Investeringer i aksjer og andeler	4,10	5 355 601	5 355 601
Sum finansielle anleggsmidler		23 069 375	19 380 347
SUM ANLEGGSMIDLER		42 579 263	38 869 066
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	432 086	34 375
Fordringer på konsernselskap	8	1 123 924	995 174
Andre kortsiktige fordringer		567 650	458 679
Sum fordringer		2 123 660	1 488 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 292	10 156 869
SUM OMLØPSMIDLER		2 630 952	11 645 097
SUM EIENDELER		45 210 215	50 514 163



AS Johs Hopen

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	7	2 380 000	2 380 000
Sum innskutt egenkapital		5 380 000	5 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 626 632	11 045 415
Sum opptjent egenkapital		10 626 632	11 045 415
SUM EGENKAPITAL		16 006 632	16 425 415
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	1 524 351	1 524 351
Sum avsetning for forpliktelser		1 524 351	1 524 351
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	27 155 001	32 135 027
Sum annen langsiktig gjeld		27 155 001	32 135 027
SUM LANGSIKTIG GJELD		28 679 352	33 659 378
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	416 413	168 137
Skyldig offentlige avgifter		1 921	0
Annen kortsiktig gjeld		105 897	261 233
SUM KORTSIKTIG GJELD		524 231	429 370
SUM GJELD		29 203 583	34 088 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 210 215	50 514 163

Styret i AS Johs Hopen, Kristiansund den 29.06.2020

Jan Ove Hopen
styrets lederJostein Hopen
styremedlem / daglig lederTore Hopen
styremedlemIngrid Hopen Bose
styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
AS Johs Hopen**

Organisasjonsnr. 912801195