



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 168 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 274 AS  
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 850	12 659
Annen driftsinntekt		1 747 442	1 748 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 292</b>	<b>1 761 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	510 756	510 756
Annen driftskostnad	1	204 296	151 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 052</b>	<b>662 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 239</b>	<b>1 099 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 981	
Annen renteinntekt		232	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 213</b>	<b>119</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 724	456 341
Annen rentekostnad		226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 950</b>	<b>456 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 737</b>	<b>-456 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 502</b>	<b>642 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 631	141 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 871</b>	<b>501 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 871</b>	<b>501 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 871</b>	<b>501 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 871</b>	<b>501 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		662 323	547 371



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		-64 452	-45 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>597 871</b>	<b>501 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 992 264	16 503 020
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 992 264</b>	<b>16 503 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 992 264</b>	<b>16 503 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 859	12 659
Konsernfordringer	6	706 981	
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 840</b>	<b>12 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 054	349 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 054</b>	<b>349 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 893</b>	<b>362 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 085 157</b>	<b>16 865 065</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	163 080	163 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 080</b>	<b>193 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-17 619	46 833
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 619</b>	<b>46 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 461</b>	<b>239 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 028	59 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 028</b>	<b>59 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 028</b>	<b>59 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-6 874
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 053	69 757
Kortsiktig konserngjeld	6	16 794 919	16 503 063
Annen kortsiktig gjeld		3 697	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 868 668</b>	<b>16 565 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 909 696</b>	<b>16 625 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 085 157</b>	<b>16 865 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 786233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 168 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 274 AS  
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1  
5018 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 168 914  
STEINSVIKVEGEN 274 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 850	12 659
Annen driftsinntekt		1 747 442	1 748 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 292</b>	<b>1 761 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	510 756	510 756
Annen driftskostnad	1	204 296	151 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 052</b>	<b>662 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 239</b>	<b>1 099 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 981	
Annen renteinntekt		232	119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 213</b>	<b>119</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 724	456 341
Annen rentekostnad		226	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 950</b>	<b>456 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 737</b>	<b>-456 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 631	141 459
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 871</b>	<b>501 537</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 871</b>	<b>501 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 871</b>	<b>501 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 871</b>	<b>501 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		662 323	547 371
Avsatt til annen egenkapital		-64 452	-45 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>597 871</b>	<b>501 537</b>





Organisasjonsnr: 915 168 914  
STEINSVIKVEGEN 274 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 992 264	16 503 020
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 992 264</b>	<b>16 503 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 992 264</b>	<b>16 503 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 859	12 659
Konsernfordringer	6	706 981	
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 840</b>	<b>12 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 054	349 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>369 054</b>	<b>349 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 893</b>	<b>362 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 085 157</b>	<b>16 865 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	163 080	163 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 080</b>	<b>193 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-17 619	46 833
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 619</b>	<b>46 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 461</b>	<b>239 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 028	59 206
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>41 028</b>	<b>59 206</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 028</b>	<b>59 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-6 874
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 053	69 757
Kortsiktig konserngjeld	6	16 794 919	16 503 063
Annen kortsiktig gjeld		3 697	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 868 668</b>	<b>16 565 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 909 696</b>	<b>16 625 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 085 157</b>	<b>16 865 065</b>



Organisasjonsnr: 915 168 914  
STEINSVIKVEGEN 274 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Steinsvikvegen 274 AS**



## Resultatregnskap Steinsvikvegen 274 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		49 850	12 659
Annen driftsinntekt		1 747 442	1 748 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 797 292</b>	<b>1 761 405</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	510 756	510 756
Annen driftskostnad	1	204 296	151 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 052</b>	<b>662 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 239</b>	<b>1 099 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 981	0
Annen renteinntekt		232	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 724	456 341
Annen rentekostnad		226	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-315 737</b>	<b>-456 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 502</b>	<b>642 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 631	141 459
<b>Årsresultat</b>		<b>597 871</b>	<b>501 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		662 323	547 371
Avsatt til annen egenkapital		-64 452	-45 834
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>597 871</b>	<b>501 537</b>



**Balanse**  
Steinsvikvegen 274 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 992 264	16 503 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>15 992 264</u>	<u>16 503 020</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>15 992 264</u>	<u>16 503 020</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 859	12 659
Konsernfordringer	6	706 981	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>723 840</u>	<u>12 659</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 054	349 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>369 054</u>	<u>349 386</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 092 893</u>	<u>362 045</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>17 085 157</u>	<u>16 865 065</u>



**Balanse**  
Steinsvikvegen 274 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	163 080	163 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 080</b>	<b>193 080</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-17 619	46 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 619</b>	<b>46 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 461</b>	<b>239 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	41 028	59 206
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 028</b>	<b>59 206</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-6 874
Skyldig offentlige avgifter		70 053	69 757
Kortsiktig konserngjeld	6	16 794 919	16 503 063
Annen kortsiktig gjeld		3 697	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 868 668</b>	<b>16 565 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 909 696</b>	<b>16 625 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 085 157</b>	<b>16 865 065</b>

Bergen  
Styret i Steinsvikvegen 274 AS

Ingrid Berentzen  
styreleder/daglig leder

Geir Hove  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og vedsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 600,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 600
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>9 600</b>

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Berentzen Holding AS	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Samtlige aksjer i selskapet er indirekte eid av styrets medlemmer.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	163 080	46 833	239 913
Avgitt konsernbidrag			-662 323	-662 323
Årets resultat			597 871	597 871
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>163 080</b>	<b>-17 619</b>	<b>175 461</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 809	154 387
Endring i utsatt skatt	-18 178	-12 928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 631</b>	<b>141 459</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	766 502	642 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 630	58 762
Avgitt konsernbidrag	-849 132	-701 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 809	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 809	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	186 489	269 119	82 630
<b>Sum</b>	<b>186 489</b>	<b>269 119</b>	<b>82 630</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>186 489</b>	<b>269 119</b>	<b>82 630</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 028</b>	<b>59 206</b>	<b>18 179</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>16 384 970</b>	<b>17 884 970</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 892 706	-1 892 706
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>14 492 264</b>	<b>15 992 264</b>

**Årets avskrivninger** 510 756 510 756

Avskrivningssats 2 - 10 %  
Avskrivningsplan Lineær/Saldo  
Økonomisk levetid 10 - 50 år



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Vagansa AS	706 981	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>706 981</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld Berentzen Holding	-16 794 919	-16 503 063
<b>Sum gjeld</b>	<b>-16 794 919</b>	<b>-16 503 063</b>

Lån hos morselskapet Berentzen Holding AS er sikret med pant i eiendommene til datterselskapene Steinsvikvegen 274 AS og Vagansa AS. Panterett i fast eiendom hos Steinsvikvegen AS er på 16 MNOK.

## Note 7 Koronapandemiens påvirkning

Koronapandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021 da leietaker driver innen for matvarebransje.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Steinsvikvegen 274 AS

Kanalvelen 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Steinsvikvegen 274 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 597 871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Steinsvikvegen 274 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. september 2021  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Steinsvikvegen 274 AS**

Pennco Dokumentnøkkel: FWN8H-EKSV7-K7J5N-GWQGY-0BAU5-SY3I



## Resultatregnskap Steinsvikvegen 274 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		49 850	12 659
Annen driftsinntekt		1 747 442	1 748 746
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 797 292</b>	<b>1 761 405</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	510 756	510 756
Annen driftskostnad	1	204 296	151 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>715 052</b>	<b>662 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 082 239</b>	<b>1 099 218</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 981	0
Annen renteinntekt		232	119
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 724	456 341
Annen rentekostnad		226	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-315 737</b>	<b>-456 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>766 502</b>	<b>642 996</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	168 631	141 459
<b>Årsresultat</b>		<b>597 871</b>	<b>501 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		662 323	547 371
Avsatt til annen egenkapital		-64 452	-45 834
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>597 871</b>	<b>501 537</b>

Penneco Dokumentmøkkel: FWN8H-EKSV7-K7J5N-GWQGY-08AU5-S1Y3I



### Balanse Steinsvikvegen 274 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	15 992 264	16 503 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 992 264</b>	<b>16 503 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 992 264</b>	<b>16 503 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 859	12 659
Konsernfordringer	6	706 981	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>723 840</b>	<b>12 659</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 054	349 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>369 054</b>	<b>349 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 092 893</b>	<b>362 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 085 157</b>	<b>16 865 065</b>

Pennco Dokumentnøkkel: FWN8H-EKSV7-K7J5N-GWQGY-08AUS-S1Y3I



**Balanse**  
Steinsvikvegen 274 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	163 080	163 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>193 080</b>	<b>193 080</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-17 619	46 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 619</b>	<b>46 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>175 461</b>	<b>239 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	41 028	59 206
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 028</b>	<b>59 206</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	-6 874
Skyldig offentlige avgifter		70 053	69 757
Kortsiktig konserngjeld	6	16 794 919	16 503 063
Annen kortsiktig gjeld		3 697	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 868 668</b>	<b>16 565 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 909 696</b>	<b>16 625 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 085 157</b>	<b>16 865 065</b>

Bergen  
Styret i Steinsvikvegen 274 AS

Ingrid Berentzen  
styreleder/ daglig leder

Geir Hove  
styremedlem

Penneco Dokumentnøkkel: FWN8H-EKSV7-K7J5N-GWQGY-0BAU5-SY3I



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og vedsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 9 600,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	9 600
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>9 600</b>

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Berentzen Holding AS		30	100 %
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Samtlige aksjer i selskapet er indirekte eid av styrets medlemmer.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	163 080	46 833	239 913
Avgitt konsernbidrag			-662 323	-662 323
Årets resultat			597 871	597 871
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>163 080</b>	<b>-17 619</b>	<b>175 461</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 809	154 387
Endring i utsatt skatt	-18 178	-12 928
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>168 631</b>	<b>141 459</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	766 502	642 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 630	58 762
Avgitt konsernbidrag	-849 132	-701 758
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	186 809	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-186 809	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	186 489	269 119	82 630
<b>Sum</b>	<b>186 489</b>	<b>269 119</b>	<b>82 630</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>186 489</b>	<b>269 119</b>	<b>82 630</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 028</b>	<b>59 206</b>	<b>18 179</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger o.a. fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>16 384 970</b>	<b>17 884 970</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 892 706	-1 892 706
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>14 492 264</b>	<b>15 992 264</b>
<b>Årets avskrivninger</b>		<b>510 756</b>	<b>510 756</b>
Avskrivningssats		2 - 10 %	
Avskrivningsplan		Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	

Penneco Dokumentnøkkel: FWN8H-EKSV7-K7J5N-GWQGY-08AUS-S1Y3I



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring Vagansa AS	706 981	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>706 981</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld Berentzen Holding	-16 794 919	-16 503 063
<b>Sum gjeld</b>	<b>-16 794 919</b>	<b>-16 503 063</b>

Lån hos morselskapet Berentzen Holding AS er sikret med pant i eiendommene til datterselskapene Steinsvikvegen 274 AS og Vagansa AS. Panterett i fast eiendom hos Steinsvikvegen AS er på 16 MNOK.

## Note 7 Koronapandemiens påvirkning

Koronapandemien har ikke hatt betydning for selskapets drift og økonomiske stilling i 2020. Det forventes heller ikke at selskapet vil bli påvirket av dette i 2021 da leietaker driver innen for matvarebransje.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Geir Hove

Annen representant

Serienummer: 9578-5994-4-494912

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-01 18:25:08 UTC



### Ingrid Berentzen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-936287

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-09 09:37:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWN8H-EKSV7-K7J5N-GWQGY-0BAU5-SIY3I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>