



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN D AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		102 521	130 873
Sum kostnader		102 521	130 873
Driftsresultat		-102 521	-110 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			334
Sum finansinntekter			334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 535	738 770
Sum finanskostnader		892 535	738 770
Netto finans		-892 535	-738 436
Resultat før skattekostnad		-995 057	-849 308
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-995 057	-849 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-995 057	-849 308
Totalresultat		-995 057	-849 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-995 057	-849 308
Sum overføringer og disponeringer		-995 057	-849 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	2	11 934 571	11 741 739
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 934 571	11 741 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 934 571	11 741 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	77 024	
Konsernfordringer	6	5 900	700
Sum fordringer	7	82 924	700
Sum omløpsmidler		82 924	700
SUM EIENDELER		12 017 495	11 742 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	46 000	46 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 320 654	1 325 597
Sum opptjent egenkapital		-2 320 654	-1 325 597
Sum egenkapital	4, 9	-2 280 224	-1 285 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 635	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	14 249 083	13 027 606
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		14 297 718	13 027 606
Sum gjeld		14 297 718	13 027 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 017 495	11 742 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565632

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 251 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNÅSVEGEN D AS
Forretningsadresse: Sundgata 109
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 928 251 241
BJØRNÅSVEGEN D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 000
Sum inntekter			20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		102 521	130 873
Sum kostnader		102 521	130 873
Driftsresultat		-102 521	-110 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			334
Sum finansinntekter			334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 535	738 770
Sum finanskostnader		892 535	738 770
Netto finans		-892 535	-738 436
Resultat før skattekostnad		-995 057	-849 308
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-995 057	-849 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-995 057	-849 308
Totalresultat		-995 057	-849 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-995 057	-849 308
Sum overføringer og disponeringer		-995 057	-849 308



Organisasjonsnr: 928 251 241
BJØRNÅSVEGEN D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnarealer	2	11 934 571	11 741 739
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 934 571	11 741 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 934 571	11 741 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	77 024	
Konsernfordringer	6	5 900	700
Sum fordringer	7	82 924	700
Sum omløpsmidler		82 924	700
SUM EIENDELER		12 017 495	11 742 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 320 654	1 325 597
Sum opptjent egenkapital		-2 320 654	-1 325 597



Sum egenkapital	4, 9	-2 280 224	-1 285 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 635	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	14 249 083	13 027 606
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		14 297 718	13 027 606
Sum gjeld		14 297 718	13 027 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 017 495	11 742 439
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 251 241
BJØRNÅSVEGEN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Bjørnåsvegen D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 251 241



RESULTATREGNSKAP

BJØRNÅSVEGEN D AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		0	20 000
Sum driftsinntekter		0	20 000
Annen driftskostnad		102 521	130 873
Sum driftskostnader		102 521	130 873
Driftsresultat		-102 521	-110 873
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		892 535	738 770
Resultat av finansposter		-892 535	-738 436
Resultat før skattekostnad		-995 057	-849 308
Resultat		-995 057	-849 308
Årsresultat	4	-995 057	-849 308
ANVENDELSE			
Overført til udekket tap		-995 057	-849 308
Sum anvendelse		-995 057	-849 308



BALANSE			
BJØRNÅSVEGEN D AS			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og andre grunnarealer	2	11 934 571	11 741 739
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 934 571	11 741 739
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 934 571	11 741 739
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	77 024	0
Konsernfordring	6	5 900	700
Sum fordringer	7	82 924	700
Sum omløpsmidler		82 924	700
Sum eiendeler		12 017 495	11 742 439



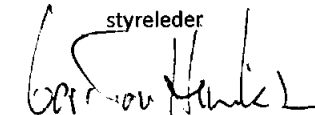
BALANSE


BJØRNÅSVEGEN D AS

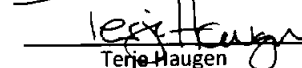
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		40 430	40 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 320 654	-1 325 597
Sum opptjent egenkapital		-2 320 654	-1 325 597
Sum egenkapital	4, 9	-2 280 224	-1 285 167
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 635	0
Konserngjeld	6	14 249 083	13 027 606
Sum kortsiktig gjeld		14 297 718	13 027 606
Sum gjeld		14 297 718	13 027 606
Sum egenkapital og gjeld		12 017 495	11 742 439

Haugesund, 04.03.2025
Styret i Bjørnåsvegen D AS


Knut Andreas Sand
styreleder


Geir Tore Henriksen
styremedlem


John Gilbert Helgeland
styremedlem


Terje Haugen
styremedlem



BJØRNÅSVEGEN D AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

DRIFTSKOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD OG KONTANTER

Selskapet har detaljkonto i en konsernkontoordning hvor morselskapet er innehaver av hovedkontoen i Nordea Bank ASA. Kassekreditten klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

KONSERNREGNSKAP

Selskapet er datterselskap til RELOG AS som har forretningskontor i Trondheim. RELOG AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet til RELOG AS er tilgjengelig på relog.no.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.



BJØRNÅSVEGEN D AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Bjørnåsvegen D AS har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i regnskapsåret 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 178 932	6 562 807	11 741 739
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	177 894	14 938	192 832
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 356 826	6 577 745	11 934 571
= Bokført verdi 31.12.24	5 356 826	6 577 745	11 934 571

**BJØRNÅSVEGEN D AS****NOTER 2024****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-995 057	-849 308
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-995 057	-849 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-995 057	-849 308
Beregnet skatt av resultat før skatt	-218 912	-186 848
Sum	-218 912	-186 848
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 489 260	-5 494 203	995 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 489 260	5 494 203	-995 057
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	46 000	-5 570	-1 325 597	-1 285 167
Årets resultat			-995 057	-995 057
Pr 31.12.2024	46 000	-5 570	-2 320 654	-2 280 224



BJØRNÅSVEGEN D AS

NOTER 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	5 356 826	5 178 932
Anlegg under utførelse	6 577 745	6 562 807
Sum	11 934 571	11 741 739

Selskapets eiendommer er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 900	700
Sum	5 900	700
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	14 249 083	13 027 606
Sum	14 249 083	13 027 606

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	13 614 196

Bokført gjeld pr. 31.12.2024 er i sin helhet gjeld til konsernselskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRNÅSVEGEN D AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 000	2,0	46 000
Sum	23 000		46 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugaland Handelpark AS	19 550	85,0	85,0
Norevegen 10 AS	3 450	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	23 000	100,0	100,0



BJØRNÅSVEGEN D AS

NOTER 2024

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.
Resultatregnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr. -995 057 etter skatt, mot kr. -849 308 i 2023.
Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet pr. 31.12.2024. Etter asl. § 3-4 skal selskapet til en hver tid ha en egenkapital som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfang av virksomheten i selskapet.

Styret mener at det foreligger merverdier på selskapets eiendeler ut over regnskapsmessig verdi. Eierne har langsiktige planer for eiendommene som inngår konsernet Haugaland Handelpark, og har likviditet og soliditet til å støtte løpende drift i datterselskapene ved behov. Det foreligger verken ønske om eller behov for å realisere eierandeler. I 2023 har morselskapet Haugaland Handelpark AS mottatt innbetaling som øker lån til aksjonær med kr. 3 750 000,-. Ytterligere kapital planlegges innhentet i 2024 for å dekke løpende drift.
På bakgrunn av dette har styret funnet at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.