



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SANNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranvigveien 14
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 396	21 454
Sum kostnader		38 396	21 454
Driftsresultat		-38 396	-21 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	374 950	
Annen renteinntekt	5	-10 163	1 389
Annen finansinntekt		-261	
Sum finansinntekter		364 526	1 389
Annen rentekostnad	5	7 483	5 290
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		7 518	5 360
Netto finans		357 008	-3 972
Resultat før skattekostnad		318 612	-25 426
Skattekostnad på resultat	3	-9 919	-5 594
Årsresultat		328 531	-19 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 531	-19 832
Totalresultat		328 531	-19 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		78 531	
Overført fra annen egenkapital			-19 832
Sum overføringer og disponeringer	8	328 531	-19 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 260	24 341
Sum immaterielle eiendeler		34 260	24 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 074 075	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 074 075	1 399 400
Sum anleggsmidler		1 108 335	1 423 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	536 216	150 733
Sum fordringer		536 216	150 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	19 477	189 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 477	189 928
Sum omløpsmidler		555 693	340 661
SUM EIENDELER		1 664 028	1 764 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8	1 384 028	1 305 497
Sum opptjent egenkapital		1 384 028	1 305 497
Sum egenkapital		1 414 028	1 335 497
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 693
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8	250 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		421 212
Sum kortsiktig gjeld		250 000	428 905
Sum gjeld		250 000	428 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 028	1 764 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563425

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F SANNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranvigveien 14
4870 FEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sannæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		38 396	21 454
Sum kostnader		38 396	21 454
Driftsresultat		-38 396	-21 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	374 950	
Annen renteinntekt	5	-10 163	1 389
Annen finansinntekt		-261	
Sum finansinntekter		364 526	1 389
Annen rentekostnad	5	7 483	5 290
Annen finanskostnad		35	70
Sum finanskostnader		7 518	5 360
Netto finans		357 008	-3 972
Resultat før skattekostnad		318 612	-25 426
Skattekostnad på resultat	3	-9 919	-5 594
Årsresultat		328 531	-19 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 531	-19 832
Totalresultat		328 531	-19 832
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		78 531	
Overført fra annen egenkapital			-19 832
Sum overføringer og disponeringer	8	328 531	-19 832



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 260	24 341
Sum immaterielle eiendeler		34 260	24 341
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 074 075	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 074 075	1 399 400
Sum anleggsmidler		1 108 335	1 423 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	536 216	150 733
Sum fordringer		536 216	150 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	19 477	189 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 477	189 928
Sum omløpsmidler		555 693	340 661
SUM EIENDELER		1 664 028	1 764 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 384 028	1 305 497
Sum opptjent egenkapital		1 384 028	1 305 497
Sum egenkapital		1 414 028	1 335 497
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 693
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8	250 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		421 212
Sum kortsiktig gjeld		250 000	428 905
Sum gjeld		250 000	428 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 028	1 764 402



Organisasjonsnr: 917 721 726
F SANNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



F Sannæs Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



F Sannæs Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		38 396	21 454
Sum driftskostnader		38 396	21 454
DRIFTSRESULTAT		-38 396	-21 454
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	374 950	0
Annen renteinntekt	5	-10 163	1 389
Annen finansinntekt		-261	0
Annen rentekostnad	5	7 483	5 290
Annen finanskostnad		35	70
Resultat av finansposter		357 008	-3 972
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		318 612	-25 426
Skattekostnad på resultat	3	-9 919	-5 594
ARSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		328 531	-19 832
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		78 531	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 832
Sum overføringer	8	328 531	-19 832



F Sannæs Eiendom AS

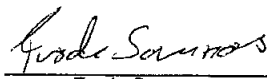
BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	34 260	24 341
Sum immaterielle eiendeler		34 260	24 341
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 074 075	1 399 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 074 075	1 399 400
Sum anleggsmidler		1 108 335	1 423 741
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	536 216	150 733
Sum fordringer		536 216	150 733
Bankinnskudd og kontanter	6	19 477	189 928
Sum omløpsmidler		555 693	340 661
SUM EIENDELER		1 664 028	1 764 402



F Sannæs Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 384 028	1 305 497
Sum opptjent egenkapital		1 384 028	1 305 497
Sum egenkapital		1 414 028	1 335 497
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 693
Avsatt til utbytte	8	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	421 212
Sum kortsiktig gjeld		250 000	428 905
Sum gjeld		250 000	428 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 028	1 764 402

Grimstad, 19.06.2025


Frode Sannæs
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024

F SANNÆS EIENDOM AS

Org nr 917 721 726

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper, samt eiendomsutvikling, utleie, oppføring, restaurering, reparasjon og vedlikehold av bygg.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2024

F SANNÆS EIENDOM AS

Org nr 917 721 726

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det foreligger en fordring på aksjonær på kr 216 346. Fordringen er renteberegnet.

Fordringen vil bli gjort opp mot avsatt utbytte for 2024.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-9 919	-5 594	
Årets totale skattekostnad	-9 919	-5 594	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	318 612	-25 426	
Permanente forskjeller	-363 702	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	-45 090	-25 426	
Endring i fremførbart underskudd	45 090	25 426	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-110 640	-155 730	-45 090
Netto grunnlag utsatt skatt	-110 640	-155 730	45 090
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-24 341	-34 260	-9 919
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2024

F SANNÆS EIENDOM AS

Org nr 917 721 726

Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Sør Mur & Bygg AS (25 %)	474 675	474 675	714 462	1 256 918
Sømsveien 5 AS (24,66 %)	599 400	599 400	36 014	198 569
Sum Investeringer	1 074 075	1 074 075	750 476	1 455 487

Andel av resultat og egenkapital for Sømsveien 5 AS er hentet fra 2023 regnskap.

Det er 2024 gjennomført kapitalnedsettelse i Sør Mur & Bygg AS med utbetaling til aksjonærene. Nedskrivning anses ikke nødvendig.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer	216 346	105 705
Fordring på tilknyttede selskaper inngår i andre kortsiktige fordringer	317 201	22 699
Kortsiktig gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld	-	-
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	-	145 937
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap inngår i annen kortsiktig gjeld, kapitalnedse	-	275 275

Det er beregnet renter på gjeld til nærstående selskap og fordring til aksjonær. Tilknyttet selskap besluttet kapitalnedsettelse i 2023 hvor gjennomføringsmelding ikke ble sendt inn i tide. En ny melding er sendt inn i 2024 slik at kapitalnedsettelsen blir gjennomført. Fordring på aksjonær vil bli gjort opp mot avstatt utbytte for 2024.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100. Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Frode Sannæs	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-	1 305 497	1 335 497
Avsatt utbytte	-	-	-250 000	-250 000
Årsresultat	-	-	328 531	328 531
Egenkapital 31.12	30 000	-	1 384 028	1 414 028