



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 427 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIRAMOEN SAMEIE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Grøtting Espestøyl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	825 145	248 700
Sum inntekter		825 145	248 700
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 4	-731 361	-116 155
Sum kostnader		-731 361	-116 154
Driftsresultat		93 784	132 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 611	1 872
Sum finanskostnader		-4	-530
Netto finans		7 607	1 342
Ordinært resultat før skattekostnad		101 391	133 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 391	133 887
Årsresultat	1,4	101 391	133 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 391	133 887
Sum overføringer og disponeringer		101 391	133 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	37 500	0
Sum varige driftsmidler		37 500	0
Sum anleggsmidler		37 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	123 001	74 856
Andre fordringer	3	373	64
Sum fordringer		123 374	74 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	823 728	210 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 101	284 922
Sum omløpsmidler		947 102	284 922
SUM EIENDELER		984 601	284 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	368 276	266 886
Sum opptjent egenkapital		368 276	266 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		368 276	266 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	160 472	0
Sum avsetninger for forpliktelser		160 472	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		160 472	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 536
Annen kortsiktig gjeld		455 853	6 500
Sum kortsiktig gjeld		455 853	18 036
Sum gjeld		616 325	18 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 601	284 922



Leiramoen Sameie - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		93 072	220 212	254 400	93 000
Felleskostnader lik fordeling		170 928	28 488	0	170 900
Andre tillegg	7	5 500	0	0	0
Andre driftsinntekter	8	555 645	0	0	30 000
Sum driftsinntekter		825 145	248 700	254 400	293 900
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	-4 230	-4 230
Styrehonorar		0	0	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-31 128	-6 398	-31 125	-32 100
Eksterne honorar	9	0	-746	0	0
Drifts- og serviceavtaler	10	-7 205	0	0	0
Løpende vedlikehold	11	-13 054	-719	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	12	-510 592	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-74 736	-76 530	-76 200	-76 200
Forsikring		-51 803	1 444	-54 000	-56 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-32 499	-22 674	-33 000	-33 500
Energi, felles		-5 312	-4 395	-5 000	-4 600
Andre driftsutgifter	14	-5 032	-6 137	-6 000	-7 500
Sum driftskostnader		-731 361	-116 154	-254 555	-259 130
DRIFTSRESULTAT		93 784	132 546	-155	34 770
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 611	1 872	950	900
Finanskostnader		-4	-530	0	0
Netto finansposter		7 607	1 342	950	900
Ordinært resultat før skatt		101 391	133 887	795	35 670
Ordinært resultat etter skatt		101 391	133 887	795	35 670
ÅRSRESULTAT	1, 4	101 391	133 887	795	35 670
Disponering av totalresultat:		101 391	133 887	795	35 670
Overført til annen egenkapital		101 391	133 887	0	0

Org.nr: 997 427 092 - 1079



Leiramoen Sameie - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 15	37 500	0
Sum anleggsmidler		37 500	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		54 768	58 151
Kundefordringer	3	68 233	16 705
Opptjente renter	3	373	64
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	823 728	210 002
Sum omløpsmidler		947 101	284 922
SUM EIENDELER		984 601	284 922

Org.nr: 997 427 092 - 1079



Leiramoen Sameie - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	368 276	266 886
Sum egenkapital		368 276	266 886
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	160 472	0
Sum avsetninger og forpliktelser		160 472	0
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		62 733	5 000
Forskudd kunder		5 500	1 500
Leverandørgjeld		0	11 536
Påløpte kostnader		387 620	0
Sum kortsiktig gjeld		455 853	18 036
Sum gjeld		616 325	18 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 601	284 922

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Tore Jørgensen
Leder

Siw Merete Jamt Gudding
Styremedlem

Stine Mari Vangen
Styremedlem

Nora Grøtting Espestøy
Styremedlem

Org.nr: 997 427 092 - 1079



Leiramoen Sameie - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 997 427 092 - 1079



Leiramoen Sameie - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	266 886	132 998
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	101 391	133 887
Tilført avsetninger	160 472	0
Tilgang av anleggsmidler	-37 500	0
Årets endring i disponible midler	224 363	133 887
Disponible midler i periodens slutt	491 248	266 886
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-160 472	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-160 472	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	330 776	266 886

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	823 728	210 002
Sum bankinnskudd	823 728	210 002

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	266 886	132 998
Annen egenkapital 01.01	266 886	132 998
Årets resultat	101 391	133 887
Annen egenkapital 31.12	368 276	266 886
SUM EGENKAPITAL 31.12	368 276	266 886

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	160 472	0
Sum avsetninger	160 472	0



Leiramoen Sameie - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	37 500

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Andre tillegg	5 500	0
Sum andre tillegg	5 500	0

Note 8 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2020	2019
Ekstrainnbetaling	555 645	0
Sum andre inntekter	555 645	0

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	0	746
Sum eksterne honorarer	0	746

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 725	0
Sum drifts- og serviceavtaler	7 205	0

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Budsjettert (uten formål)	0	719
Rørleggerarbeid	13 054	0
Sum vedlikehold	13 054	719

Org.nr: 997 427 092 - 1079



Leiramoen Sameie - Noter 2020

Note 12 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Grunnarbeid	350 120	0
Avsatt til vedlikehold	160 472	0
Sum periodisk vedlikehold	510 592	0

Note 13 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	5 312	4 395
Sum energikostnader	5 312	4 395

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Drift maskiner	141	67
Generalforsamling/årsmøte	3 145	0
Bankgebyrer	1 249	4 507
Andre gebyrer	497	63
Sum andre driftsutgifter	5 032	6 137



Leiramoen Sameie - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	37 500
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 500
Antatt levetid i år :	



Resultat og balanse med noter for Leiramoen Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leiramoen Sameie

Styreleder	Bjørn Tore Jørgensen (sign.)	01.02.2021
Styremedlem	Stine Mari Vangen (sign.)	28.01.2021
Styremedlem	Siw Merete Jamt Gudding (sign.)	28.01.2021
Styremedlem	Nora Grøtting Espestøyl (sign.)	28.01.2021