



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 733 | 14 275 |
| Sum kostnader | | 13 733 | 14 275 |
| Driftsresultat | | -13 733 | -14 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 2 |
| Netto finans | | 2 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 731 | -14 273 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -3 021 | -3 140 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 710 | -11 133 |
| Årsresultat | | -10 710 | -11 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -10 710 | -11 133 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 710 | -11 133 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 11 964 | 8 943 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 964 | 8 943 |
| Sum anleggsmidler | | 11 964 | 8 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 163 964 | 163 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 328 | 664 |
| Sum omløpsmidler | | 169 292 | 164 628 |
| SUM EIENDELER | | 181 256 | 173 571 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | | 63 039 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 93 039 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 190 | -54 519 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 190 | -54 519 |
| Sum egenkapital | | 27 810 | 38 520 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 270 | 1 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 153 176 | 133 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 446 | 135 051 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 153 446 | 135 051 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 181 256 | 173 571 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926901

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS
Forretningsadresse: Øverlisvegen 129
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sørhage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 514 304
HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 733 | 14 275 |
| Sum kostnader | | 13 733 | 14 275 |
| Driftsresultat | | -13 733 | -14 275 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 | 2 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 2 |
| Netto finans | | 2 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 731 | -14 273 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -3 021 | -3 140 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 710 | -11 133 |
| Årsresultat | | -10 710 | -11 133 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -10 710 | -11 133 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 710 | -11 133 |



Organisasjonsnr: 998 514 304
HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 11 964 | 8 943 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 964 | 8 943 |
| Sum anleggsmidler | | 11 964 | 8 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 3 | 163 964 | 163 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 328 | 664 |
| Sum omløpsmidler | | 169 292 | 164 628 |
| SUM EIENDELER | | 181 256 | 173 571 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 63 039 | 63 039 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 93 039 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 190 | -54 519 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 190 | -54 519 |
| Sum egenkapital | | 27 810 | 38 520 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 270 | 1 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 153 176 | 133 176 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 153 446 | 135 051 |
| Sum gjeld | | 153 446 | 135 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 181 256 | 173 571 |



Organisasjonsnr: 998 514 304
HANS & ANDERS REAL ESTATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Lom Bygg AS | 30.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30.00 | 100.00% | |

Styrets medlemmer eier hver 50% av aksjene i Lom Bygg AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har fravalgt revisjon og dermed ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>13 733</u> | <u>14 275</u> |
| Driftsresultat | | <u>-13 733</u> | <u>-14 275</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | <u>2</u> | <u>2</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-13 731</u> | <u>-14 273</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>-3 021</u> | <u>-3 140</u> |
| Årsresultat | | <u>-10 710</u> | <u>-11 133</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | <u>-10 710</u> | <u>-11 133</u> |



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|---------|---------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 11 964 | 8 943 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 11 964 | 8 943 |
| Sum anleggsmidler | | 11 964 | 8 943 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 3 | 163 964 | 163 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 328 | 664 |
| Sum omløpsmidler | | 169 292 | 164 628 |
| Sum eiendeler | | 181 256 | 173 571 |



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 63 039 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>93 039</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 6 | <u>-2 190</u> | <u>-54 519</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-2 190</u> | <u>-54 519</u> |
| Sum egenkapital | | <u>27 810</u> | <u>38 520</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 270 | 1 875 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>153 176</u> | <u>133 176</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>153 446</u> | <u>135 051</u> |
| Sum gjeld | | <u>153 446</u> | <u>135 051</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>181 256</u> | <u>173 571</u> |

31. desember 2021

Lom, 6. juli 2022

Hans Sole Luseter
styreleder

Anders Gravningen Sørhage
daglig leder/styremedlem



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Noter

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har fravalgt revisjon og dermed ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varer

Varelageret består av tomteområde innkjøpt for videresalg eller oppføring av bygg for salg. Varelageret er verdsatt til anskaffelseskost.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær;

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Lom Bygg AS, 998514304 | 30 | 100 % | 100 % |

Styrets medlemmer eier hver 50% av aksjene i Lom Bygg AS.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Kortsiktig gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Gjeld til foretak i samme konsern | -153 176 | -133 176 |



Hans & Anders Real Estate Invest AS

Noter

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 63 039 | -54 519 | 38 520 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -10 710 | -10 710 |
| Udekket tap mot annen innskutt EK | 0 | -63 039 | 63 039 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 0 | -2 190 | 27 810 |

Deler av selskapets egenkapital er tapt per 31. desember 2021. Selskapets gjeld består i all hovedsak av annen kortsiktig gjeld til morselskapet Lom Bygg AS. Ytterligere likviditet vil bli tilført ved behov. Basert på dette så vurderer styret at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

Note 7 - Skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021 | 2020 |
| Endring utsatt skatt | -3 021 | -3 140 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-3 021</u> | <u>-3 140</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -13 731 | -14 273 |
| Alminnelig inntekt | -13 731 | -14 273 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -14 286 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 28 559 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-13 731</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -54 376 | -69 204 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-54 376</u> | <u>-69 204</u> |
| Utsatt skattefordel | -11 963 | -15 225 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | 0 | 6 283 |
| Utsatt skattefordel i balansen | <u>-11 963</u> | <u>-8 942</u> |