



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Din
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 641
Sum inntekter			18 641
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	123 362	6 795 352
Sum kostnader		123 362	6 795 352
Driftsresultat		-123 362	-6 776 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	
Sum finansinntekter		4 129	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	100 309	31 631
Annen rentekostnad		248	
Sum finanskostnader		100 557	31 631
Netto finans		-96 428	-31 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 790	-6 808 342
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 299	-1 619 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 490	-5 188 837
Årsresultat		-171 490	-5 188 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 490	-5 188 837
Totalresultat		-171 490	-5 188 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 490	-5 188 837
Sum overføringer og disponeringer	5	-171 490	-5 188 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 219
Sum immaterielle eiendeler			5 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 822 375	24 150 073
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 822 375	24 150 073
Sum anleggsmidler		24 822 375	24 155 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			275 238
Konsernfordringer	8	605 000	7 361 388
Sum fordringer		605 000	7 636 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 685	12 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 685	12 685
Sum omløpsmidler		617 685	7 649 311
SUM EIENDELER		25 440 060	31 804 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	22 500 000	22 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	322 904	22 495
Sum innskutt egenkapital		22 822 904	22 522 495
Sum egenkapital		22 822 905	22 522 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 516 887	9 264 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 887	9 264 389
Sum langsiktig gjeld		2 516 887	9 264 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 688	12 500
Betalbar skatt	6	79 582	5 219
Sum kortsiktig gjeld		100 269	17 719
Sum gjeld		2 617 156	9 282 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 440 060	31 804 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853756

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Biltema Real Estate Norway AS
Industrivegen 17C
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asif Din
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			18 641
Sum inntekter			18 641
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3		
Annen driftskostnad	2	123 362	6 795 352
Sum kostnader		123 362	6 795 352
Driftsresultat		-123 362	-6 776 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	
Sum finansinntekter		4 129	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	100 309	31 631
Annen rentekostnad		248	
Sum finanskostnader		100 557	31 631
Netto finans		-96 428	-31 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 299	-1 619 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 490	-5 188 837
Årsresultat		-171 490	-5 188 837
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 490	-5 188 837
Totalresultat		-171 490	-5 188 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 490	-5 188 837
Sum overføringer og disponeringer	5	-171 490	-5 188 837



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			5 219
Sum immaterielle eiendeler			5 219

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 822 375	24 150 073
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		24 822 375	24 150 073

Sum anleggsmidler

		24 822 375	24 155 292
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			275 238
Konsernfordringer	8	605 000	7 361 388
Sum fordringer		605 000	7 636 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	12 685	12 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 685	12 685

Sum omløpsmidler

		617 685	7 649 311
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		25 440 060	31 804 603
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	322 904	22 495
Sum innskutt egenkapital		22 822 904	22 522 495

Sum egenkapital

		22 822 905	22 522 495
--	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	2 516 887	9 264 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 887	9 264 389
Sum langsiktig gjeld		2 516 887	9 264 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 688	12 500
Betalbar skatt	6	79 582	5 219
Sum kortsiktig gjeld		100 269	17 719
Sum gjeld		2 617 156	9 282 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 440 060	31 804 603



Organisasjonsnr: 984 924 712
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22500.00	1000.00	22500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Biltema Real Estate Norway AS	22500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	22500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 STRØMSVEIEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 924 712





Resultatregnskap
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	18 641
Sum driftsinntekter		0	18 641
Annen driftskostnad	2	123 362	6 795 352
Sum driftskostnader		123 362	6 795 352
Driftsresultat		-123 362	-6 776 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 129	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	100 309	31 631
Annen rentekostnad		248	0
Resultat av finansposter		-96 428	-31 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 790	-6 808 342
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-48 299	-1 619 505
Årsresultat		-171 490	-5 188 837
Overføringer			
Overført til udekket tap		171 490	5 188 837
Sum overføringer	5	-171 490	-5 188 837





Balanse
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	5 219
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>5 219</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	24 822 375	24 150 073
Sum varige driftsmidler		<u>24 822 375</u>	<u>24 150 073</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>24 822 375</u>	<u>24 155 292</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	275 238
Konsernfordringer	8	605 000	7 361 388
Sum fordringer		<u>605 000</u>	<u>7 636 626</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	12 685	12 685
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>12 685</u>	<u>12 685</u>
Sum omløpsmidler		<u>617 685</u>	<u>7 649 311</u>
Sum eiendeler		<u>25 440 060</u>	<u>31 804 603</u>





Balanse
STRØMSVEIEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	22 500 000	22 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	322 904	22 495
Sum innskutt egenkapital		22 822 904	22 522 495
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		22 822 905	22 522 495
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	2 516 887	9 264 389
Sum annen langsiktig gjeld		2 516 887	9 264 389
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 688	12 500
Betalbar skatt	6	79 582	5 219
Sum kortsiktig gjeld		100 269	17 719
Sum gjeld		2 617 156	9 282 108
Sum egenkapital og gjeld		25 440 060	31 804 603

Jessheim, 26.04.2021
Styret i STRØMSVEIEN EIENDOM AS

Thomas Steen-Gundersen
Daglig leder

Asif Din
Styremedlem

Martin Norrman
Styreleder





Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.





Noter til regnskapet 2020

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).





Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 39 422,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 987
Andre tjenester	17 435
Sum honorar til revisor	39 422

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 038 505	2 111 568	24 150 073
Tilgang	0	672 302	672 302
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 038 505	2 783 870	24 822 375
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	22 038 505	2 783 870	24 822 375
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Ubegrenset	Ubegrenset	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	22 500	1 000	22 500 000

Det foreligger ingen vedtektsbestemmelser som begrenser stemmerett. Styrets medlemmer eier ikke aksjer i selskapet.

Samtlige av aksjene eies av Biltema Real Estate Norway AS.





Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	22 500 000	22 495	22 522 495
Mottatt konsernbidrag		471 900	471 900
Årets resultat		-171 490	-171 490
Pr 31.12	22 500 000	322 905	22 822 905

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 582	0
Endring i utsatt skattefordel	-127 881	-1 619 505
Skattekostnad ordinært resultat	-48 299	-1 619 505
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-219 790	-6 808 342
Permanente forskjeller	248	0
Mottatt konsernbidrag	605 000	7 361 388
Avskåret rentefradrag	-23 723	23 723
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-553 046
Skattepliktig inntekt	361 735	23 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-53 518	-1 614 286
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 100	1 619 505
Sum betalbar skatt i balansen	79 582	5 219

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avskåret rentefradrag	0	-23 723	-23 723
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-23 723	-23 723
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-5 219	-5 219

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har en negativ pantsettelseserklæring til morselskapet knyttet til sine eiendeler





Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Mellomværende</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Biltema Real Estate Norway AS	-2 516 887	-9 264 389
Mottatt konsernbidrag	605 000	0
<u>Rentekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Biltema Real Estate Norway AS	100 309	31 631

Selskapet har en femåring rullerende kredittfasilitet uten krav om avdrag hos morselskapet Biltema Real Estate Norway AS. Lånet løper med en rente på 6 måneders NIBOR + 1%. Det er avgitt negativ pantsettelseserklæring på selskapets eiendommer.

Note 9 Bankinnskudd

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bundne skattetrekkmidler	0	0





Verification

Transaction 09222115557445867115

Document

STRØMSVEIEN EIENDOM AS 2020

Main document

9 pages

Initiated on 2021-04-26 16:13:45 CEST (+0200) by Asif Din (AD)

Finalised on 2021-04-26 17:51:01 CEST (+0200)

Signing parties

Asif Din (AD)

Biltema Real Estates

asif.din@biltema.com

+4747892255



The name returned by Norwegian BankID was "Asif Din"

Signed 2021-04-26 16:19:18 CEST (+0200)

Martin Norrman (MN)

ID number 198410254190

martin.norrman@biltema.com



The name returned by Swedish BankID was "Martin Gunnar Daniel Norrman"

Signed 2021-04-26 16:23:04 CEST (+0200)

Thomas Gundersen (TG)

Biltema Real Estates

Thomas.Steen-Gundersen@biltema.com



The name returned by Norwegian BankID was "Thomas Sigvard Steen-Gundersen"

Signed 2021-04-26 17:51:01 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsveien Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8C3PT-6C30V-0KB20-H7GY6-U02X6-10PJQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-28 12:44:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8C3PT-6C30V-0KB2O-H7GY6-U02X6-10PJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>