



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 505 913  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: v/ Annie W Schjerven  
Kirkevegen 3  
8410 LØDINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Scherven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 388 270        | 381 140        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>388 270</b> | <b>381 140</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 70 000         | 70 000         |
| Annen driftskostnad                           | 2,3  | 171 108        | 305 846        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>241 108</b> | <b>375 846</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>147 162</b> | <b>5 294</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 11             | 17             |
| Annen finansinntekt                           |      | 6 045          | 5 817          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>6 056</b>   | <b>5 834</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 11 723         | 17 039         |
| Annen finanskostnad                           |      | 10 000         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>21 723</b>  | <b>17 039</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-15 667</b> | <b>-11 205</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 131 496        | -5 911         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,6  | 2 069 685        | 2 139 685        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 069 685</b> | <b>2 139 685</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 069 685</b> | <b>2 139 685</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4    | 26 487           | 6 553            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>26 487</b>    | <b>6 553</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 76 592           | 94 283           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>76 592</b>    | <b>94 283</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>103 079</b>   | <b>100 836</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 172 764</b> | <b>2 240 521</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 5    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5    | 1 285 512        | 1 154 016        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 285 512</b> | <b>1 154 016</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 485 512</b> | <b>1 354 016</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           | 648 472          | 794 235          |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 27 500           | 33 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>675 972</b>   | <b>827 235</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>675 972</b>   | <b>827 235</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 11 280           | 72 768           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             |                  | -13 498          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>11 280</b>    | <b>59 270</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>687 252</b>   | <b>886 505</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 172 764</b> | <b>2 240 521</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940206

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 960 505 913  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: v/ Annie W Schjerven  
Kirkevegen 3  
8410 LØDINGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Scherven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.09.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.10.2022



Organisasjonsnr: 960 505 913  
KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 388 270        | 381 140        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>388 270</b> | <b>381 140</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 70 000         | 70 000         |
| Annen driftskostnad                           | 2,3         | 171 108        | 305 846        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>241 108</b> | <b>375 846</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>147 162</b> | <b>5 294</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 11             | 17             |
| Annen finansinntekt                           |             | 6 045          | 5 817          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>6 056</b>   | <b>5 834</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 11 723         | 17 039         |
| Annen finanskostnad                           |             | 10 000         |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>21 723</b>  | <b>17 039</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-15 667</b> | <b>-11 205</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overføringer annen egenkapital                |             | 131 496        | -5 911         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |



Organisasjonsnr: 960 505 913  
KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6 | 2 069 685        | 2 139 685        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>2 069 685</b> | <b>2 139 685</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 069 685</b> | <b>2 139 685</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |               |              |
|-----------------------|---|---------------|--------------|
| Kundefordringer       | 4 | 26 487        | 6 553        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>26 487</b> | <b>6 553</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 4 | 76 592        | 94 283        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>76 592</b> | <b>94 283</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>103 079</b> | <b>100 836</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>2 172 764</b> | <b>2 240 521</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 5 | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 1 285 512        | 1 154 016        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 285 512</b> | <b>1 154 016</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>1 485 512</b> | <b>1 354 016</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |         |         |
|--------------------------------|---|---------|---------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 648 472 | 794 235 |
|--------------------------------|---|---------|---------|



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 27 500           | 33 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>675 972</b>   | <b>827 235</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>675 972</b>   | <b>827 235</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 11 280           | 72 768           |
| Annen kortsiktig gjeld            |                  | -13 498          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>11 280</b>    | <b>59 270</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>687 252</b>   | <b>886 505</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 172 764</b> | <b>2 240 521</b> |



Organisasjonsnr: 960 505 913  
KLOKKERJORDET BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Klokkerjordet Boligstiftelse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Klokkerjordet Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Laina M. Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QPHXA-J5VY-J6YLE-6IL-7D-BLAEJ-J8BK7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Laina Christin Mejland Karlsen**

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-27 06:57:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPHXA-J5VY-J6YLE-6IL-1D-BLAEJ-18BK1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **<https://penneo.com/validate>**



## Klokkerjordet Boligstiftelse

### Noter 2020

#### Selskapets stilling

Selskapet er under avvikling, men prosessen har stoppet opp. Dette følges opp - for avvikling i 2022.

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

|                             | <b>Bolig<br/>Fiolveien</b> | <b>Bolig<br/>Furuveien</b> | <b>Tomt</b> |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|
| <b>Anskaffelseskost</b>     | 2 563 342                  | 1 429 423                  | 39 085      |
| <b>Akk. Avskrivninger</b>   | 1 259 142                  | 633 023                    |             |
| <b>Bokført verdi 01.01.</b> | 1 304 200                  | 796 400                    | 39 085      |
| <b>Årets avskrivninger</b>  | 43 400                     | 26 600                     |             |
| <b>Bokført verdi 31.12.</b> | 1 260 800                  | 769 800                    | 39 085      |

#### Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.



## Klokkerjordet Boligstiftelse

### Noter 2020

|                       | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------|------|
| Lønn                  | 0    | 0    |
| Arbeidsgiveravgift    | 0    | 0    |
| Annen personalkostnad | 0    | 0    |
| Samlet                | 0    | 0    |

Stiftelsen har ingen ansatte pr. 31.12.

#### Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør kr 18 750 inkl mva.

#### Note 4 - Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til pålydende.

#### Note 5 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 200 000                           | 1 154 016            | 1 354 016          |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 131 496              | 131 496            |
| Pr 31.12.               | 200 000                           | 1 285 512            | 1 485 512          |

Stiftelseskapitalen eies av Lødingen Kommune.



Klokkerjordet Boligstiftelse

**Noter 2020**

**Note 6 - Pantstillelse**

Pantsikret gjeld:

Pantelån kr 648 472

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler kr 2 069 685

Pantsikret gjeld fordeler seg på 2 lån i Husbanken.

Kr 176 319 med innfrielse 01.10.2021

Kr 472 153 med innfrielse 01.04.2022

Av disse lånene forfaller kr 0 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Klokkerjordet Boligstiftelse

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                      |      | 388 270        | 381 140        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>388 270</b> | <b>381 140</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 70 000         | 70 000         |
| Annen driftskostnad                      | 2,3  | 171 108        | 305 846        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>241 108</b> | <b>375 846</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>147 162</b> | <b>5 294</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 11             | 17             |
| Annen finansinntekt                      |      | 6 045          | 5 817          |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>6 056</b>   | <b>5 834</b>   |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                |                |
| Annen rentekostnad                       |      | 11 723         | 17 039         |
| Annen finanskostnad                      |      | 10 000         | 0              |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>21 723</b>  | <b>17 039</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-15 667</b> | <b>-11 205</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0              | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Overføringer annen egenkapital           |      | 131 496        | -5 911         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>131 496</b> | <b>-5 911</b>  |



Klokkerjordet Boligstiftelse

**Balanse pr. 31.12.2020**

|   | Note | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,6  | 2 069 685        | 2 139 685        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 069 685</b> | <b>2 139 685</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 069 685</b> | <b>2 139 685</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         | 4    | 26 487           | 6 553            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>26 487</b>    | <b>6 553</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 4    | 76 592           | 94 283           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>103 079</b>   | <b>100 836</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>2 172 764</b> | <b>2 240 521</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Selskapskapital                         | 5    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 5    | 1 285 512        | 1 154 016        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>1 285 512</b> | <b>1 154 016</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>1 485 512</b> | <b>1 354 016</b> |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 6    | 648 472          | 794 235          |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 27 500           | 33 000           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>675 972</b>   | <b>827 235</b>   |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>675 972</b>   | <b>827 235</b>   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 11 280           | 72 768           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 0                | -13 498          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>11 280</b>    | <b>59 270</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>687 252</b>   | <b>886 505</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>2 172 764</b> | <b>2 240 521</b> |

Lødingen, 16.09.22

Annie Willy Schjerven  
Styrets leder

Kim André Lund  
Styremedlem

Kjell Anders Ness  
Styremedlem



Klokkerjordet Boligstiftelse

## Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



**Årsregnskap 2020  
for  
Klokkerjordet Boligstiftelse**

**Organisasjonsnr. 960505913**

**Utarbeidet av:**

Økoråd Lødingen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Televegen 3  
8410 LØDINGEN  
Organisasjonsnr. 979380895

