



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsrudvegen 111
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild S. Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 214	9 530
Sum kostnader		7 214	9 530
Driftsresultat		-7 214	-9 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	10	214 286	
Annen renteinntekt			165
Sum finansinntekter		214 286	165
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader			147
Netto finans		214 286	18
Ordinært resultat før skattekostnad		207 072	-9 512
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 072	-9 512
Årsresultat		207 072	-9 512
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	207 072	-9 512
Sum overføringer og disponeringer		207 072	-9 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 110 829	895 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 829	895 677
Sum omløpsmidler		1 110 829	895 677
SUM EIENDELER		1 200 829	985 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 095 130	888 058
Sum opptjent egenkapital		1 095 130	888 058
Sum egenkapital	8	1 195 130	988 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		-1 801	-2 381
Sum kortsiktig gjeld		5 699	-2 381
Sum gjeld		5 699	-2 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 829	985 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262169

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RODEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudbrandsrudvegen 111
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild S. Rodegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 214	9 530
Sum kostnader		7 214	9 530
Driftsresultat		-7 214	-9 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	10	214 286	
Annen renteinntekt			165
Sum finansinntekter		214 286	165
Annen rentekostnad			147
Sum finanskostnader			147
Netto finans		214 286	18
Ordinært resultat før skattekostnad		207 072	-9 512
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 072	-9 512
Årsresultat		207 072	-9 512
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	207 072	-9 512
Sum overføringer og disponeringer		207 072	-9 512



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		90 000	90 000
Sum anleggsmidler		90 000	90 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 110 829	895 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 829	895 677
Sum omløpsmidler		1 110 829	895 677
SUM EIENDELER		1 200 829	985 677

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 095 130	888 058
Sum opptjent egenkapital		1 095 130	888 058
Sum egenkapital	8	1 195 130	988 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		-1 801	-2 381



Sum kortsiktig gjeld	5 699	-2 381
Sum gjeld	5 699	-2 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 200 829	985 677



Organisasjonsnr: 926 138 081
RODEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Silden Rodegård	17.00	34.00%	ordinære
Kent Jonny Rodegård	16.00	32.00%	ordinære
Stian Rodegård	17.00	34.00%	ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsoppgjør 2021
for**

Rodegård Eiendom AS



Rodegård Eiendom AS

Org. nr. 926138081

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7 214	9 530
Sum driftskostnader		<u>7 214</u>	<u>9 530</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-7 214</u>	<u>-9 530</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	10	214 286	0
Annen renteinntekt		0	165
Sum finansinntekter		<u>214 286</u>	<u>165</u>
Annen rentekostnad		0	147
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>147</u>
Netto finansposter		<u>214 286</u>	<u>18</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		207 072	-9 512
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ÅRSRESULTAT		<u>207 072</u>	<u>-9 512</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-207 072	9 512
Sum overføringer og disponeringer		<u>-207 072</u>	<u>9 512</u>



Rodegård Eiendom AS

Org. nr: 926138081

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	90 000	90 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 110 829	895 677
Sum omløpsmidler		<u>1 110 829</u>	<u>895 677</u>
SUM EIENDELER		1 200 829	985 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 095 130	888 058
Sum opptjent egenkapital		<u>1 095 130</u>	<u>888 058</u>
Sum egenkapital	8	<u>1 195 130</u>	<u>988 058</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-1 801	-2 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 699</u>	<u>-2 381</u>
Sum gjeld		<u>5 699</u>	<u>-2 381</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 829	985 677

25.02.2022

Stian Rodegård (sign.)
styreleder

Arild S. Rodegård (sign.)
daglig leder, styremedlem

Kent Jonny Rodegård (sign.)
styremedlem



Rodegård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO - prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelige tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Betalbar skatt er for 2021 avsatt med sats 22%.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2021	2020
<i>Lønnskostnader</i>		
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser.

Ingen ytelser til ledende personer er utbetalt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Rodegård Eiendom AS

Selskapet har fravalgt revisor fra og med 2016.

Note 3 – Varige driftsmidler

	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler		
Avgang solgte driftsmidler		
Gevinst v/avgang		
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Avskrivningsplan	0	0
Prosentstøtte for ord.avskr.	0	0
	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	kr 2 000	kr 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kent Jonny Rodegård	16	32 %	32 %
Stian Rodegård	17	34 %	34 %
Arild S. Rodegård	17	34 %	34 %



Rodegård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5- Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	207 072	- 9 512
Permanente forskjeller	- 208 074	147
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
	- 1 002	- 9 365
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	- 1 002	- 9 365
Betalbar skatt (22%)	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 367	-9 365
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 367	-9 365
Sum	0	0

Utsatt skattefordel aktiveres ikke.

Note 6 – Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør pr. 31.12.21, kr 0,-.

Note 7 – Langsiktig gjeld

	2021	2020
Lånegjeld pr. 31.12.	0	0

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	888 058	988 058
Årsresultat	0	207 072	207 072
Utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	1 095 130	1 195 130

Note 9 - Nærstående parter

Nærstående parter vil være eierne direkte, og andre selskaper eid av disse.

Ved transaksjoner mellom nærstående parter legges markedspriser/ markedsverdier til grunn. Det har i 2021 ikke vært meldepliktige transaksjoner ihht. AL § 3-8.



Rodegård Eiendom AS

Note 10 - Aksjer

Posten består av 90 aksjer i Mykingtoppen AS. Dette utgjør 21,43% av aksjene i selskapet. Bokført verdi er identisk med kostprisen (kr 90 000). Mykingtoppen AS ble stiftet 1.9.2015. Andel av egenkapitalen (21,43 %) i Mykingtoppen AS pr 31.12.21, utgjør kr 1 115 943. Ligningsverdi på denne aksjeposten utgjør kr 1 672 719. Mottatt aksjeutbytte fra Mykingtoppen AS i 2021, kr 214 286,-.

Note 11 – Fortsatt drift

Selskapet vurderer egne byggeprosjekter i hyttemarkedet i 2022.