



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 224 720	6 960 860
Annen driftsinntekt		487 823	488 322
Sum inntekter		7 712 543	7 449 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 034 295	1 994 948
Annen driftskostnad	2	870 069	1 306 285
Sum kostnader		2 904 364	3 301 233
Driftsresultat		4 808 179	4 147 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 227 331	1 227 336
Annen renteinntekt		9 105	
Sum finansinntekter		1 236 436	1 227 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 944 849	3 043 157
Annen rentekostnad		608	
Sum finanskostnader		3 945 457	3 043 157
Netto finans		-2 709 021	-1 815 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 099 158	2 332 128
Skattekostnad på ordinært resultat	8	461 816	513 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 637 342	1 818 238
Årsresultat	9	1 637 342	1 818 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 637 342	1 818 238
Totalresultat		1 637 342	1 818 238
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 435 489	1 458 397
Konsernbidrag		201 853	359 841
Sum overføringer og disponeringer		1 637 342	1 818 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 542 991	77 347 772
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	1 863 572	1 988 036
Sum varige driftsmidler		77 406 564	79 335 808
Sum anleggsmidler		77 406 564	79 335 808
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			46 000
Andre kortsiktige fordringer		38 651	
Konsernfordringer	6	33 132 842	30 683 276
Sum fordringer		33 171 493	30 729 276
Sum omløpsmidler		33 171 493	30 729 276
SUM EIENDELER		110 578 056	110 065 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Overkurs		8 570 619	8 570 619
Sum innskutt egenkapital		8 670 619	8 670 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 853	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		201 853	
Sum egenkapital	5	8 872 472	8 670 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	399 519	342 585
Sum avsetninger for forpliktelser		399 519	342 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 399 519	95 342 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 770	5 570
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		266 167	
Gjeld til konsernselskaper	6	5 790 326	5 490 956
Annen kortsiktig gjeld		126 803	555 354
Sum kortsiktig gjeld		6 306 065	6 051 880
Sum gjeld		101 705 584	101 394 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 578 056	110 065 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327861

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 283 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØKKELVIKVEIEN 75 AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 924 283 831
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 224 720	6 960 860
Annen driftsinntekt		487 823	488 322
Sum inntekter		7 712 543	7 449 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 034 295	1 994 948
Annen driftskostnad	2	870 069	1 306 285
Sum kostnader		2 904 364	3 301 233
Driftsresultat		4 808 179	4 147 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 227 331	1 227 336
Annen renteinntekt		9 105	
Sum finansinntekter		1 236 436	1 227 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 944 849	3 043 157
Annen rentekostnad		608	
Sum finanskostnader		3 945 457	3 043 157
Netto finans		-2 709 021	-1 815 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	461 816	513 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 637 342	1 818 238
Årsresultat	9	1 637 342	1 818 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 637 342	1 818 238
Totalresultat		1 637 342	1 818 238
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		1 435 489	1 458 397
Konsernbidrag		201 853	359 841



Sum overføringer og
disponeringer

1 637 342

1 818 238



Organisasjonsnr: 924 283 831
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 75 542 991 77 347 772

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.

3 1 863 572 1 988 036

Sum varige driftsmidler 77 406 564 79 335 808

Sum anleggsmidler 77 406 564 79 335 808

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 000

Andre kortsiktige fordringer 38 651

Konsernfordringer 6 33 132 842 30 683 276

Sum fordringer 33 171 493 30 729 276

Sum omløpsmidler 33 171 493 30 729 276

SUM EIENDELER 110 578 056 110 065 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 4 100 000 100 000

Overkurs 8 570 619 8 570 619

Sum innskutt egenkapital 8 670 619 8 670 619

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 201 853

Sum opptjent egenkapital 201 853

Sum egenkapital 5 8 872 472 8 670 619

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 399 519 342 585



Sum avsetninger for forpliktelser		399 519	342 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 399 519	95 342 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 770	5 570
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		266 167	
Gjeld til konsernselskaper	6	5 790 326	5 490 956
Annen kortsiktig gjeld		126 803	555 354
Sum kortsiktig gjeld		6 306 065	6 051 880
Sum gjeld		101 705 584	101 394 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 578 056	110 065 084



Organisasjonsnr: 924 283 831
KJØKKELVIKVEIEN 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Safari Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kjøkkelvikeien 75 AS

Org.nr.: 924 283 831



Kjøkkelvikveien 75 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	7 224 720	6 960 860
	Annen driftsinntekt	487 823	488 322
	Sum driftsinntekter	<u>7 712 543</u>	<u>7 449 182</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 034 295	1 994 948
2	Annen driftskostnad	870 069	1 306 285
	Sum driftskostnader	<u>2 904 364</u>	<u>3 301 233</u>
	Driftsresultat	<u>4 808 179</u>	<u>4 147 949</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 227 331	1 227 336
	Annen renteinntekt	9 105	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	3 944 849	3 043 157
	Annen rentekostnad	608	0
	Resultat av finansposter	<u>-2 709 021</u>	<u>-1 815 821</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 099 158</u>	<u>2 332 128</u>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>461 816</u>	<u>513 890</u>
9	Arsresultat	<u>1 637 342</u>	<u>1 818 238</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	201 853	359 841
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 435 489	1 458 397
	Sum overføringer	<u>1 637 342</u>	<u>1 818 238</u>



Kjøkkelvikeien 75 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	75 542 991	77 347 772
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 863 572	1 988 036
	Sum varige driftsmidler	<u>77 406 564</u>	<u>79 335 808</u>
	Sum anleggsmidler	<u>77 406 564</u>	<u>79 335 808</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	46 000
6	Fordring på konsernselskaper	33 132 842	30 683 276
	Andre kortsiktige fordringer	38 651	0
	Sum fordringer	<u>33 171 493</u>	<u>30 729 276</u>
	Sum omløpsmidler	<u>33 171 493</u>	<u>30 729 276</u>
	SUM EIENDELER	<u>110 578 056</u>	<u>110 065 084</u>



Kjøkkelvikeien 75 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Overkurs	8 570 619	8 570 619
	Sum innskutt egenkapital	<u>8 670 619</u>	<u>8 670 619</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	201 853	0
	Sum opptjent egenkapital	<u>201 853</u>	<u>0</u>
5	Sum egenkapital	<u>8 872 472</u>	<u>8 670 619</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	399 519	342 585
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>399 519</u>	<u>342 585</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6, 7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	95 000 000	95 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>95 000 000</u>	<u>95 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	122 770	5 570
	Skyldige offentlige avgifter	266 167	0
6	Gjeld til konsernselskaper	5 790 326	5 490 956
	Annen kortsiktig gjeld	126 803	555 354
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 306 065</u>	<u>6 051 880</u>
	Sum gjeld	<u>101 705 584</u>	<u>101 394 465</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>110 578 056</u>	<u>110 065 084</u>

Bergen, 4. mai 2021

Arild Faugstad
styrets leder/daglig leder

Alexander Feyling
styremedlem



Kjøkkelvikveien 75 AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Innskudd i eller gjeld til konsernbank presenteres i balansen som konsernfordring/konserngjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Kjøkkelvikveien 75 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for lovpålagt revisjon og tilhørende tjenester utgjør i 2020 (2019) kr 43 525 ekskl. MVA (kr 112 555 ekskl. MVA).

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	80 812 663	2 231 196	83 043 859
Tilgang kjøpte driftsmidler		105 050	105 050
Anskaffelseskost 31.12.20	80 812 663	2 336 246	83 148 909
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 269 672	472 674	5 742 346
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	5 269 672	472 674	5 742 346
Bokført verdi 31.12.20	75 542 991	1 863 572	77 406 564
Årets ordinære avskrivninger	1 804 781	229 514	2 034 295
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjøkkelvikveien 75 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safari Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Kjøkkelvikveien 75 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 1.1.2020	100 000	8 570 619	0	8 670 619
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat	0	0	1 637 342	1 637 342
Konsernbidrag avgitt		0	-1 435 489	-1 435 489
EK pr. 31.12.2020	100 000	8 570 619	201 853	8 872 472

Note 6 Pantstillelser og garantier

Kjøkkelvikveien 75 AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontosystemer. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25. Innskudd i eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Fordring på konsernbanken utgjør kr 1.222.235 pr. 31.12.2020. Selskapets bygg og tomt er pantsatt til fordel for annet konsernselskap sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	0	95 000 000
Sum	0	0

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Bygninger og tomter	75 542 991	77 347 772
Sum	75 542 991	77 347 772

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til konsernselskaper	95 000 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	95 000 000	95 000 000



Kjøkkelvikeveien 75 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	404 882	411 342
Endring i utsatt skatt	56 934	102 548
Skattekostnad ordinært resultat	461 816	513 890
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 099 158	2 332 128
Permanente forskjeller	0	3 740
Endring i midlertidige forskjeller	-258 786	-466 129
Avgitt konsernbidrag	-1 840 371	-1 869 739
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	404 882	411 343
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-404 882	-411 343
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 099 158	2 332 128
Beregnet skatt av resultat før skatt	461 815	513 068
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	823
Sum	461 815	513 891
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 815 994	1 557 207	-258 786
Sum	1 815 994	1 557 207	-258 786
Grunnlag for utsatt skatt	1 815 994	1 557 207	-258 786
Utsatt skatt (22 %)	399 519	342 586	-56 933

Note 9 Covid-19

Som en følge av coronaviruset (COVID-19), har myndighetene satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Dette medfører redusert aktivitet i samfunnet, som kan påvirke selskapets økonomiske aktivitet gjennom sine investeringer. Det er ikke mulig å estimere de finansielle konsekvensene med sikkerhet. Selskapet er godt kapitalisert, og mener at situasjonen ikke medfører usikkerhet om fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøkkelvikveien 75 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjøkkelvikveien 75 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.637.342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkkel: 6E5F4-FK04Y0-KSKMC-JDT13-6PN2K-C70K0V



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøkkelvikveien 75 AS

utslitkede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. mai 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Perenco Dokumentnummer: 6E5F4-FKMY0-KSKMHC-JD11: 6PN2K-C70K1V



PENNEO

Signaturer i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med Penneo - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-05-04 18:01:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6E5F4-FKMY0-KSKMC-JDY13-6PN2K-C70KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>