



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 916 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 58
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 606	34 036
Annen driftsinntekt		459 022	506 756
Sum inntekter		483 628	540 792
Kostnader			
Varekostnad		7 236	9 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad	2	203 857	117 021
Sum kostnader		276 493	192 027
Driftsresultat		207 134	348 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	120
Sum finansinntekter		324	120
Annen rentekostnad		75 422	74 104
Annen finanskostnad		535	0
Sum finanskostnader		75 957	74 104
Netto finans		-75 633	-73 984
Resultat før skattekostnad		131 502	274 782
Skattekostnad	3, 4	29 030	61 015
Årsresultat		102 472	213 767
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 472	213 767
Sum overføringer og disponeringer		102 472	213 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 184 995	2 250 395
Sum varige driftsmidler		2 184 995	2 250 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 184 995	2 250 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 304	2 132
Sum fordringer		1 304	2 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 453	253 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 453	253 284
Sum omløpsmidler		269 757	255 416
SUM EIENDELER		2 454 752	2 505 811

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 458	892 986
Sum opptjent egenkapital		995 458	892 986
Sum egenkapital		1 545 458	1 442 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	79 638	83 117
Sum avsetninger for forpliktelser		79 638	83 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	790 000	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		790 000	910 000
Sum langsiktig gjeld		869 638	993 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 248	0
Betalbar skatt	3, 4	32 509	63 794
Annen kortsiktig gjeld		5 900	5 914
Sum kortsiktig gjeld		39 657	69 708
Sum gjeld		909 295	1 062 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 752	2 505 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695367

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 916 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 17
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 606	34 036
Annen driftsinntekt		459 022	506 756
Sum inntekter		483 628	540 792
Kostnader			
Varekostnad		7 236	9 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad	2	203 857	117 021
Sum kostnader		276 493	192 027
Driftsresultat		207 134	348 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324	120
Sum finansinntekter		324	120
Annen rentekostnad		75 422	74 104
Annen finanskostnad		535	0
Sum finanskostnader		75 957	74 104
Netto finans		-75 633	-73 984
Resultat før skattekostnad		131 502	274 782
Skattekostnad	3, 4	29 030	61 015
Årsresultat		102 472	213 767
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		102 472	213 767
Sum overføringer og disponeringer		102 472	213 767



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 184 995	2 250 395
Sum varige driftsmidler		2 184 995	2 250 395
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 184 995	2 250 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 304	2 132
Sum fordringer		1 304	2 132
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 453	253 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 453	253 284
Sum omløpsmidler		269 757	255 416
SUM EIENDELER		2 454 752	2 505 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		995 458	892 986
Sum opptjent egenkapital		995 458	892 986
Sum egenkapital		1 545 458	1 442 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	79 638	83 117
Sum avsetninger for forpliktelse		79 638	83 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	790 000	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		790 000	910 000
Sum langsiktig gjeld		869 638	993 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 248	0
Betalbar skatt	3, 4	32 509	63 794
Annen kortsiktig gjeld		5 900	5 914
Sum kortsiktig gjeld		39 657	69 708
Sum gjeld		909 295	1 062 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 752	2 505 811



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638904.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638904.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1453909.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2184995.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
190000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
790000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2184955.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981916093
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 606	34 036
Annen driftsinntekt		459 022	506 756
Sum driftsinntekter		483 628	540 792
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 236	-9 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 400	-65 400
Annen driftskostnad	2	-203 857	-117 021
Sum driftskostnader		-276 493	-192 027
Driftsresultat		207 134	348 765
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		324	120
Sum finansinntekter		324	120
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-75 422	-74 104
Annen finanskostnad		-535	0
Sum finanskostnader		-75 957	-74 104
Netto finans		-75 633	-73 984
Resultat før skattekostnad		131 502	274 782
Skattekostnad	3, 4	-29 030	-61 015
Årsresultat		102 472	213 767
Overføringer			
Annen egenkapital		102 472	213 767
Sum overføringer		102 472	213 767



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 184 995	2 250 395
Sum varige driftsmidler		2 184 995	2 250 395
Sum anleggsmidler		2 184 995	2 250 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 304	2 132
Sum fordringer		1 304	2 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 453	253 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 453	253 284
Sum omløpsmidler		269 757	255 416
SUM EIENDELER		2 454 752	2 505 811



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		450 000	450 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		995 458	892 986
Sum opptjent egenkapital		995 458	892 986
Sum egenkapital		1 545 458	1 442 986
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	79 638	83 117
Sum avsetning for forpliktelser		79 638	83 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	790 000	910 000
Sum annen langsiktig gjeld		790 000	910 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 248	0
Betalbar skatt	3, 4	32 509	63 794
Annen kortsiktig gjeld		5 900	5 914
Sum kortsiktig gjeld		39 657	69 708
Sum gjeld		909 295	1 062 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 454 752	2 505 811

HYLKJE, 29.06.2025

Johnny Sæthre
styrets leder

Kennet Reidar Sture
styremedlem / daglig leder



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 638 904
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 638 904
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 453 909
Balanseført verdi per 31.12.	2 184 995
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 400



STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
981 916 093

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 509	63 794
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 479	-2 779
Skattekostnad	29 030	61 015
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	131 502	274 782
Permanente forskjeller	452	2 558
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 813	12 634
Skattepliktig inntekt	147 766	289 974
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 509	63 794
Betalbar skatt i balansen	32 509	63 794

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	377 804	361 991	15 813
Netto forskjeller	377 804	361 991	15 813
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	377 804	361 991	15 813
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	83 117	79 638	3 479

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	190 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	790 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 184 955
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0